

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld) am Montag, 1. Juni 2015,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Hans-Georg Volquardts

stellv. Ausschussvorsitzender

Helge Seffzig

Ausschussmitglieder

Axel Pascheberg

Raimer Kläschen

Britta Röschmann

Michael Schrader

Hans Bosmann

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Michael Graf

Heinrich Schmidt

Dr. Christian Hauck

Bernd Sienknecht

Holger Rohweder

Dieter Lütje

Leitender Verwaltungsbeamter

Dirk Hirsch

Protokollführer

Marc Nadolny

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 18.05.2015 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2015
4. Beratung und Beschlussfassung über die Übereignung von 2 kleineren Waldparzellen an der Bahnhofstraße / Schäferkatenweg PUA1-4/2015
5. Beratung und Beschlussfassung über die Planung der Renaturierung des Nordteils des Wilden Moores PUA1-5/2015
6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 17 „Nördlich Fährstraße - Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft“ - Kosten für Planung, Erschließung und Durchführung PUA1-6/2015
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 32 "Erweiterung Kanal-Café" - Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss PUA1-7/2015
8. Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag für die 1. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 26 "Verbrauchermarkt an der K75" PUA1-8/2015
9. Beratung und ggf. Beschlussfassung über eine Fuß- und Radwegverbindung zwischen Aukamp und Lüttmoor PUA1-9/2015
10. Beratung über das Nutzungskonzept „Wohnmobilstellplatz und Servicestation“ für das Grundstück Fährstraße 38-40 PUA1-10/2015
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

13. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von Waldflächen (ca. 15.000 m²) an der Alten Ziegelei PUA1-11/2015

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung des Tagesordnungspunktes 13 in nichtöffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2015

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2015 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die Übereignung von 2 kleineren Waldparzellen an der Bahnhofstraße / Schäferkatenweg

Dem Ausschuss liegt der Antrag der Fa. ML Agrar & Forst GmbH & Co. KG aus Beringstedt sowie ein Katasterplan mit den betreffenden Grundstücken vor.

Die Fa. ML Agrar & Forst GmbH & Co. KG aus Beringstedt hat danach bei der Gemeinde beantragt, dass die zwei gemeindlichen Waldgrundstücke in der Gemarkung Osterrönfeld, Flur 7, Flurstück 41/8 (932 m²) und Flurstück 41/6 (296 m²) zur Arrondierung in ihr Eigentum übertragen werden sollen.

Der Planungs- und Umweltausschuss erklärt einvernehmlich, dass der Bezirksförster Herr Oeltzen die Gemeinde bei der Ermittlung des Wertes der Fläche mit Baumbestand und der Kosten für die Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen unterstützen soll. Nach Vorlage dieser Fakten muss nochmals über die Bedingungen für die Abgabe der zwei Waldparzellen beraten werden.

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Planung der Renaturierung des Nordteils des Wilden Moores

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes und den finanziellen Auswirkungen vor.

Der Bürgermeister erläutert die Inhalte nochmals kurz den Anwesenden und berichtet, dass bei mehreren Grundstückseigentümern während des Runden Tisches und auch bei dem zusätzlichen Gespräch, zu dem am 11.05.2015 nur die Grundstückseigentümer eingeladen wurden, Skepsis bzw. Bedenken hinsichtlich der Planungsabsichten und der künftigen Nutzungsmöglichkeiten der Flächen bestehen.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt, dass nochmals alle Grundstückseigentümer angeschrieben werden und schriftlich erklären sollen, ob sie die im Zusammenhang mit der Erstellung des Gutachtens erforderlichen Begehungen und weiteren Maßnahmen auf ihren Grundstücken zulassen oder ablehnen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und ggf. Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 17 "Nördlich Fährstraße - Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft" - Kosten für Planung, Erschließung und Durchführung

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor. Der Ausschussvorsitzende und der Bürgermeister erläutern die Inhalte.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen. Im Rahmen der Bauleitplanung sollen drei Stadtplanungsbüros um Abgabe eines Angebotes gebeten werden, gleiches gilt für die darauf folgende Erschließungsdurchführung. Der Bürgermeister soll ermächtigt werden, den wirtschaftlichsten Bietern den Auftrag zu erteilen. Im Haushaltsjahr 2016 wird für die Erschließungsdurchführung 16.500,00 € bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 32 "Erweiterung Kanal-Café" - Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor. Der Ausschussvorsitzende erläutert kurz die Inhalte.

