

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Planungs- und Unterausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)  
am Donnerstag, 9. Dezember 2021,  
im Bühnensaal des Bürgerzentrums, Alter Bahnhof 24, 24783 Osterrönfeld

---

Beginn: 18:40 Uhr

Ende: 19:48 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Prof. Dr. Christian Hauck

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Dieter Lütje

ab 18:45 / ab TOP4 bis TOP 16

**Ausschussmitglied**

Tina Paugstadt

ab 18:53 / ab TOP4 bis TOP 16

Aaron Pascheberg

Jens-Peter Guhl

ab 18:45 / ab TOP4 bis TOP 16

Bernd Böhmker

Uwe Kolb

b) nicht stimmberechtigt:

**Gast/Gäste**

Marvin Wilke

Dagmar Herold

Rolf Gripp

bis 19:34 / TOP11

Angelika Pascheberg

Axel Pascheberg

Hans-Georg Volquardts

Britta Röschmann

ab 18:45 / ab TOP4 bis TOP 16

**Seniorenbeauftragter**

Andreas Bentrup

**Mitglieder der Verwaltung**

**Protokollführerin**

Sandra Günther

**stellv. Ausschussmitglied**

Ingeborg Schmidt-Weinand

ab 19:00 / ab TOP4 bis TOP 16

Dr. Fabian Stein

ab 18:59 / ab TOP4 bis TOP 16

## TAGESORDNUNG:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über die Planung eines Gebäudes auf der gemeindeeigenen Fläche am Kreisel Kieler Straße / Dorfstraße/Hohe Luft „Senke“, Vorstellung von Konzeptstudien durch das Büro B2K PUA1-2/2021
6. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen beim Ideenwettbewerb von Studierenden der TU Braunschweig zur Überplanung der Fläche Dorfstr. 11 PUA1-3/2021
7. Sachstandsbericht zur Überplanung der Dorfstr. 11 PUA1-4/2021
8. Sachstandsbericht zum Förderantrag und zur Beauftragung eines Ortsentwicklungskonzeptes PUA1-5/2021
9. Sachstandsbericht zur Erweiterung des Gewerbegebiets Walter-Zeidler-Straße PUA1-6/2021
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung einer Bauleitplanungsänderung B-Plan Nr. 17 PUA1-7/2021
13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

15. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

#### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Prof. Dr. Hauck eröffnet die Sitzung um 18:40 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 25.11.2021 form- und fristgerecht eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Prof. Dr. Hauck stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.:       Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 12 - 14 in nicht öffentlicher Sitzung, weil gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.:       Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift müssen nach § 27 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein.

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2021 wurde dem Planungs- und Umweltausschuss am 13.04.2021 übersandt.

Einwendungen wurden innerhalb der Frist (30.04.2021) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.:       Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt nach, ob die Anfrage zum Anlegen einer Blumenwiese auf den Ausgleichsflächen des Baugebietes „Ohldörp“ aus der letzten Sitzung am 18.02.2021 geprüft wurde und bittet um Mitteilung des aktuellen Sachstandes.

Die Ausschussvorsitzende erklärt, dass eine Prüfung noch nicht stattgefunden hat und sagt zu, dass die Anfrage zur Prüfung an die Verwaltung weitergeleitet wird. Das Ergebnis wird zur nächsten Sitzung mitgeteilt.

**TOP 5.:       Sachstandsbericht über die Planung eines Gebäudes auf der gemeindeeigenen Fläche am Kreisel Kieler Straße / Dorfstraße/Hohe Luft "Senke", Vorstellung von Konzeptstudien durch das Büro B2K**

Herr Wilke vom Büro B2K stellt unterschiedliche Möglichkeiten der Bebauung im Rahmen des B-Planes Nr. 17, 3. Änderung, vor.

Die Bebauungsstudien unterscheiden sich durch die Dichte der Bebauung und den gestalterischen Ansatz. Die vorgestellten Konzeptstudien sollen im Anschluss in den Fraktionen der Gemeinde diskutiert werden, um im nächsten Planungs- und Umweltausschuss am 24.02.2022 eine Beschlussempfehlung für das weitere Vorgehen geben zu können.

**TOP 6.:       Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen beim Ideenwettbewerb von Studierenden der TU Braunschweig zur Überplanung der Fläche Dorfstr. 11**

Der Vorsitzende informiert über die Ergebnisse zum Ideenwettbewerb der TU Braunschweig zum Entwurfsprojekt „Entstehung eines Wohngebietes im rückwärtigen Bereich der ehemaligen Hofstelle Dorfstraße 11“.

Der Universität wurde für das Engagement der Studierenden von der Gemeinde als Zeichen der Anerkennung eine Prämierung der vorgestellten Arbeiten in Aussicht gestellt.

Beschluss:

Die vorliegenden Entwürfe von Studierenden der TU Braunschweig zum Thema „Neue Mitte Osterrönfeld“ sollen als Anerkennung mit einer Summe von insgesamt 2.500,00 EUR prämiert werden. Der Bürgermeister wird zur Verleihung der Preisgelder ermächtigt. Über die Verteilung der Gelder befindet nach Diskussion der Ausschussvorsitzende.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Sachstandsbericht zur Überplanung der Dorfstr. 11**

Der Vorsitzende informiert, dass die weitere Vorgehensweise zur Überplanung abhängig vom zu erstellenden Ortsentwicklungskonzept OEK ist. Angebote für die Erstellung des OEK werden noch in diesem Jahr eingeholt.

**TOP 8.: Sachstandsbericht zum Förderantrag und zur Beauftragung eines Ortsentwicklungskonzeptes**

Für das Ortsentwicklungskonzept OEK wurde beim Land ein Förderantrag gestellt und mittlerweile positiv beschieden. Nunmehr kann noch in diesem Jahr die Beauftragung mit einer neuen Angebotsanfrage formal korrekt eingeleitet werden.

**TOP 9.: Sachstandsbericht zur Erweiterung des Gewerbegebiets Walter-Zeidler-Straße**

Auch hierzu informiert der Vorsitzende, dass für die weitere Planung die Vorlage des Ortsentwicklungskonzeptes OEK notwendig ist.

**TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Prof. Dr. Hauck teilt mit, dass die nächste Sitzung am 24.02.2022 stattfinden wird.

Er bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:34 Uhr.

**TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und informiert über den in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschluss. Eine Bauleitplanungsänderung für den B-Plan 17 wird nicht eingeleitet.

**TOP 16.:      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses um 19:48 Uhr.

*gez. Hauck*

Prof. Dr. Christian Hauck  
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 09.12.2021

*gez. Günther*

Sandra Günther  
(Protokollführung)