

### **Beschlussvorlage**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Planungs- und Umweltausschuss Osterrönfeld	24.02.2022	öffentlich	5.
Gemeindevertretung Osterrönfeld	31.03.2022	öffentlich	

---

### **Beratung und Beschlussfassung über die äußere Gestaltung des Gebäudes zum B-Plan 17 "Nördlich der Fährstraße/Von der Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft**

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Sachstand

Für die Bebauung des Grundstückes Hohe Luft am Kreisel, Bebauungsplan Nr.17, 3. Änderung mit einem Wohn- und Geschäftshaus wurde eine Bebauungsstudie in Auftrag gegeben, welche mögliche Alternativen der zukünftigen Gestalt und Baumassenverteilung aufzeigen soll. Diese Studie liegt nunmehr vor. Nach Entscheid über die bevorzugte Variante soll über die weitere Planung im Verkehrs- und Werkausschuss beraten werden.

2. Finanzielle Auswirkungen:

keine

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Variante (1 oder 2 oder 3) der vorgelegten Bebauungsstudie zur Grundlage der weiteren Planung für ein Wohn- und Geschäftshaus im B-Plan Nr.17, 3. Änderung zu machen. Über das weitere Vorgehen beschließt der Verkehrs- und Werkausschuss.

Im Auftrage

gez.  
Nils Eichberg

Anlage(n):

Bebauungsstudien Varianten 1 bis 3