

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönhof) am Mittwoch, 26. März 2025,  
im Bühnensaal des Bürgerzentrums, Alter Bahnhof 24, 24783 Osterrönhof

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:46 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 19

davon anwesend: 16

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

### **Bürgermeister**

Hans-Georg Volquardts

### **1. stellv. Bürgermeisterin**

Cornelia Strufe-Witt

### **2. stellv. Bürgermeisterin**

Antje Stick-Schormann

### **Gemeindevertreter/in**

Karl-Heinz Blazej

Kai Brütt

Dr. Kai Dolgner

ab 19:08 Uhr / TOP 5

Michael Graf

Prof. Dr. Christian Hauck

Dennis Imbrock

Dieter Lütje

Britta Röschmann

Katriina Sandberg-Hauck

Arne Steltner

Johannes Thomsen

Melanie Volquardts

Dieter Harms

b) nicht stimmberechtigt:

### **Mitglieder der Verwaltung**

### **Protokollführung**

Claudia Olf

c) entschuldigt:

### **Gemeindevertreter**

Guido Haecks

Dr. Fabian Stein

d) unentschuldigt:

### **Gemeindevertreter**

Jens-Peter Guhl

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Osterröfeld GV1-1/2025
7. Bestätigung der Wahl des stellv. Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Osterröfeld GV1-2/2025
8. Bericht über die Einnahme- und Ausgaberechnung der Freiwilligen Feuerwehr Osterröfeld für das Haushaltsjahr 2023 und 2024 GV1-3/2025
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 35 „Erweiterung des Discounters; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss“ PUA1-1/2025
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der 3. Änd. des B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“ PUA1-2/2025
11. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Jugendzentrums VWA1-1/2025
12. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines überdachten Fahrradunterstandes am Bürgerzentrum VWA1-2/2025
13. Beratung und Beschlussfassung über den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen „Hochbrücke“ in der Dorfstraße (Nord- sowie Südseite) VWA1-3/2025
14. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung für die Durchführung des Winterdienstes im Gemeindegebiet GV1-4/2025
15. Beratung und Beschlussfassung über zukünftige Tennishallennutzung der OTSV Tennis Sparte - Antrag der FWO Fraktion
16. Sachstandsbericht über die Entwicklung der Rendsburg Port Authority GmbH
17. Bericht der Amtsverwaltung
18. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

### **Nicht öffentlicher Teil**

19. Mitteilungen des Bürgermeisters

20. Bericht der Amtsverwaltung
21. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

### **Öffentlicher Teil**

22. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
23. Schließung der Sitzung

### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Hans-Georg Volquardts eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 11. März 2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Bürgermeister Volquardts stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

### **TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 II GO SH**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 19 bis 21 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs. 1 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

### **TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024**

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 27 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024 wurde der Gemeindevertretung am 14.01.2025 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

### **TOP 4.: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Am 18. Januar hat die Jugendfeuerwehr erstmalig ein Weihnachtsbaumbrennen mit Wurstbude und Bierpilz veranstaltet. Die Veranstaltung war gut besucht – vielen Dank an die Jugendfeuerwehr für diesen Einsatz.

Am 25. Januar war der Jahresempfang der Gemeinde – durch die Grippewelle gab es einige kurzfristige Absagen. Letztlich war er aber trotzdem gut besucht und bei guter Stimmung konnten einige nette Stunden zusammen verbracht werden. Der Empfänger der Ehrennadel hat sich sehr gefreut.

Am 26. Januar war der Einführungsgottesdienst für die Pastorin Frau Hanke, die ihre Probezeit erfolgreich hinter sich gebracht hat.

Am 31. Januar und am 21. März spielte die Niederdeutsche Bühne im Bürgerzentrum. Beide Termine waren ausverkauft – vielen Dank an die Helfer, die für den reibungslosen Ablauf gesorgt haben.

Am 15. Februar war die Generalprobe von „Tabaluga“, am 24. Mai findet die Aufführung im Freibad statt.

Für den Bauhof wird ein Schlegel für den Varta-Trecker angeschafft, damit die großen Flächen und breiten Böschungen in der Feldmark nicht mit dem kleinen Kommunaltraktor bearbeitet werden müssen – Zeitersparnis und weniger Verschleiß.

Weiterhin wird ein Heck-Container mit Dreipunktaufhängung beschafft zum Transport von Geräten oder geringen Mengen Material, wo ein Anhänger unwirtschaftlich und viel zu groß ist.

Die Schwebefähre fällt bis Mitte Juni aus, da mehrere technische Mängel aufgefallen sind, die erst behoben werden müssen. Die Stadt Rendsburg hat ein Protestschreiben aufgesetzt und einen Ersatzverkehr gefordert, dem sich die Gemeinde anschließen wird.

