

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses (Gemeinde Osterrörfeld) am Montag, 25. Februar 2013,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrörfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.57Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Sven Bareiß

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans-Georg Volquardts

Ausschussmitglied

Raimer Kläschen

Uwe Kolb

Matthias Baldes

b) nicht stimmberechtigt:

Gast

Herta Frahm

Bernd Sienknecht

Bernhard Kalcher

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführer

Peter Klarmann

Leitender Verwaltungsbeamter

Dirk Hirsch

Der Vorsitzende Sven Bareiß eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 14.02.2013 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2012
4. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Osterrönfeld HFA1-1/2013
5. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung HFA1-2/2013
6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung bzw. Anpassung der Zuschussrichtlinien für die örtlichen Vereine und Verbände HFA1-3/2013
7. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses an das Autonome Frauenhaus Rendsburg e. V. für Fußbodenbeläge HFA1-4/2013
8. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses an den HSV Fanclub Osterrönfeld für den Ausbau des Clubhauses HFA1-5/2013
9. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung von erhaltenen Spenden HFA1-6/2013
10. Sachstandsbericht über die geplante Errichtung eines Kunstrasenplatzes auf dem Sportplatzgelände
11. Beratung und Beschlussfassung über das Leitprojekt "Beleuchtung der Hochbrücke" der Gebietsentwicklungsplanung für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg HFA1-7/2013
12. Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung über das planerische Konzept für den Bebauungsplan Nr. 35 "Gewerbeareal am Kreisel (K 75/ K 76)" HFA1-8/2013
13. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 36 "Rückwärtige Wohnbebauung am Kamp" (Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss) HFA1-9/2013
14. Beratung und Beschlussfassung über die Dachsanierung des Archives/Jugendfeuerwehr HFA1-10/2013
15. Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.03.2013
16. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer anteiligen Bürgschaft für "Altdarlehen" der NHKC GmbH (jetzt Rendsburg Port Authority) HFA1-13/2013
17. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
18. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 19. | Personalangelegenheiten | HFA1-11/2013 |
| 20. | Vertragsangelegenheiten | |
| 20.a. | Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer Bürgschaftserklärung für eine Darlehensaufnahme der Rendsburg Port Authority GmbH | HFA1-12/2013 |
| 20.b. | Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer anteiligen Bürgschaft für "Altdarlehen" der NHKC GmbH (jetzt Rendsburg Port Authority) | HFA1-13/2013 |
| 21. | Grundstücksangelegenheiten | |
| 21.a. | Beratung und Beschlussfassung über die Einräumung eines Erbbaurechtes für das Grundstück an der Schwebefähre (Grundsatzbeschluss) | HFA1-14/2013 |
| 21.b. | Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung eines Gewerbegrundstücks in der Werner-von-Siemens-Straße | HFA1-15/2013 |
| 21.c. | Beratung und Beschlussfassung über die Nachnutzung von Räumlichkeiten in der Liegenschaft Schulstraße 36 | |
| 22. | Verschiedenes | |

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Tagesordnung um den neuen Tagesordnungspunkt 16 „Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer anteiligen Bürgschaft für "Altdarlehen" der NHKC GmbH (jetzt Rendsburg Port Authority)“ zu ergänzen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie die Tagesordnungspunkte 19 bis 22 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, da berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: **Einwohnerfragestunde**

Frau Sandberg-Hauck fragt, warum der TOP 20 a in nicht öffentlicher Sitzung beraten wird, obwohl es doch nur um einen Grundsatzbeschluss geht. Herr Hirsch antwortet, dass es im Rahmen der Entscheidungsfindung zu diesem Punkt auch schon um personengeschützte Daten gehe, sodass sich der Ausschuss entschieden habe, diese Angelegenheit nicht öffentlich zu behandeln. Dennoch werde entsprechend der Änderungen der Gemeindeordnung künftig mehr dem Öffentlichkeitsgedanken Rechnung getragen werden. Frau Sandberg-Hauck wurde erneut darauf hingewiesen, dass nach dem Informationszugangsgesetz so zu verfahren ist.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2012

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.11.2012 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Osterröfnfeld

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Wahl des Herrn Thomas Reicher zum Gemeindeführer für die Dauer von sechs Jahren zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung bzw. Anpassung der Zuschussrichtlinien für die örtlichen Vereine und Verbände