Danach informiert Herr Jubelt vom Planungsbüro BCS GmbH über Einzelheiten des geplanten Projektes.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

1. Für das Gebiet nördlich der Albert- Betz- Straße, südwestlich der Straße Am Kamp-Kanal und westlich des bestehenden Kanal- Cafés in Osterrönfeld wird die vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Am Kamp Kanal“ aufgestellt. Es wird das Planungsziel verfolgt, die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung einer Gästeunterkunft zu schaffen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die BCS GmbH, Rendsburg beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchgeführt werden.
6. Die Kosten des Verfahrens werden durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages von den Vorhabenträgern übernommen. Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss eines entsprechenden städtebaulichen Vertrages nachträglich zu.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Vertragsangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag für die 1. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 26 "Verbrauchermarkt an der K75"

Dem Ausschuss liegt eine Vorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor. Der Ausschussvorsitzende und Herr Hirsch erläutern die Inhalte.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Abschluss des vorgelegten Durchführungsvertrages für die 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Verbrauchermarkt an der K75“ zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und ggf. Beschlussfassung über eine Fuß- und Radwegverbindung zwischen Aukamp und Lüttmoor

Dem Ausschuss liegt eine Vorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes und den finanziellen Auswirkungen vor. Der Bürgermeister erläutert die Inhalte und berichtet, dass für die bisherigen Ausbauvarianten Grunderwerb erforderlich war, allerdings konnte mit dem Grundstückseigentümer aufgrund erheblich auseinander liegender Preisvorstellungen keine Einigung über die Veräußerung erlangt werden.

Der Ausbau auf einer schmaleren Grundfläche gestaltet sich schwer und ist aufgrund der schwierigen Entwässerung mit Zusatzkosten verbunden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dass die Straße in den Teilbereichen, in denen die Gemeinde über eine ausreichende Ausbaubreite verfügt, entsprechend des bereits erfolgten Beschlusses der Gemeindevertretung ausgebaut werden soll. Der restliche Teil der Straße soll als Fahrradstraße erstellt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung über das Nutzungskonzept "Wohnmobilstellplatz und Servicestation" für das Grundstück Fährstraße 38-40

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Konzeptes der Firma Caravanpark Spann ... an GmbH & Co. KG für die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit Servicestation auf dem gemeindlichen Grundstück in der Fährstraße 38 – 40 im Bereich der Schwebefähre (B-Plan Nr. 29 „Sondergebiet Fremdenverkehr am NOK“) vor.

Herr Eichstedt jun. erläutert den Entwurf den Anwesenden.

Zur verkehrlichen Situation besteht Einvernehmen, dass die ggf. an- und abfahrenden Wohnmobile ausschließlich über die Straße An der Hochbrücke fahren sollten.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der geänderten Nutzung des gemeindlichen Grundstücks in der Fährstraße 38 – 40 sowie der erforderlichen Bebauungsplanänderung und der Veräußerung des Grundstücks zum Zwecke der Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit Servicestation zuzustimmen, damit das Vorhaben konkret fortgesetzt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 12.: Verschiedenes

Der Bürgermeister berichtet, dass der Planfeststellungsbeschluss für die Lärmschutzmaßnahmen an der B 202 vorliegt und nun ein zeitnaher Baubeginn erwartet bzw. gefordert wird.

Weiter berichtet der Bürgermeister, dass die Straßenbauarbeiten für den Kreisel im Bereich des B-Planes Nr. 35 „Gewerbeareal am Kreisel“ beginnen und die hauptsächliche Beeinträchtigung des Verkehrs im Zeitraum der Sommerferien vorgesehen ist.

Zum Bauantrag der Fa. Senvion hinsichtlich der Erstellung von Stellplätzen für die Mitarbeiter im Bereich des B-Planes Nr. 33 b „Kreishafen Süd- Produktionsflächen“ informiert der Bürgermeister, dass Stellplätze dort grundsätzlich zusätzlich sind, entstehende Immissionen aber ggf. noch vom Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) beurteilt werden.

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:25 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 13 wurde beschlossen, dass eine der Gemeinde angebotene landwirtschaftliche Fläche nicht erworben werden soll.

Er schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

gez. Volquardts

gez. Nadolny

Hans-Georg Volquardts
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 24.06.2015

Marc Nadolny
(Protokollführung)