

Beschlussvorlage

zu Punkt 4. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrörfeld) am Donnerstag, 18. September 2014

Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer Gerätehalle mit Sozialräumen auf dem Gelände des Bauhofes

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung hat am 25. November 2013 beschlossen, den Abriss des Lagergebäudes auf dem Gelände des Bauhofes im Laufe des Jahres 2014 durchzuführen. Im Rahmen des Auftrages an die Verwaltung hat sich nunmehr herausgestellt, dass die derzeitige Nutzung als Unterstellmöglichkeit dringend erforderlich ist, so dass seitens der Verwaltung der Neubau einer Gerätehalle (ca. 12,00 x 20,00m) mit Sozialtrakt an dieser Stelle empfohlen wird, um so den aktuellen Vorschriften und Auflagen der Berufsgenossenschaft (Schwarz-Weiß-Bereich) zu entsprechen.

Des Weiteren wird so der Arbeitsablauf des Bauhofes nicht unterbrochen, um dann unter Berücksichtigung des Aspektes der Gebäudeerhaltung (in der Vergangenheit wurden bereits verschiedene Sanierungsmaßnahmen am bestehenden Bauhofgebäude durchgeführt) das Gebäude mit baulichen Veränderungen weiterhin zu nutzen.

Zu den baulichen Veränderungen gehört die Sanierung des Keller-Bereiches sowie einer gesamten Überplanung der einzelnen Räume (Werkstatt, Tischlerei usw.), die in der vorhandenen Form nicht mehr den aktuellen Anforderungen entsprechen.

In diesem Zusammenhang wird vorgeschlagen, die Verwaltung zu beauftragen, das vorhandene Bauhofsgebäude zu überplanen und ein Sanierungskonzept zu erstellen.

Der Verkehrs- und Werkausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss haben in ihren letzten Sitzungen der Gemeindevertretung empfohlen, eine neue Gerätehalle mit Sozialräumen im Jahr 2015 zu errichten und ein Sanierungskonzept für das bestehende Bauhofgebäude zu erstellen.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten für die Errichtung einer neuen Gerätehalle (Stahlhalle) mit Sozialtrakt werden auf rd. 325.000,00 € geschätzt.

Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind für das Jahr 2015 bereit zu stellen.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung mit der Errichtung einer neuen Gerätehalle mit Sozialtrakt auf dem Gelände des Bauhofes (im Bereich des abgerissenen Lagergebäudes) auf Grundlage der vorgestellten Planung mit Kosten i. H. v. voraussichtlich 325.000,00 € zu beauftragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung die Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind auf Grundlage der Kostenschätzung für das Jahr 2015 bereit zu stellen.

Ferner wird die Verwaltung mit der Überplanung des bestehenden Bauhofgebäudes sowie mit der Erstellung eines Sanierungskonzeptes beauftragt.

Im Auftrage

gez.
Tanja Struck

gesehen:
gez.

Bernd Sienknecht
(Der Bürgermeister)

Anlagen Lageplan und Grundriss