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Fördergrundsätze dahin gehend zu ändern, dass Jugendpflegefahrten örtlicher Vereine und Verbände mit jeweils 10,- € pro Tag und Teilnehmer einschließlich der Betreuer gefördert werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses an das Autonome Frauenhaus Rendsburg e. V. für Fußbodenbeläge

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Antrag des Autonomen Frauenhauses Rendsburg e.V. auf Zuschussgewährung für die Erneuerung der Fußbodenbeläge stattzugeben. Es soll ein Zuschuss in Höhe von 1.000,- € gewährt werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses an den HSV Fanclub Osterrönfeld für den Ausbau des Clubhauses

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Zuschussantrag zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, in einem Gespräch mit dem Vereinsvorsitzenden förderungsrelevante Aspekte zu erkunden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung von erhaltenen Spenden

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den von Firma Rolf Petersen erhaltenen Spendenbetrag in Höhe von 3.000,- € möglichst gleichmäßig auf Osterrönfelder Vereine und Verbände zu verteilen. Der Bürgermeister wird gebeten, zur Sitzung der Gemeindevertretung einen Verteilungsvorschlag vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Sachstandsbericht über die geplante Errichtung eines Kunstrasenplatzes auf dem Sportplatzgelände

Bürgermeister Sienknecht berichtet, dass er sich derzeit in Gesprächen mit dem OTSV befindet. Inzwischen sei ein Planungsbüro mit der Planung der Sportplätze beauftragt worden. Herr Bareiß ergänzt, dass die Sanierung der Sanitäreinrichtungen voranschreite. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über das Leitprojekt "Beleuchtung der Hochbrücke" der Gebietsentwicklungsplanung für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Vorschlag des Verwaltungsrates und des Vorstandes der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg, AöR zuzustimmen, das Projekt

„Lichtkunstwerk Rendsburger Hochbrücke“

als Leitprojekte 2013 der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg anzuerkennen und aus dem Strukturfonds mit einer einmaligen Zuwendung von € 95.000,-- zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 12.: Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung über das planerische Konzept für den Bebauungsplan Nr. 35 "Gewerbeareal am Kreisel (K 75/ K 76)"

Bürgermeister Sienknecht und der Herr Kalcher als Vorsitzender des Planungs- und Umweltausschusses berichten über die jüngsten Gespräche mit den Investoren. Auf die Frage eines Bürgers, welche Kosten bei der Gemeinde verbleiben, teilt Herr Bareiß mit, dass sämtliche Planungs- und sonstigen Projektkosten über einen Städtebaulichen Vertrag auf die Vorhabenträger abgewälzt werden. Die Anregung eines Bürgers, die mit der künftigen Nutzung der Fläche verbundene Lichtimmissionen zu untersuchen, wird an die Vorhabenträger weiter gegeben.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, das vorgelegte bzw. vorgestellte planerische Konzept für den B-Plan Nr. 35 als Grundlage für einen Entwurf zu billigen, und der Gemeindevertretung zu empfehlen, einen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss basierend auf diesem Konzept zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 13.: Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 36 "Rückwärtige Wohnbebauung am Kamp" (Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss)

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 36 mit der Bezeichnung „Rückwärtige Wohnbebauung Am Kamp“ zur Überplanung der Hintergrundstücke „Am Kamp 12 – 22c“

für eine wohnbauliche Nutzung unter der Bedingung zu fassen, dass sich die Eigentümer durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme aller mit der Bauleit- und Erschließungsplanung verbundenen Kosten einschließlich der Kosten für notwendig werdende Gutachten sowie der Kosten für die Erschließung der Flächen verpflichten. Der städtebauliche Vertrag muss wirksam abgeschlossen sein, bevor die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss fasst.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 14.: Beratung und Beschlussfassung über die Dachsanierung des Archives/Jugendfeuerwehr

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Dachsanierung über dem Archiv und der Lagerhalle der Jugendfeuerwehr sowie die Rissanierung am Außenmauerwerk der Lagerhalle zu den genannten Gesamtkosten in Höhe von rd. 71.000,- € im Sommer 2013 durchführen zu lassen. Der Bürgermeister sollte ermächtigt werden, nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag für die Bauausführung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt 2013 bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 15.: Festlegung der Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.03.2013

Bürgermeister Sienknecht teilt mit, dass sich die Tagesordnung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.03.2013 überwiegend aus den Punkten der heutigen Sitzung und darüber hinaus aus Beratungspunkten der Fachausschüsse zusammensetzen wird.

