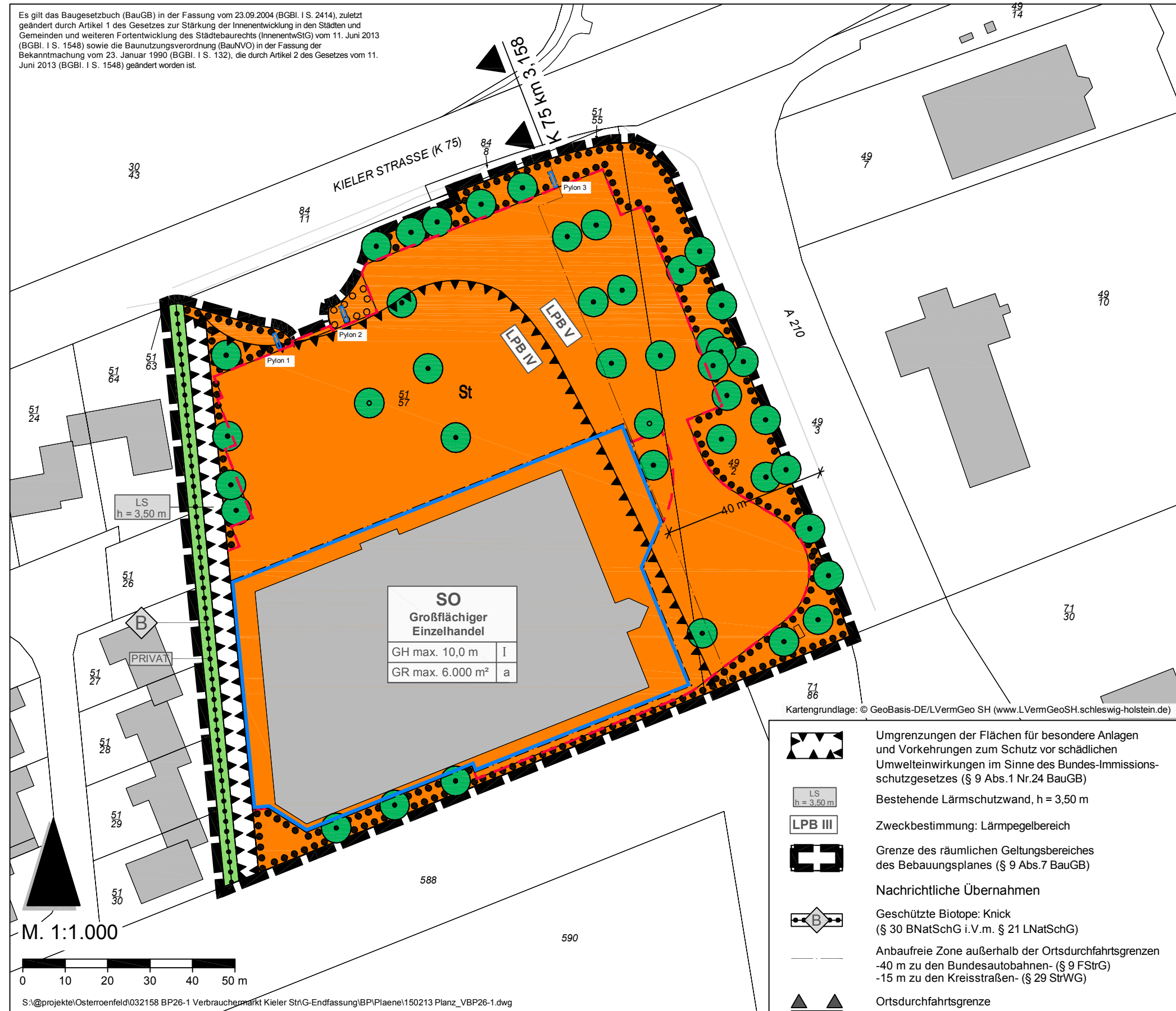


# SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 "VERBRAUCHERMARKT KIELER STRASSE" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, SÜDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE BARGESCH

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

## TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts (InnenentwStiG) vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | SO<br>Großflächiger Einzelhandel | Art der baulichen Nutzung<br>Zweckbestimmung |                            |
|----------------------------------|--|----------------------------|
|                                  | Max. zulässige Gebäudehöhe                   | Anzahl Vollgeschosse       |
| GH max. 10,0 m                   | I  | Max. zulässige Grundfläche |
| GR max. 6.000 m <sup>2</sup>     | a  | Bauweise                   |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Ein-/ Ausfahrt
- Ein-/ Ausfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung Knick
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St Stellplätze

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

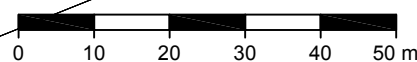
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
- Bestehende Lärmschutzwand, h = 3,50 m
- Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen
- Geschützte Biotope: Knick (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
- Anbaufreie Zone außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen  
-40 m zu den Bundesautobahnen- (§ 9 FStrG)  
-15 m zu den Kreisstraßen- (§ 29 StrWG)
- Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 4 StrWG)

### SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 "VERBRAUCHERMARKT KIELER STRASSE" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, SÜDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE BARGESCH

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 032158	PROJEKTBEARBEITER: SCHIBISCH
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 13.02.2015

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Itzehoe | Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de

M. 1:1.000



S:\@projekte\Osterrönhof\032158 BP26-1 Verbrauchermarkt Kiel Str\G-Endfassung\BPI\Plaene\150213 Planz\_VBP26-1.dwg