

Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg

Beabsichtigte Neuorganisation bis zum 31.12.2030

Anpassungen und Änderungen in der Organisationssatzung

Wohnbauliche Entwicklung in den 13 Kommunen der Entwicklungsagentur

Gemeinden	Wohnungsbestand 31.12.2009	Land LEP 10 Prozent bis 2025	Gesamt AöR - EA Vereinbarung bis 2025	lt. Landesplanung Baufertig- stellungen 2010-2016	Vereinbarung Anstalt öffentlichen Rechts Entwicklungsagentur aufgegliedert		
					Innenent- wicklung 2016 -2025 (WE)	1. Priorität bis 2020	2. Priorität bis 2025
Alt Duvenstedt	736	74	60	50	10	20	30
Borgstedt	572	57	100	84	10	70	20
Büdelsdorf	5.407	frei**	878	217	358	80	440
Fockbek	2.666	267*	284	77	54	128	102
Jevenstedt	1.270	127	123	86	15	41	67
Nübbel	617	62	156	14	5	15	136
Osterrönfeld	2.140	214*	180	59	20	80	80
Rendsburg, Stadt	15.910	frei**	490	126	60	215	215
Rickert	403	40	154	8	5	18	131
Schacht-Audorf	2.096	210	307	130	40	59	208
Schülldorf	241	24	35	48	5	16	14
Schülpl b. Rendsburg	436	44	45	31	5	0	40
Westerrönfeld	2.199	220*	150	101	20	68	62
Summe GEP RD	34.693		2.962	1.031	607	810	1545
*Gemäß Regionalplan können die Gemeinden Fockbek, Osterrönfeld und Westerrönfeld sich aufgrund ihrer planerischen Sonderstellung mit ihrer Wohn-, Gewerbe und Dienstleistungsfunktion unterhalb der Ebene der ländlichen Zentralorte stärker entwickeln als andere nicht zentralörtlich eingestufte Gemeinden beziehungsweise Gemeindeteile							
** Die beiden Städte sind gem. Landesentwicklungsplan (LEP)/ Regionalplan an keinen Entwicklungsrahmen gebunden.							

Strukturfondsbeitrag I (Grundbeitrag)

Übersicht vertraglich vereinbarte und freiwillig geleistete Strukturfondsbeiträge I 2006 - 2017

Kommune	2006-2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Summe
Rendsburg	897.648,56 €	215.773,45 €	227.584,42 €	242.483,09 €	255.893,70 €	260.194,69 €	267.145,63 €	279.628,12 €	2.646.351,66 €
Büdelndorf	432.891,87 €	74.093,31 €	105.157,86 €	90.270,66 €	110.804,97 €	103.341,23 €	127.312,11 €	120.376,26 €	1.164.248,27 €
Fockbek	243.528,53 €	49.463,61 €	59.954,85 €	58.021,75 €	58.704,40 €	60.796,33 €	59.227,56 €	64.761,60 €	654.458,63 €
Osterrönfeld	164.793,92 €	40.732,46 €	45.994,05 €	48.171,61 €	55.213,78 €	45.809,70 €	52.438,31 €	51.326,34 €	504.480,17 €
Westerrönfeld	151.971,95 €	34.800,51 €	38.610,64 €	39.360,51 €	43.372,84 €	45.642,58 €	46.727,72 €	48.757,87 €	449.244,62 €
Schacht-Audorf	133.406,36 €	32.055,13 €	34.109,15 €	34.917,59 €	56.165,94 €	52.522,08 €	47.368,23 €	50.027,91 €	440.572,39 €
Jevenstedt	97.843,77 €	22.744,75 €	24.834,39 €	25.264,85 €	28.137,34 €	29.105,08 €	29.851,05 €	31.717,62 €	289.498,85 €
Alt Duvenstedt	56.032,51 €	13.024,48 €	14.125,82 €	14.824,27 €	16.293,24 €	16.745,68 €	17.245,87 €	18.075,89 €	166.367,76 €
Borgstedt	45.114,58 €	12.475,35 €	11.951,36 €	14.945,48 €	12.954,76 €	14.510,77 €	14.886,42 €	16.108,57 €	142.947,29 €
Nübbel	48.359,70 €	10.947,82 €	12.096,76 €	12.246,15 €	13.483,78 €	14.070,22 €	14.214,95 €	14.681,58 €	140.100,96 €
Schülp	33.317,23 €	8.065,41 €	8.883,69 €	8.879,84 €	9.702,34 €	10.393,76 €	10.640,70 €	14.272,17 €	104.155,14 €
Rickert	32.626,01 €	7.542,89 €	8.170,18 €	8.512,95 €	9.473,04 €	9.767,98 €	9.901,27 €	10.805,23 €	96.799,55 €
Schülldorf	16.906,43 €	4.204,64 €	4.977,46 €	5.261,80 €	6.127,44 €	6.064,46 €	6.298,29 €	7.217,13 €	57.057,65 €
Gesamt:	2.354.441,42 €	525.923,81 €	596.450,63 €	603.160,55 €	676.327,57 €	668.964,56 €	703.258,11 €	727.756,29 €	6.856.282,94 €

