

### **Beschlussvorlage**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Gemeindevertretung Osterrönfeld	29.06.2020	öffentlich	16.

---

## **Beratung und Beschlussfassung über die 12. Flächennutzungsplanänderung - Aufstellungsbeschluss**

### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeinde Osterrönfeld hat im Hinblick auf den Rückbau der Anschlussstelle zur B202 die später freiwerdenden und nicht mehr als Anschlussstelle benötigte Flächen des Anschlussarmes auf der Nordseite der B202 vom Bund erworben. Damit wurde die Möglichkeit einer rückwärtigen Erweiterung des Gewerbegebietes ‚Walter-Zeidler-Straße‘ gesichert. Die Gemeinde könnte das derzeit brachliegende und bewachsene Gebiet zu gegebener Zeit über die ehemalige Anschlussstelle zur B202 erschließen.

Eine Erweiterung des Gewerbegebietes in die östliche Richtung bedarf einer 3. Änderung und Ergänzung des bestehenden B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“. Das formale Bebauungsplanverfahren wurde mit Beschluss vom 12.12.2019 aufgestellt.

Nunmehr befindet sich die Gemeinde Osterrönfeld zusammen mit dem beauftragten Planungsbüro B2K aus Kiel in der Grundlagenermittlung. Das bedeutet, dass insbesondere alle relevanten Daten und Fakten zusammengetragen werden, um auf Grundlage einer guten Vorbereitung ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Bei der Aufarbeitung der Thematik hat B2K festgestellt, dass das Verfahren nicht im Zuge eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB ‚Bebauungspläne der Innenentwicklung‘ durchgeführt werden kann, wie ursprünglich die Empfehlung aus der Potenzialanalyse (eff-Plan, 2019) lautet. Diese Einschätzung wird von der Regionalentwicklung des Kreises Rendsburg-Eckernförde geteilt. Insofern muss die beabsichtigte Planung im Rahmen eines Regelverfahrens umgesetzt werden.

Da zudem der bestehende Flächennutzungsplan für einen Teil des betroffenen Gebietes ‚Flächen für die Landwirtschaft‘ darstellt, soll in diesem Zuge auch dieser Bereich auf Flächennutzungsplanenebene an die aktuellen Planungen angepasst werden. Vor diesem Hintergrund muss nunmehr die 12. Flächennutzungsplanänderung aufgestellt werden.

Die ursprünglich geschätzten Kosten für die Planleistungen (12. Flächennutzungsplanänderung und B-Plan Nr. 39) in Höhe von rund 14.000,00 EUR brutto werden sich aufgrund der Verfahrensänderung auf rund 23.000,00 EUR brutto erhöhen.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in der Sitzung am 11.06.2020 über die Verfahrensänderung informiert. In Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister erfolgt die Beschlussfassung direkt in der Gemeindevertretung gem. § 5 der Hauptsatzung i. V. m. §§ 27 und 28 der Gemeindeordnung (GO) Schleswig-Holstein.

### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2020, PSK 01/51100.5431500 (Räumliche Planung und Entwicklung, Sachverständigen, Gerichts- und ähnliche Kosten), stehen ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung.

### 3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

1. Für das Gebiet
  - a) nördlich der B202,
  - b) östlich und südlich der ‚Walter-Zeidler-Straße‘ und
  - c) westlich der ‚Wilhelm-Hartz-Straße‘

wird die 12. Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren mit der 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“ aufgestellt. Ziel und Zweck der Planung ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes ‚Walter-Zeidler-Straße‘.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird das Planungsbüro B2K aus Kiel beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Im Auftrage

gez.  
**Jördis Behnke**

Anlage:      Übersichtsplan zur 12. F-Planänderung (Skizze, nicht maßstabsgetreu)

