


PLANZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung

 WA23	Allgemeines Wohngebiet mit Zuordnungsziffer der Nutzungsschablone; hier:23	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §4 BauNVO
---	--	----------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,25	Grundflächenzahl, z.B. max. 0,25	§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 + 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse, z.B. max. 1	§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §16 + 20 BauNVO
First max. 10m	Firsthöhe als Höchstmaß, z.B. max. 10 m (siehe Text (Teil B), Buchst. A, Ziffer 1.1.2)	§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO
Traufe max. 4m	Traufhöhe als Höchstmaß, z.B. max. 4 m (siehe Text (Teil B), Buchst. A, Ziffer 1.1.2)	§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise	§9 Abs.1Nr.2 BauGB §22 Abs. 4 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§9 Abs.1Nr.2 BauGB §22 BauNVO
-----	Baugrenze	§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §23 Abs.3 BauNVO

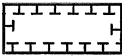



Verkehrsflächen

	öffentliche Parkfläche	§9 Abs.1Nr.11 BauGB
--	------------------------	---------------------

Grünflächen

	private Grünfläche	§9 Abs. Nr.15 BauGB
--	--------------------	---------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9 Abs. Nr.20 BauGB
	dauerhaft zu erhaltender Baum	§9 Abs. Nr.25b BauGB
	zu pflanzender und dauerhaft zu erhaltender Baum	§9 Abs. Nr.25a BauGB
	zu pflanzender und dauerhaft zu erhaltender Knick	§9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 5.vereinfachten Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 25

§9 Abs.7 BauGB

Erklärung der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	max. zul. Höhe des Firstes max. zul. Höhe der Traufe

Darstellungen ohne Normcharakter

○ — ○ vorhandene Flurstücksgrenze

199 Nummer des vorhandenen Flurstücks, z.B. 199

- 3 - Abstandsangabe in m, z.B. 3,00 m



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebenanlagen



vorhandene offene Garagen und Nebenanlagen

a △ . △ a Querschnitt Knickanlage, von z.B. a-a



Wohnquartier, Zuordnungsbuchstabe, z.B. I



Entwässerungsmulde für den öffentlichen
Fußweg

QUERSCHNITT KNICKANLAGE a-a

M 1 : 100

Baugrundstücksfläche + private Grünflächen + öffentliche Flächen

