

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönfeld) am Donnerstag, 19. September 2019,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:37 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 19

davon anwesend: 17

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

### **Bürgermeister**

Hans-Georg Volquardts

### **1. stellv. Bürgermeisterin**

Ingeborg Schmidt-Weinand

### **2. stellv. Bürgermeisterin**

Antje Stick

### **Gemeindevertreter/in**

Klaus-Jürgen Ströh

Tina Paugstadt

Dieter Lütje

Prof. Dr. Christian Hauck

Axel Pascheberg

Katriina Sandberg-Hauck

Heinrich Stremmer

Dr. Fabian Stein

Andreas Hein-Kolb

Herta Frahm

Raimer Kläschen

Uwe Kolb

Britta Röschmann

Detlef Strufe

b) nicht stimmberechtigt:

### **Mitglieder der Verwaltung**

### **Leitender Verwaltungsbeamter**

Torsten Eickstädt

### **Protokollführer**

Peter Klarmann

c) entschuldigt:

### **Gemeindevertreter/in**

Sven Bareiß

Angelika Pascheberg

## TAGESORDNUNG :

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit  
gem. § 35 II GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2019
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Ausschreibungs- und Vergabeordnung des Amtes Eiderkanal, der amtsangehörigen Gemeinden und des Schulverbandes im Amt Eiderkanal GV1-26/2019
7. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Freifläche östlich der Straße "Hohe Luft" und nördlich der "Dorfstraße" GV1-27/2019
8. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 17 „Nördlich der Fährstraße/von der Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft“ – Aufstellungsbeschluss GV1-28/2019
9. Beratung und Beschlussfassung über die Handlungsoptionen bzgl. der Beschilderung im Bereich des Gewerbeareals am Kreisel (nördlich der Kieler Straße, westlich der K76) GV1-29/2019
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planleistungen für die Standortentwicklung der Liegenschaft "Dorfstraße 11" GV1-30/2019
11. Beratung und Beschlussfassung über Unterhaltungsmaßnahmen an den Regenwasser-Einleitstellen und Regenrückhaltebecken der Gemeinde GV1-31/2019
12. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Entgeltordnung für die Inanspruchnahme der Räume und Einrichtungsgegenstände im Bürgerzentrum "Alter Bahnhof" der Gemeinde Osterrönfeld - Antrag der FWO/SPD-Fraktion und CDU/FDP-Fraktion GV1-32/2019
13. Sachstandsbericht über die Entwicklung der Rendsburg Port Authority GmbH
14. Bericht der Amtsverwaltung
15. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

### **Nicht öffentlicher Teil**

GV1-33/2019

16. Beratung und Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge – Vorbescheidsantrag der Firma Heinrich Tepker GmbH & Co. KG hinsichtlich des Neubaus einer Baustoffhandlung in der Marie-Curie-Straße
17. Bericht der Amtsverwaltung
18. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

### **Öffentlicher Teil**

19. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
20. Schließung der Sitzung

### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Hans-Georg Volquardts eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 04.09.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Bürgermeister stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

### **TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 16, 17 und 18 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs.1 GO berechnigte Interessen Einzelner und auch überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2019**

Gegen die Niederschrift vom 20.06.2019 liegen keine Einwände vor. Sie gilt damit als genehmigt.

#### **TOP 4.:            Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über den gestrigen Betriebsausflug mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeinde und dankt ausdrücklich Frau Peters-Hilburger für die tolle Organisation der Fahrt sowie der ausgewählten Ziele.

Am 19.08.2019 fand die Abschlussveranstaltung der diesjährigen Aktion Ferienspaß statt. Bedauerlicherweise waren nur sehr wenige Kinder dabei. Am 23./24.08.2019 fand das Dorffest statt. Der Bürgermeister dankt allen an der Vorbereitung und Durchführung Beteiligten.

Die Arbeiten am Viadukt werden von jetzt an bis Mitte Februar 2020 eingestellt, sodass bis dahin die Durchfahrt unter dem Viadukt frei sein wird.

Die Bahnhofstraße wird ab voraussichtlich Anfang November für die Dauer von 4 Wochen für alle Verkehrsteilnehmer wegen umfangreicher Lärmschutzarbeiten im Bereich der Brücke voll gesperrt.

Auf den im Kanalblatt verbreiteten Aufruf nach freiwilligen Helfern für die Umsetzung eines Krötenzaunprojektes im Gebiet Aspel Nord hat sich leider bisher noch niemand bei der Verwaltung gemeldet.

Der Bürgermeister informiert darüber, dass am 15.10.2019 die Vorbesprechung für den diesjährigen Weihnachtsmarkt sowie die Terminplanung für 2020 und am 27.10.2019 das diesjährige Laterne-Laufen stattfindet.

Abschließend teilt der Bürgermeister mit, dass für den Bauhof ein Dreirad-Fahrzeug angeschafft wurde, damit die Mitarbeiter flexibler zu ihren Einsatzstellen fahren können.

