

Beschlussvorlage

zu Punkt 8. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönfeld) am Donnerstag, 20. Februar 2014

Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 "Gewerbeareal Am Kreisel (K75/K76)" (Abwägung und Satzungsbeschluss)

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Das ehemalige Kleingartengelände am Kreisverkehrplatz zwischen der K 75 und der K 76 soll einer gewerblichen Nutzung (Einzelhandel und Dienstleistung) zugeführt werden. Hierfür ist neben der Änderung des Flächennutzungsplanes auch eine konkrete Bauleitplanung erforderlich. Hierzu ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan von der Gemeinde in enger Abstimmung mit den drei Vorhabenträgern als Investoren auf den Weg gebracht worden. Der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 20 „Seekamp“ weist diese Fläche derzeit als Gebiet für Dauerkleingärten aus. Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbeareal am Kreisel (K75/K76)“ wird das Vorhabengebiet von dem Bebauungsplan Nr. 20 abgetrennt und kann damit einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden.

Da der Abstimmungsprozess für den erforderlichen Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 35 (vgl. TOP 6) derzeit noch nicht abgeschlossen ist, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 (Abwägung und Satzungsbeschluss) auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 27.03.2014 zu vertagen. Der TOP 8 sollte daher in „Sachstandsbericht über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 Gewerbeareal am Kreisel (K 75/K76)“ umbenannt werden.

Nähere Erläuterungen erfolgen verwaltungsseitig in der Sitzung.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Osterrönfeld hat die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 35 keine finanziellen Auswirkungen. Durch eine Planungskostenvereinbarung werden sämtliche Planungskosten von der Investorengruppe übernommen.

3. Beschlussvorschlag:

Entfällt.

Im Auftrage

gez.
Antje Hoffmüller

gesehen:
gez.

Bernd Sienknecht
(Der Bürgermeister)