TOP 16.: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme einer anteiligen Bürgschaft für "Altdarlehen" der NHKC GmbH (jetzt Rendsburg Port Authority)

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Übernahme von Ausfallbürgschaften zugunsten der Rendsburg Port Authority GmbH (RPA) für folgende Kredite zuzustimmen:

1. für 10.000.000,-- € vom Konsortium Förde Sparkasse und Investitionsbank Schleswig-Holstein für die Hafeninfrastruktur (aufgenommen am 24.09.2008, Laufzeit 20 Jahre, Zinsfestschreibung bis 30.06.2018),
2. für 7.000.000,-- € vom Konsortium Förde Sparkasse und Investitionsbank Schleswig-Holstein für die Hafeninfrastruktur (aufgenommen am 24.09.2008, Laufzeit 20 Jahre, Zinsfestschreibung bis 30.06.2018),

3. für 7.159.050,-- € vom Konsortium Sparkasse Mittelholstein AG und Volks- und Raiffeisenbank im Kreis Rendsburg eG für die Hafensuprastruktur (aufgenommen am 25.01.2012, Laufzeit 10 Jahre, Zinsfestschreibung bis 30.12.2021).

Die Gemeindevertretung verbürgt sich durch Ausfallbürgschaften ohne Verzicht auf die Einrede der Vorausklage in Höhe ihres Gesellschaftsanteils an der RPA GmbH (1/3 des jeweiligen Kreditbetrages), somit

zu 1. für 3.333.333,34 €

zu 2. für 2.333.333,33 €

zu 3. für 2.386.350,00 €

insgesamt 8.053.016,67 €

=====

Die Bürgschaften enden jeweils mit dem Ablauf der Zinsbindungsfristen der Kredite.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 17.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Uwe Kolb erinnert an die Änderung der Ausschilderung an der A 210 zur Abfahrt zum neuen Hafen Rendsburg Port. Herr Klarmann teilt mit, dass dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Rendsburg, über das Ordnungsamt der Amtsverwaltung die Bitte auf Änderung der Beschilderung mitgeteilt worden sei.

TOP 18.: Verschiedenes

Die Fraktionen tagen zur Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung wie folgt:

OWG: 12.03.2013, 19.30 Uhr

SPD: 11.03.2013, 19.30 Uhr

CDU: keine Reservierung erforderlich

Abschließend weist der Vorsitzende darauf hin, dass am Samstag, dem 16.03.2013 wieder die Aktion „Sauberes Dorf“ durchgeführt wird. Er bittet um rege Beteiligung.

Der Vorsitzende, Sven Bareiß, bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.56 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 19 wurde beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, einen Mitarbeiter vom 01.04. bis 30.09.2013 für Tätigkeiten auf dem Bauhof und im Freibad als Schwimmmeister einzustellen. Unter Tagesordnungspunkt 20 wurde beschlossen, der Gemeindevertretung die Übernahme einer anteiligen Bürgschaft in Höhe von 906.666,67 € für eine Darlehensaufnahme der Rendsburg Port Authority GmbH zu empfehlen. Unter Tagesordnungspunkt 21 wurde beschlossen, einen Antrag auf Einräumung eines Erbbaurechts für das Gemeindegrundstück an der Schwebefähre (Bebauungsplan Nr. 29) abzulehnen.

Außerdem wurde der Gemeindevertretung unter diesem Tagesordnungspunkt die Veräußerung eines Gewerbegrundstücks in der Werner-von-Siemens-Straße und die Einräumung eines Erbbaurechtes für ein Grundstück am neuen Kreisel/Grüner Kamp empfohlen sowie über die Nachnutzung von Räumlichkeiten in der Liegenschaft Schulstraße 36 beschlossen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.57 Uhr.

gez. Bareiß
Sven Bareiß
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 11.03.2013

gez. Klarmann
Peter Klarmann
(Protokollführung)