

Beschlussvorlage

zu Punkt 7. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönfeld) am Donnerstag, 12. Dezember 2013

Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Bürgschaften für ehemalige PlanweRD-Darlehen der Rendsburg Port Authority GmbH

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Rendsburg Port Authority GmbH hat im August 2010 die Flächen und zugleich auch die bestehenden Belastungen der inzwischen liquidierten Planungs- und Verwertungsgesellschaft Rendsburg/Osterrönfeld mbH übernommen.

Derzeit bestehen noch drei bei der Volks- und Raiffeisenbank eG aufgenommene Darlehen, die jährlich zu verzinsen und nach Ablauf von 5 Jahren vollständig zurückzuzahlen sind:

566.000,-- € - wurde im Juli 2011 bis zum 30.06.2016 prolongiert mit 4,29 % p. a.,

328.000,-- € - endfällig am 30.06.2014

288.000,-- € - endfällig am 30.06.2015.

Die drei Gesellschafter bürgen zu gleichen Teilen für 80 % der Darlehensbeträge entsprechend dem Bürgschaftserlass des Innenministeriums.

Aus finanzplanerischen Überlegungen hat die Geschäftsführung der Gesellschaft entschieden, die Darlehen auf das Annuitätensystem umzustellen und aufgrund der jetzt noch günstigen Zinslage für die Dauer von 8 bzw. 10 Jahren mit entsprechender Zinsfestschreibung neu abzuschließen. Die Darlehen sind wieder über Bürgschaften der drei Gesellschafter (WfG des Kreises RD-Eck, Stadt Rendsburg und Gemeinde Osterrönfeld) zu gleichen Teilen abzusichern.

Am 30.10.2013 hat die Geschäftsführung der RPA GmbH mit der Volks- und Raiffeisenbank folgende vertragliche Regelungen zur Finanzierung der oben genannten Beträge getroffen:

1. Darlehensvertrag über 566.000,-- €, Laufzeit bis 30.06.2021, Zinssatz 4,29 % fest für die gesamte Laufzeit. Bürgschaftsübernahme für 80 % von den drei Gesellschaftern zu gleichen Teilen. Das bedeutet für die Gemeinde Osterrönfeld eine Bürgschaftserklärung über 150.933,33 €. Hierfür erhält die Gemeinde eine jährliche Bürgschaftsprovision in Höhe von 0,5 % des Bürgschaftsanteils = 754,67 €.
2. Darlehensvertrag über 616.000,-- € (Darlehensbeträge 328.000,-- € und 288.000,-- € wurden zusammengefasst), Laufzeit 10 Jahre, Zinssatz 2,79 % fest für die gesamte Laufzeit. Bürgschaftsübernahme für 80 % von den drei Gesellschaftern zu gleichen Teilen. Das bedeutet für die Gemeinde Osterrönfeld eine Bürgschaftserklärung über 164.266,66 €. Hierfür erhält die Gemeinde eine jährliche Bürgschaftsprovision in Höhe von 0,5 % des Bürgschaftsanteils = 821,33 €.

Die vorbereiteten Bürgschaftserklärungen sind als **Anlage** beigelegt.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Gemeinde Osterrönfeld erhält von der Rendsburg Port Authority GmbH eine jährliche Bürgschaftsprovision in Höhe von 0,5 % des jeweiligen Bürgschaftsanteils, insgesamt 1.576,-- € jährlich.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Übernahme anteiliger Ausfallbürgschaften zugunsten der Rendsburg Port Authority GmbH (RPA) gemäß der vorgelegten Bürgschaftserklärungen für folgende Darlehen:

1. Darlehen über 566.000,-- € mit einer Laufzeit und Zinsbindung bis 30.06.2021,
2. Darlehen über 616.000,-- € mit einer Laufzeit und Zinsbindung von 10 Jahren.

Die Gemeinde Osterröndfeld verbürgt sich durch Ausfallbürgschaft ohne Verzicht auf die Einrede der Vorausklage in Höhe ihres 1/3 Geschäftsanteils an der RPA GmbH für 80 % der anteiligen Darlehensbeträge, mithin für 150.933,33 € + 164.266,66 € = insgesamt 315.199,99 €.

Im Auftrage

gez.
Peter Klarmann

gesehen:
gez.

Bernd Sienknecht
(Der Bürgermeister)

Anlage(n): 2 vorbereitete Bürgschaftserklärungen für die oben aufgeführten Darlehen