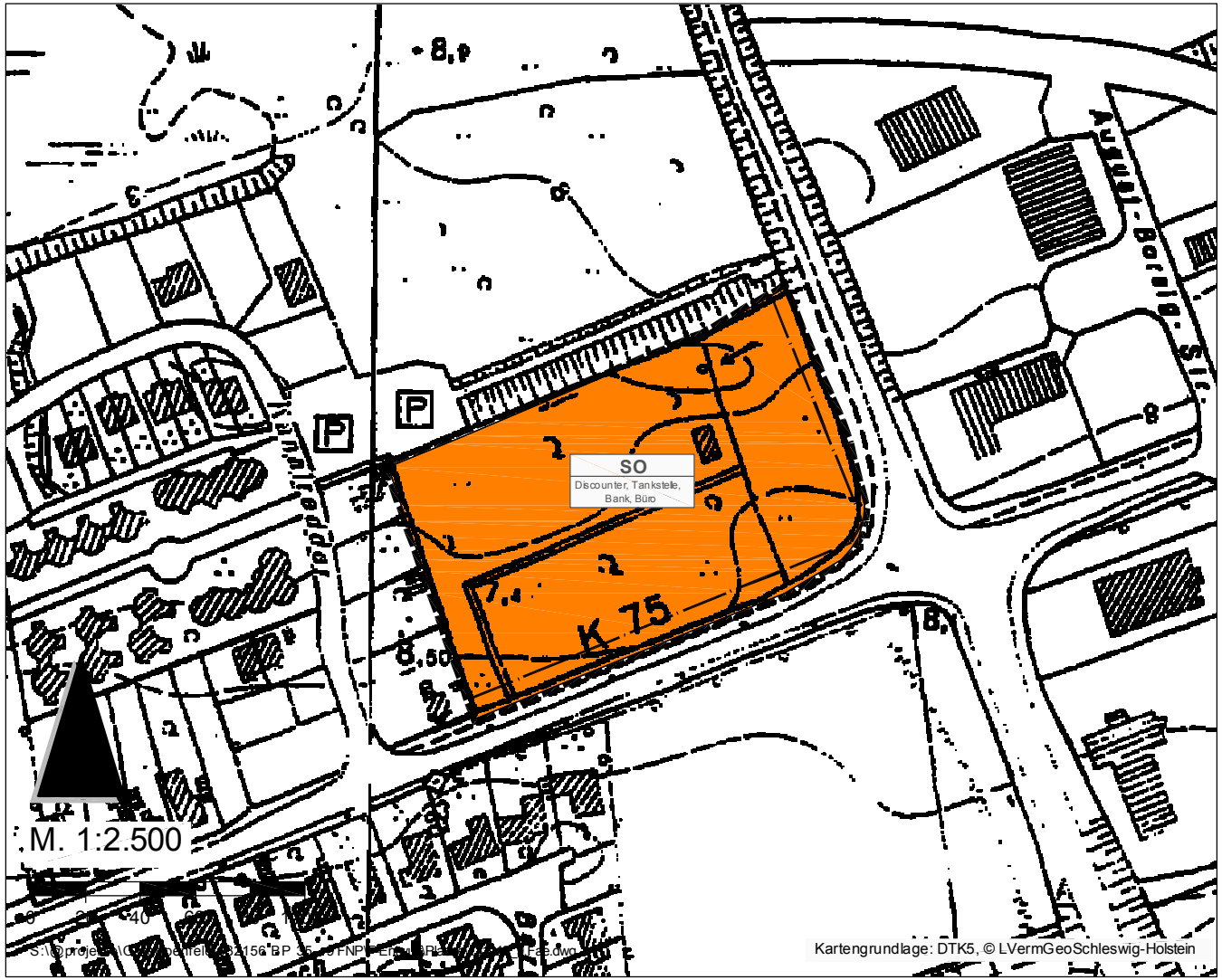
# 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD

## " GEWERBEAREAL AM KREISEL" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, NÖRDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE KANALREDDER

## PLANZEICHNUNG




Kartengrundlage: DTK5, © LVermGeoSchleswig-Holstein

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sonderbaugebiet mit Zweckbestimmung "Discounter, Tankstelle, Bank, Büro" (§ 11 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

Anbaufreie Zone -15 m zu den Kreisstraßen- (§ 29 StrWG)

### 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD

"GEWERBEAREAL AM KREISEL" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, NÖRDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE KANALREDDER

| BEARBEITUNGSPHASE: | PROJEKT-NR.: | PROJEKTBEARBEITER: |
|---|---|---|
| ENTWURF | 032156 | ESCOSURA |
| MASSSTAB: | GEZEICHNET: | DATUM: |
| 1:2.500 | SCHIBISCH | 15.10.2013 |

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER I ARCHITEKTEN I LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Itzehoe I Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de