Mobilitäts-Entwicklungsplan:

Gestern war die Auftaktveranstaltung im hohen Arsenal. Vom Grundsatz her handelt es sich um ein Projekt der Stadt, das von der Entwicklungsagentur unterstützt wird in der Hoffnung, dass auch die Umlandgemeinden davon profitieren. Es wird weitere Veranstaltungen geben und man kann auch online mit Ideen beitragen.

Kälte-Wärmeplanung:

Das Büro Zeiten-Grad aus Kiel hat sich im Rahmen der Verwaltungsratssitzung präsentiert und den voraussichtlichen Ablauf vorgestellt. Zurzeit werden noch die benötigten Daten von Schornsteinefegern, Energieversorgern etc. gesammelt, um eine Datengrundlage zu schaffen. Ende Juni/Anfang Juli sollen dann die ersten regionalen Workshops stattfinden, einer nördlich und einer südlich des Kanals. Zum Abschluss wird es ein Gesamtwerk von mehreren 100 Seiten geben.

Zur Bühne im Freibad: Das Dach ist fertig, das Gerüst ist entfernt, jetzt kommen noch die Bodenarbeiten.

Die Arbeiten an der Bushaltestelle in der Bahnhofstraße und an der Steinmauer in der Dorfstraße sollen diese Woche beginnen.

Die südliche Wand der Kaltscheune auf dem Hof „Schnoor“ wurde von innen stabilisiert und stellt somit keine Gefahr mehr dar.

## **TOP 5.:            Einwohnerfragestunde**

Herr Dolgner betritt den Sitzungsraum um 19:08 Uhr.

Zur Frage nach dem Energiespeicher der TenneT teilt der Bürgermeister mit, dass darüber in der Zeitung berichtet wurde.

Auf die Frage eines Einwohners nach dem Standort einer Ersatzfähre für die Schwebefähre antwortet der Bürgermeister, dass lt. Schifffahrtsverwaltung der Ersatzverkehr direkt an der Hochbrücke nicht mehr zulässig ist, weil der Kanal dort zu schmal ist.

**TOP 6.: Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Osterröföld**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, der Wiederwahl des Herrn Thorsten Schrader als Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Osterröföld mit Wirkung vom 26.03.2025 für die Dauer von sechs Jahren, bis zum 25.03.2031, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Der Bürgermeister verliest die Ernennungsurkunde, nimmt den Amtseid von Herrn Schrader ab und händigt ihm die Ernennungsurkunde aus.

**TOP 7.: Bestätigung der Wahl des stellv. Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Osterröföld**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, der Wiederwahl des Herrn Dirk Mücke als stellv. Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Osterröföld mit Wirkung vom 26.03.2025 für die Dauer von sechs Jahren, bis zum 25.03.2031, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Der Bürgermeister verliest die Ernennungsurkunde, nimmt den Amtseid von Herrn Mücke ab und händigt ihm die Ernennungsurkunde aus.

**TOP 8.: Bericht über die Einnahme- und Ausgaberechnung der Freiwilligen Feuerwehr Osterröföld für das Haushaltsjahr 2023 und 2024**

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht über die Einnahme- und Ausgaberechnung der Freiwilligen Feuerwehr Osterröföld für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 zur Kenntnis.

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 35 „Erweiterung des Discounters; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

## Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Vorhabenbezogenen Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 35 „Erweiterung des Discounters“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
  - a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:
    - Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport – Landesplanung
    - Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr
    - Kampfmittelräumdienst
    - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
    - Kreis Rendsburg-Eckernförde
  - b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:
    - keine-
  - c) nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:
    - keine-

Die AC Planergruppe GmbH in Itzehoe wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 1. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 35 für das Gebiet „nördlich der Kieler Straße, östlich der Wohnbebauung Kanalredder, südlich des öffentlichen Parkplatzes Kanalredder“, bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „[www.amt-eiderkanal.de](http://www.amt-eiderkanal.de)“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

## Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der 3. Änd. des B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“**

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Angebot 1 anzunehmen und die Beauftragung vorzunehmen vorbehaltlich der Zustimmung der Forstbehörde und nach dem Satzungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Jugendzentrums**

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Sanierung des Jugendzentrums durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote zur baulichen Umsetzung einzuholen. Der Bürgermeister wird gem. § 2 Abs. 2 Nr. 9 der Hauptsatzung ermächtigt den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 12.: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines überdachten Fahrradunterstandes am Bürgerzentrum**

Beschluss:

Es wird die Errichtung eines überdachten Fahrradunterstandes auf der Rasenfläche zwischen Bühnensaal und Parkstreifen am östlichen Teil des Bürgerzentrums beschlossen. Die Verwaltung wird gebeten, einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 13.: Beratung und Beschlussfassung über den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen „Hochbrücke“ in der Dorfstraße (Nord- sowie Südseite)**