#### **TOP 5.:            Einwohnerfragestunde**

Der Seniorenbeauftragte, Herr Bentrup, fragt, wann das Wartehäuschen an der Bushaltestelle bei Aldi endlich aufgestellt wird. Herr Volquardts teilt mit, dass der Auftrag bereits im Mai erteilt, aber trotz mehrmaliger Nachfragen bisher kein Liefer- und Aufbautermin genannt worden sei.

Von weiteren Einwohnerinnen und Einwohnern werden folgende Fragen gestellt und Hinweise gegeben:

Lärmschutzmaßnahme an der B 202:

Warum sind im Bereich Aukamp die letzten 6 Felder tiefer gesetzt worden, als die anderen? So ist hier kein Lärmschutzeffekt gegeben (Anlieger vom Aukamp 34). Über der Brücke am Aukamp ist bisher überhaupt kein Lärmschutz installiert worden. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Lärmschutzmaßnahme ja noch lange nicht abgeschlossen ist und bittet um Verständnis, dass er heute Detailfragen zur Lärmschutzmaßnahme nicht beantworten kann. Anlieger aus der Dorfstraße und der Bahnhofstraße weisen auf abgesackte und deshalb klappernde Gullideckel hin (Dorfstraße 18 und Bahnhofstraße 7).

In der Straße Dorfblick werde trotz 30 km/h-Beschränkung oft zu schnell gefahren. Sogar Busse würden zu schnell fahren. Bürgermeister Volquardts sagt zu, dieses Thema vom Verkehrs- und Werkausschuss beraten zu lassen.

Ein Einwohner fragt nach dem Sachstand bezüglich der geplanten Anlegung einer Blühwiese. Der Bürgermeister teilt mit, dass die hierfür in Aussicht genommene Fläche für die beantragte Fördermaßnahme nicht in Frage kommt, weil sie nach Auskunft der UNB des Kreises bereits unter Schutz steht. Ein Bürger regt an, im Wohngebiet Ohldörp eine als Parkfläche vorgesehene Fläche in eine Blühwiese umzugestalten. Hier wachse bisher nur Gras und Unkraut.

Abschließend fragt ein Bürger, was es mit der Änderung der Gebührenordnung für das Bürgerzentrum auf sich hat. Herr Volquardts erklärt, dass Ziel der Änderung hauptsächlich eine finanzielle Entlastung der Vereine und Verbände sowie eine gleichberechtigte Behandlung aller Nutzer sei.

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Ausschreibungs- und Vergabeordnung des Amtes Eiderkanal, der amtsangehörigen Gemeinden und des Schulverbandes im Amt Eiderkanal**

Herr Maseberg erläutert kurz die wesentlichen Veränderungen bei der Neufassung der Ausschreibungs- und Vergabeordnung.

**Beschluss:**

Vorbehaltlich des Beschlusses des Amtsausschusses am 30.09.2019 wird der Beitritt der Gemeinde Osterrönfeld zu der Neufassung der Ausschreibungs- und Vergabeordnung des Amtes Eiderkanal, der amtsangehörigen Gemeinden und des Schulverbandes im Amt Eiderkanal beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Freifläche östlich der Straße "Hohe Luft" und nördlich der "Dorfstraße"**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, das gemeindeeigene 1.647 m<sup>2</sup> große Flurstück 12/22 der Flur 3 in der Gemarkung Osterrönfeld zu Bebauungszwecken vorzubereiten (Option 2). Um Baurecht zu schaffen, ist vorher eine erforderliche 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 in die Wege zu leiten. Über den Fortschritt des Verfahrens ist zu gegebener Zeit im Planungs- und Umweltausschuss zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 17 "Nördlich der Fährstraße/von der Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft" - Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass

1. für das Gebiet
  - a. nördlich der ‚Dorfstraße‘,
  - b. östlich der Straße ‚Hohe Luft‘,
  - c. südlich der Straße ‚Am Holm‘ und
  - d. westlich der Bebauung ‚Dorfstraße 49‘,

insbesondere betreffend die Flurstücke 12/22 und 12/19 der Flur 3 in der Gemarkung Osterrönfeld, die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 „Nördlich der Fährstraße/von der Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft“ aufgestellt wird. Ziel und Zweck

der Planung ist die Nachverdichtung einer gemeindeeigenen Freifläche zu Wohnzwecken und zur Unterbringung von nicht störendem Gewerbe.

