

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)
am Donnerstag, 13. Juni 2024,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Schulstr. 36, 24783 Osterrönfeld

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:28 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Katriina Sandberg-Hauck

stellv. Ausschussvorsitzender

Dieter Lütje

Ausschussmitglieder

Michael Graf

Jens-Peter Guhl

Britta Röschmann

Axel Pascheberg

stellv. Ausschussmitglied

Aaron Pascheberg

für Cornelia Strufe-Witt

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglieder

Karl-Heinz Blazej

Dennis Imbrock

Michael Schormann

Gemeindevertreter/in

Dieter Harms

Johannes Thomsen

Gast

Bauhof Osterrönfeld

Seniorenbeauftragter

Bernd Ramm

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Nele Bendfeldt

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Cornelia Strufe-Witt

T A G E S O R D N U N G :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes
3. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023
5. Einwohnerfragestunde
6. Sachstandsbericht zur 3. Änderung des B-Plan Nr. 10 "Am Kamp"
7. Sachstandsbericht zu B-Plan Nr. 39 "Nördlich der Dorfstraße, östlich Auredde und südwestlich Wehrautal"
8. Sachstandsbericht zum Ortsentwicklungskonzept "Ärztelhaus" - Antrag der FDP-Fraktion
9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.a. Eigentumsklärung bezüglich B-Plan Nr. 39 "Nördlich der Dorfstraße, östlich Auredde und südwestlich Wehrautal"
- 11.b. Vorbesprechung einer 3. Änderung des B-Plan Nr. 18 "Am Sportplatz"
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
15. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 05.06.2024 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Ausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Axel Pascheberg und führt ihn in sein Amt der Gemeinde Osterröfnfeld ein.

TOP 3.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Herr Graf beantragt, TOP 12 von der Tagesordnung abzusetzen.

Da es sich um einen TOP handelt, der voraussichtlich nicht öffentlich zu beraten ist, schließt die Vorsitzende für die Beratung des Absetzungsantrages die Öffentlichkeit um 19:08 Uhr aus.

Die Beratung und über den Absetzungsantrag wird in der Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung protokolliert.

Um 19:24 Uhr stellt die Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und teilt mit, dass die Gemeindevertretung mehrheitlich die Absetzung des TOP 12 von der TO beschlossen hat.

Anschließend lässt die Vorsitzende über die TO in der geänderten Fassung abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 27 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023 wurde der Gemeindevertretung am 11.12.2023 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Es wird darum gebeten den Bewuchs in der Dorfstraße Ecke Achterkamp auf dem Gehweg zu entfernen. Möglicherweise können entsprechende Gemeindearbeiter*innen dort zügig Abhilfe schaffen.

TOP 6.: Sachstandsbericht zur 3. Änderung des B-Plan Nr. 10 "Am Kamp"

Die Ausschussvorsitzende erläutert den Sachstand über die bevorzugte und beschlossene Fläche für den zukünftigen Feuerwehrstandort. Für die Herrichtung des Feuerwehrstandortes ist die Entnahme von Bodenproben nötig, welche durch das Amt Eiderkanal bereits beauftragt sind. Die Durchführung von Bodenproben sowie die anschließende Untersuchung und Auswertung nehmen mehr Zeit in Anspruch als ursprünglich angenommen. Mit entsprechenden Ergebnissen der Bodenproben wird Ende Juni / Anfang Juli 2024 gerechnet. Die Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung um einen stetigen Informationsfluss und Informierung, sobald die Ergebnisse übermittelt wurden. Die Ergebnisse werden Gegenstand der Ausschusssitzung im Herbst 2024 sein.

Frau Sandberg-Hauck informiert zusätzlich, dass die Fläche ein Ersatzwald geschaffen werden muss. Die Gemeinde Osterröfeld verfügt selber über keine geeigneten Flächen für diese Ausgleichsmaßnahme der Aufforstung. Diese Begutachtung der potentiellen Ausgleichsflächen und die anschließende Feststellung fand durch eine Fachfirma statt.

TOP 7.: Sachstandsbericht zu B-Plan Nr. 39 "Nördlich der Dorfstraße, östlich Auredder und südwestlich Wehrautal"

Die Ausschussvorsitzende erläutert den aktuellen Sachstandsbericht in Bezug auf den B-Plan Nr. 39. Sie führt aus, dass nach Angaben des Denkmalschutzamtes das bestehende Ensemble als freie Gruppierung bestehen bleiben muss, um die freie Sichtachse aus den verschiedenen Richtungen zu gewährleisten. Die Nutzung und Änderung im Innenraum der Gebäude weist demgegenüber wohl deutlich mehr Freiheiten auf. Der Wunsch der Gemeinde, bereits zum jetzigen Zeitpunkt abgestimmte Entwurfspläne vorliegen zu haben, konnte nicht erfüllt werden. Sobald die mit dem Denkmalschutzamt und Sunder & Plassmann abgestimmten Entwürfe vorliegen, werden diese der Gemeinde zur weiteren Abstimmung zur Verfügung gestellt.

TOP 8.: Sachstandsbericht zum Ortsentwicklungskonzept "Ärztehaus" - Antrag der FDP-Fraktion

Frau Sandberg-Hauck erkundigt sich nach den neusten Informationen zum entsprechenden Sachverhalt und erfragt, ob diesbezüglich neue Angaben vorliegen. Frau Röschmann erläutert, dass die Praxis eigentlich im I. Quartal auf den neuen Arzt hätte übergehen sollen. Dieser Übergang hat sich insofern verzögert, dass der neue Arzt die bestehende Praxis voraussichtlich zum 01.07.2024 mit der entsprechenden Zulassung übernimmt. Es wird festgestellt, dass keine neuen offiziellen Informationen seitens des BGM vorliegen.

TOP 9.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 10.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Prüfung Fahrradweg unter der Hochbrücke

Frau Röschmann berichtet, dass in einer zurückliegenden Verkehrs- und Werksausschusssitzung darüber diskutiert wurde, eine Fahrradstraße unter der Hochbrücke zu erstellen. Es wäre verschiedener Grunderwerb zu tätigen gewesen.

Es werden die aktuellen Erkenntnisse diesbezüglich von Frau Röschmann vorgetragen. Da die Deutsche Bahn als der größte Grundstückseigentümer der entsprechenden Flächen fungiert, wurde zunächst Kontakt mit der Deutschen Bahn aufgenommen und das Vorhaben erläutert. Neusten Erkenntnissen nach schließt die Deutsche Bahn nach einer eingehenden Prüfung kategorisch aus, die Flächen für einen Fahrrad- und Fußweg zur Verfügung zu stellen. Als Grund nennt die Deutsche Bahn vor allem den erheblichen Sicherheitsaspekt und die Gewährleistung der Betriebssicherheit. Die Deutsche Bahn sieht damit keine Möglichkeit einer Fahrradstrecke an der Hochbrücke.

Insektenfreundliches Leuchtmittel im Industriegebiet

Herr Pascheberg erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand über die Erkundigung von insektenfreundlichem Licht im Industriegebiet. Es kann festgestellt werden, dass diesbezüglich keine neuen Informationen vorliegen.

Frau Sandberg-Hauck schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:44 Uhr.

TOP 14.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Sandberg-Hauck die Öffentlichkeit wieder her. Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

TOP 15.: Schließung der Sitzung

Die Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses um 20:28 Uhr.

gez. Sandberg-Hauck

Katriina Sandberg-Hauck
(Die Vorsitzende)

Osterrönfeld, 26.06.2024

gez. Bendfeldt

Nele Bendfeldt
(Protokollführung)