

## **Beschlussvorlage**

### **zu Punkt 9. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönfeld) am Donnerstag, 1. Oktober 2015**

---

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von zwei kleineren Waldflächen an der Bahnhofstraße / Schäferkatenweg**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Fa. ML Agrar & Forst GmbH & Co. KG aus Beringstedt hat auf Anforderung des Ordnungsamtes im Frühjahr irrtümlich an den zwei gemeindlichen Waldgrundstücken in der Gemarkung Osterrönfeld, Flur 7, Flurstück 41/8 (932 m<sup>2</sup>) und Flurstück 41/6 (296 m<sup>2</sup>) Verkehrssicherungsmaßnahmen vorgenommen und nach Feststellung der Eigentümersituation den Antrag gestellt, die beiden Parzellen zur Arrondierung in ihr Eigentum zu übertragen.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 01.06.2015 einvernehmlich erklärt, dass der Bezirksförster Herr Oeltzen die Gemeinde bei der Ermittlung des Wertes der 1.228 m<sup>2</sup> großen Fläche mit tlw. Baumbestand und der Kosten für die Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen unterstützen soll.

Danach ist zusammenfassend festzustellen, dass zzt. kein Holz aus der Fläche in nennenswertem Umfang zu verkaufen ist und die gemeindliche Fläche (ca. 8 m breiter Streifen) nicht isoliert ertragreich bewirtschaftet werden kann. Die Kosten für die Unterhaltung der Flächen (Verkehrssicherungspflichten und weitere Bepflanzung des Streifens) betragen geschätzt ca. 2.000 € – 3.000 €.

Bei einer Veräußerung liegt der Wert der Fläche bei ca. 1,50 €/ m<sup>2</sup>, somit rd. 2.000 €.

Die Kosten für die Verkehrssicherungsmaßnahmen im Frühjahr nach dem großen Sturm durch die Fa. ML Agrar und Forst GmbH & Co. KG betragen:

Freitag , 06.02.2015	2 Personen 7 Std x 50 Euro	= 700,00 Euro
Samstag, 07.02.2015	2 Personen 5 Std x 50 Euro	= 500,00 Euro
Freitag 13.02.2015	2 Personen 3 Std x 50 Euro	= 300,00 Euro
Samstag 14.02.2015	2 Personen 5 Std x 50 Euro	= 500,00 Euro
2 Tage Hubsteiger, pro Tag	168,00 Euro	= 336,00 Euro
<b>Gesamtkosten</b>		<b>2,336,00 Euro Netto</b>
MwSt. 19 %		443,84 Euro
<b>Brutto</b>		<b>2,779,84 Euro Brutto</b>

Die Firma ist bereit, für den Streifen an der Bahnhofstrasse unter Einbeziehung der o. a. Sturmbeseitigungskosten einen Preis in Höhe von 500,00 € zu zahlen.

Auch die Kosten der Mitte August durchgeführten Verkehrssicherungsmaßnahmen (6 ½ Stunden x 2 Mitarbeiter zuzüglich anteilige Kosten für den Hubsteiger) werden bei einer Veräußerung durch die Firma übernommen.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat über die Veräußerung der beiden Parzellen in seiner Sitzung am 07.09.2015 beraten und empfohlen, die zwei Waldgrundstücke zu den ge-

nannten Bedingungen zu veräußern. Der Haupt- und Finanzausschuss hat sich dieser Empfehlung in seiner Sitzung am 14.09.2015 angeschlossen.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Verkaufserlös in Höhe von 500 € zuzügl. Einsparung der Verkehrssicherungsmaßnahmen von 2.779,84 € und weitere Rückschneidearbeiten Mitte August.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die zwei gemeindlichen Waldgrundstücke in der Gemarkung Osterrönhof, Flur 7, Flurstück 41/8 (932 m<sup>2</sup>) und Flurstück 41/6 (296 m<sup>2</sup>) an die Fa. ML Agrar & Forst GmbH & Co. KG aus Beringstedt zum Preis von 500,00 € zu veräußern, die dann auch die entstandenen und noch nicht beglichenen Kosten für die Verkehrssicherungsmaßnahmen im Frühjahr 2015 in Höhe von 2,779,84 € sowie die Kosten der Mitte August 2015 durchgeführten weiteren Verkehrssicherungsmaßnahmen (6 ½ Stunden x 2 Mitarbeiter zuzüglich anteilige Kosten für den Hubsteiger) übernimmt.

Im Auftrage

gez.  
Marc Nadolny