2. der Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen ist (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). In der Bekanntmachung ist gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB darauf hinzuweisen, dass das Verfahren ohne Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 durchgeführt wird. Auch ist bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann.
3. mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ein Stadtplanungsbüro beauftragt wird. Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, dem wirtschaftlichsten Anbieter nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag zu erteilen.
4. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB abgesehen wird, weil der B-Plan als Plan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB aufgestellt wird.
5. der Flächennutzungsplan gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen ist.

der Bürgermeister ermächtigt und beauftragt wird, bei Erfordernis nach Fachgutachten (z. B. Baugrunduntersuchung) dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Handlungsoptionen bzgl. der Beschilderung im Bereich des Gewerbeareals am Kreisel (nördlich der Kieler Straße, westlich der K76)**

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Steuerung von Werbeanlagen im B-Plan Nr. 35 ‚Gewerbeareal am Kreisel K75/K76‘ durch eine 1. Änderung nicht vorgenommen wird, da keine ausreichend städtebaulichen Gründe vorliegen und die Verhältnismäßigkeit des Planungsaufwandes mit dem Planungsziel nicht gegeben ist.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planleistungen für die Standortentwicklung der Liegenschaft "Dorfstraße 11"**

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass der Bürgermeister im Rahmen der Standortentwicklung der Liegenschaft ‚Dorfstraße 11‘ ermächtigt und beauftragt wird, nach erfolgter Ausschreibung

den wirtschaftlichsten Bietern der jeweiligen erforderlichen Gewerke (Planungstätigkeiten) die Aufträge zu erteilen. Dies gilt für städtebauliche Planleistungen, erforderliche Gutachten, Honorare für Wettbewerbsverfahren, Untersuchungen und Fachbeiträge. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Haushaltsentwurf für das Jahr 2020 zu berücksichtigen. Der Planungs- und Umweltausschuss ist laufend über die Planungen zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen.

**TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über Unterhaltungsmaßnahmen an den Regenwasser-Einleitstellen und Regenrückhaltebecken der Gemeinde**

Beschluss:

Es wird beschlossen, die im Gewässerschutzbericht aufgeführten Mängel wie von der Verwaltung vorgeschlagen in 2020 zu sanieren. Die notwendigen Finanzmittel in Höhe von 57.000,00 EUR sind für das Haushaltsjahr 2020 im Produktsachkonto 01/53801.5221000 „Unterhaltung der Niederschlagswasserbeseitigung“ bereitzustellen. Die Beprobungen und Schlammspiegelmessungen werden an allen fünf Rückhaltebecken im Herbst 2019 durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 12.: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Entgeltordnung für die Inanspruchnahme der Räume und Einrichtungsgegenstände im Bürgerzentrum "Alter Bahnhof" der Gemeinde Osterrönfeld - Antrag der FWO/SPD-Fraktion und CDU/FDP-Fraktion**

Die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beraten kurz über die im vorliegenden Entwurf einer Neufassung der Entgeltordnung. Herr Strufe regt an, ergänzend zu beschließen, dass sich der Sozial- und Kulturausschuss nach Ablauf eines Jahres mit den Erfahrungen aus der Anwendung der neuen Entgeltordnung befassen soll.

Beschluss:

Es wird die vorgelegte Neufassung der Entgeltordnung für die Inanspruchnahme der Räume und Einrichtungsgegenstände im Bürgerzentrum „Alter Bahnhof“ der Gemeinde Osterrönfeld beschlossen. Nach Ablauf von einem Jahr seit Inkrafttreten soll sich der Sozial- und Kulturausschuss mit den Erfahrungen aus der Anwendung der neuen Entgeltordnung befassen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 13.: Sachstandsbericht über die Entwicklung der Rendsburg Port Authority GmbH**

Herr Klarmann berichtet als Geschäftsführer der Rendsburg Port Authority GmbH über die aktuelle Entwicklung der RPA GmbH.

**TOP 14.: Bericht der Amtsverwaltung**

Herr LVB Eickstädt berichtet, dass es gelungen sei, aus dem Regionalbudget der AktivRegion für die Gemeinden des Amtes Eiderkanal 7 Maßnahmen im Wert von insgesamt etwa 100.000,00 EUR bewilligt zu bekommen, davon eine für 15.200,00 EUR in Osterrönfeld (Spielgeräte für den Spielplatz im Wohngebiet Ohldörp). Darüber hinaus berichtet er über die Themen, die in dem gerade eingetroffenen Quartalsbericht der Entwicklungsagentur angeführt werden. Wegen der Fülle an Informationen bietet er an, den Bericht für alle zum Nachlesen ins Ratsinformationssystem einstellen zu lassen.

**TOP 15.: Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Es werden keine Mitteilungen bekannt gegeben und auch keine Fragen gestellt.

**TOP 19.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 16 wurde beschlossen, zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung einer Baustoffgroßhandlung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**TOP 20.: Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister Hans-Georg Volquardts bedankt sich für die Mitarbeit und schließt um 20:37 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung.

*gez. Volquardts*

Hans-Georg Volquardts  
(Der Bürgermeister)

Osterrönfeld, 09.10.2019

*gez. Klarmann*

Peter Klarmann  
(Protokollführung)