

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterröfeld) am
Donnerstag, 24. Februar 2022,
im Bühnensaal des Bürgerzentrums, Alter Bahnhof 24, 24783 Osterröfeld

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:39 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 6

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Dieter Lütje

Ausschussmitglied

Uwe Kolb

Aaron Pascheberg

Bernd Böhmker

stellv. bürgerliches Mitglied

Dieter Harms

Michael Schrader

für Prof. Dr. Christian
Hauck

ab 19:04 Uhr / TOP 4
für Tina Paugstadt

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter/in

Axel Pascheberg

Angelika Pascheberg

Sven Bareiß

Britta Röschmann

Dr. Fabian Stein

Ingeborg Schmidt-Weinand

Seniorenbeauftragter

Andreas Bentrup

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführerin

Christina Porsch

Gast/Gäste

Marvin Wilke, Planungsbüro B2K

c) entschuldigt:

Ausschussvorsitzender

Prof. Dr. Christian Hauck

Ausschussmitglied

Tina Paugstadt

d) unentschuldigt:

Ausschussmitglied
Jens-Peter Guhl

TAGESORDNUNG:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die äußere Gestaltung des Gebäudes zum B-Plan 17 „Nördlich der Fährstraße/Von der Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft
6. Sachstandsbericht vom Planungsbüro B2K zum OEK und zu aktuellen B-Plänen in der Gemeinde
7. Bericht der Amtsverwaltung
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

PUA1-1/2022

nicht öffentlicher Teil

9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

11. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende Dieter Lütje eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der stellv. Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 09.02.2022 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Lütje stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 9 „Bericht der Amtsverwaltung“ und 10 „Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder“ in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2021

Der Verwaltung liegt ein Änderungsantrag von Gremienmitglied Dieter Harms zur Anwesenheitsliste der Niederschrift vom 09.12.2021 vor. Der Antrag wurde fristgerecht eingereicht. Nach kurzer Diskussion fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss:

In der bezeichneten Niederschrift wurde Herr Harms nicht aufgeführt, war aber anwesend und hat in der Zeit bis ca. 19:45 Uhr die Vertretung von Herrn Guhl übernommen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die äußere Gestaltung des Gebäudes zum B-Plan 17 "Nördlich der Fährstraße/Von der Hofkoppel Wiek bis Hohe Luft

Herr Lütje übergibt das Wort an Frau Röschmann, die die Beschlussvorlage erläutert. Im Anschluss erfolgt eine Diskussion über die verschiedenen Varianten.

Herr Lütje fragt ab, welche Variante die meiste Zustimmung findet:

Variante 1: keine Stimme

Variante 2: keine Stimme

Variante 3: 3 Stimmen

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Variante 3 der vorgelegten Bebauungsstudie zur Grundlage der weiteren Planung für ein Wohn- und Geschäftshaus im B-Plan Nr.17, 3. Änderung zu machen. Über das weitere Vorgehen beschließt der Verkehrs- und Werkausschuss.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Sachstandsbericht vom Planungsbüro B2K zum OEK und zu aktuellen B-Plänen in der Gemeinde

Herr Wilke berichtet, dass sich die Planungen zum B-Plan 39 „Nördlich der Dorfstraße, östlich Auredde und südwestlich Wehrautal“ aufgrund des Denkmalschutzes deutlich schwieriger und langwieriger darstellen, als gewünscht. Als nächster Schritt ist nun die Beauftragung eines Gutachters geplant, um festzustellen, bei welchen Gebäuden eine Sanierung notwendig und sinnvoll ist.

Weiter teilt Herr Wilke mit, dass es bezüglich der Erweiterung des Gewerbegebietes in der nächsten Woche (KW 9) einen Termin gibt. Er weist darauf hin, dass die Rodung des im Bereich der ehemaligen Zufahrt zur B202 entstandenen Waldes nicht zustimmungsfähig ist, solange nicht feststeht, dass eine Erweiterung nicht auch an anderer Stelle erfolgen kann.

TOP 7.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Ein Ausschussmitglied fragt nach, wie der Sachstand zu dem Thema Blühwiese „Ohldörp“ ist.

Zur Sitzung lag der Verwaltung hierzu noch keine Information vor, inzwischen kann dazu folgende Mitteilung erfolgen:

Die Gemeinde möchte zunächst Erfahrungen mit der bereits bestehenden Blühwiese am „Aukamp“ sammeln, bevor sie sich weitere Standorten widmet.

Der stellv. Vorsitzende Dieter Lütje bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:37 Uhr.

TOP 11.: Schließung der Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende Dieter Lütje bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:39 Uhr.

gez. Lütje
Dieter Lütje
(Der stellv. Vorsitzende)

Osterröfeld, 10.03.2022

gez. Porsch
Christina Porsch
(Protokollführung)