Strukturfondsbeitrag II (Entwicklungsbeitrag) sowie Übersicht Entwicklungsbonus

Berechnungen des Beitrages II (Entwicklungsbeitrag)						
geleistete Zahlungen 01.01.2007 bis 31.12.2017 - laut Mitteilung Verwaltung Entwicklungsagentur						
Berücksichtigt wurden nur Baufertigstellungen auf Entwicklungsflächen						
Amtsebene Fockbek aktualisiert						
(WE x € 2.500,00)						
Gemeinde	Entwicklungsbonus lt. Fortschreibung 2010	Anzahl WE auf Entwicklungsflächen	Guthaben WE	Summe WE	geleistete Zahlung	
Alt Duvenstedt	0	12	0	12	30.000,00 EUR	
Borgstedt	0	28	0	28	70.000,00 EUR	
Fockbek	64	12	52	0	0,00 EUR	
Jevenstedt	20	55	20	55	137.500,00 EUR	mögliche Überzahlung von 20 WE
Nübbel	17	0	17	0	0,00 EUR	
Osterrönfeld	135	0	135	0	0,00 EUR	
Rickert	4	10	0	6	0,00 EUR	15.000,00 EUR sind zu entrichten
Schacht-Audorf	91	65	26	0	0,00 EUR	
Schülp	0	10	0	10	25.000,00 EUR	
Schülldorf	10	81	0	71	177.500,00 EUR	
Westerrönfeld	0	42	0	42	105.000,00 EUR	
Städte						
Rendsburg	vom Beitrag befreit					
Büdelndorf						
Summen				224	545.000,00 EUR	

Ermittelte Zuschüsse der Entwicklungsagentur an Kommunen 2006 bis 2017

Kommune	Gesamt
Rendsburg	2.375.258,34 €
Büdelndorf	701.470,11 €
Schacht-Audorf	259.450,00 €
Schülp	217.448,00 €
Borgstedt	174.823,66 €
Osterrönfeld	96.707,50 €
Schülldorf	95.830,00 €
Westerrönfeld	34.273,20 €
Alt Duvenstedt	34.189,58 €
Fockbek	11.600,00 €
Jevenstedt	5.500,00 €
Nübbel	5.000,00 €
Rickert	0,00 €
Gesamt:	4.011.550,39 €

Gegenüberstellung der Einzahlungen (Beitrag I und II) und der Zuschüsse

Kommune	Einzahlungen Beitrag I	Einzahlungen Beitrag II	Gesamtzuschüsse	Abgleich
Fockbek	654.458,63 €	0,00 €	11.600,00 €	-642.858,63 €
Westerrönfeld	449.244,62 €	105.000,00 €	34.273,20 €	-519.971,42 €
Büdelsdorf	1.164.248,27 €	0,00 €	701.470,11 €	-462.778,16 €
Jevenstedt	289.498,85 €	137.500,00 €	5.500,00 €	-421.498,85 €
Osterrönfeld	504.480,17 €	0,00 €	96.707,50 €	-407.772,67 €
Rendsburg	2.646.351,66 €	0,00 €	2.375.258,34 €	-271.093,32 €
Schacht-Audorf	440.572,39 €	0,00 €	259.450,00 €	-181.122,39 €
Alt Duvenstedt	166.367,76 €	30.000,00 €	34.189,58 €	-162.178,18 €
Schülldorf	57.057,65 €	177.500,00 €	95.830,00 €	-138.727,65 €
Nübbel	140.100,96 €	0,00 €	5.000,00 €	-135.100,96 €
Rickert	96.799,55 €	0,00 €	0,00 €	-96.799,55 €
Borgstedt	142.947,29 €	70.000,00 €	174.823,66 €	-38.123,63 €
Schülp	104.155,14 €	25.000,00 €	217.448,00 €	+ 88.292,86 €
Gesamt:	6.856.232,94 €	545.000,00 €	4.011.550,39 €	

Zusammenfassung der wesentlichen Änderungen aus der Organisationssatzung

- Verlängerung der Mitgliedschaft in der AÖR über den 31.12.2019 hinaus bis zum 31.12.2030
- bisherige Regelung: Mitgliedschaft bis zum 31.12.2019 – danach stillschweigende jährliche Verlängerung
- Strukturfondsbeitrag I wird zum **Grundbeitrag** (1 % der kommunalen Finanzkraft)
- Strukturfondsbeitrag II wird zum **Entwicklungsbeitrag**
(2.500,00 EUR je realisierte Wohneinheit auf Entwicklungsflächen sollen zukünftig jährlich aufgeteilt entsprechend der Planungen auf die Jahre einer Prioritätsstufe, auch im Vorwege, gezahlt werden)
- Keine Fortschreibung Entwicklungsbonus (beispielhaft für Kommunen mit einer planerischen Sonderstellung)
- Einstimmigkeit bei Leitprojekten soll aufgegeben werden
- Einführung einer Mehrheitsregelung (2/3 Mehrheit – 9 von 13 ausreichend)
- Beteiligung der örtlichen Gremien nicht zwingend
- Umbenennung der Regionalkonferenz zum Tag der Region

Fazit

- Aufgabe des Einstimmigkeitsprinzips
- Ausbau einer neuen Verwaltungsbehörde (Anstalt öffentlichen Rechts)
- Nicht unerhebliche Verwaltungs- (Betriebs-) kosten
- Kernziel: Stärkung/ Förderung Mittelzentrum Rendsburg nicht erreicht
- Keine Obergrenze der Leitprojektförderung festgesetzt
- Der Beitrag 2 – Entwicklungsbeitrag ist keine tragende Säule der GEP/ Entwicklungsagentur
- Freiwillige Entscheidung zur Abgabe 1 % Finanzkraft (Grundbeitrag)
- Keine Fortschreibung der Entwicklungsboni für Kommunen mit einer planerischen Sonderstellung vorgesehen
- Freiwillige Selbstbindung bei Wohnbauentwicklung, teilweise/ ggf. unterhalb vom LEP
- 2.500,00 EUR je Wohneinheit auf Entwicklungsflächen nach Vorausberechnung (Entwicklungsbeitrag)
- Keine verbindliche hauptamtliche Geschäftsführung
- Zusammenarbeitsbeziehungen mit Dritten möglicherweise unklar