Beschluss:

Es wird der barrierefreie Umbau der Bushaltestellen „Hochbrücke“ in der Dorfstraße (Nord- sowie Südseite) beschlossen. Es ist ein Förderantrag beim Kreis Rendsburg-Eckernförde zu stellen. Der Umbau soll vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln erfolgen. Ferner wird die Verwaltung gebeten, weitere infrage kommende Bushaltestellen zu identifizieren, Fördermöglichkeiten zu eruieren und die entsprechenden Förderanträge beim Kreis zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 14.: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung für die Durchführung des Winterdienstes im Gemeindegebiet**

Frau Sandberg-Hauck stellt für die FWO den Antrag, den Beschluss zurückzustellen und zurückzugeben an die Verwaltung.

**Beschluss:**

Der TOP wird zurückgegeben an die Verwaltung und der Beschluss zurückgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen, 10 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**Beschluss:**

Es wird beschlossen durch die Verwaltung eine neue Ausschreibung ab Winter 25/26 für 4 Jahre mit Option auf Verlängerung durchzuführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 15.: Beratung und Beschlussfassung über zukünftige Tennishallennutzung der OTSV Tennis Sparte - Antrag der FWO Fraktion**

Bürgermeister Volquardts erteilt der Vorsitzenden der Tennissparte das Wort. Die Vorsitzende berichtet, dass eine Arbeitsgruppe gebildet wurde, um nach einer Lösung zu suchen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Gemeindevertretung in der Angelegenheit auf dem Laufenden gehalten wird.

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 16.: Sachstandsbericht über die Entwicklung der Rendsburg Port Authority GmbH**

Bürgermeister Hans-Georg Volquardts berichtet, dass die Gesellschaft sich weiterhin positiv entwickelt.

Im eingeschränkten Gewerbegebiet wurden zwei Grundstücke verkauft.

In der letzten Aufsichtsratssitzung wurde der Rückkauf von zwei Grundstücken beschlossen, da dort bislang nicht gebaut wurde und die entsprechende Frist abgelaufen ist. Durch den Weiterverkauf der Grundstücke wird die Hafengesellschaft einen zusätzlichen Gewinn erwirtschaften.

Die Verhandlungen mit dem Grundeigentümer über die Lückenschließung in der Gustav-Robert-Kirchhoff-Straße im südlichen Teil hinter „Fit-Shop“ gehen auch voran. Dort sollen Tauschflächen zu Kauf der Fläche eingesetzt werden, es geht hauptsächlich um Flächen, die entweder schon der RPA oder aber der Stadt Rendsburg gehören.

Bei den Grünordnungsarbeiten im Gewerbegebiet Rendsburg Port Süd gibt es noch ausstehende Arbeiten, darunter der Bau von Wanderwegen, die voraussichtlich bis zum kommenden Herbst abgeschlossen werden. Danach wird die Übertragung an die Stadt Rendsburg bzw. die Gemeinde Osterrönfeld erfolgen.

#### **TOP 17.: Bericht der Amtsverwaltung**

Herr Volquardts teilt mit, dass der bisherige Leitende Verwaltungsbeamte aus gesundheitlichen Gründen auf eine Verbeamtung auf Lebenszeit verzichtet.

Weiter spricht er ein Lob aus auf die Mitarbeitenden der Verwaltung, insbesondere zur Bundestagswahl während der Grippewelle.

#### **TOP 18.: Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter**

Frau Stick-Schormann spricht das Problem mit dem Müll in der Marie-Curie-Straße an. Der Bürgermeister wird davon im Aufsichtsrat berichten.

Herr Brütt fragt, wann die Poller hinterm Bahndamm aufgestellt werden. Bürgermeister Volquardts antwortet, dass das Ordnungsamt noch im Gespräch ist mit der Verkehrsaufsicht. Dort hält man derzeit die Beschilderung für ausreichend.

Auf die Frage von Herrn Brütt wegen der Grundsteuer bittet der Bürgermeister ihn, sich direkt an die Verwaltung zu wenden.

Bürgermeister Volquardts erteilt dem Vorsitzenden des Seniorenbeirates Herrn Ramm das Wort. Herr Ramm berichtet von den Tätigkeiten des vergangenen Jahres.

Bürgermeister Hans-Georg Volquardts schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:59 Uhr.

#### **TOP 22.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in nicht öffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

#### **TOP 23.: Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister Hans-Georg Volquardts bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:46 Uhr.

*gez. Volquardts*

Hans-Georg Volquardts  
(Der Bürgermeister)

Osterrönfeld, 02.04.2025

*gez. Olf*

Claudia Olf  
(Protokollführung)