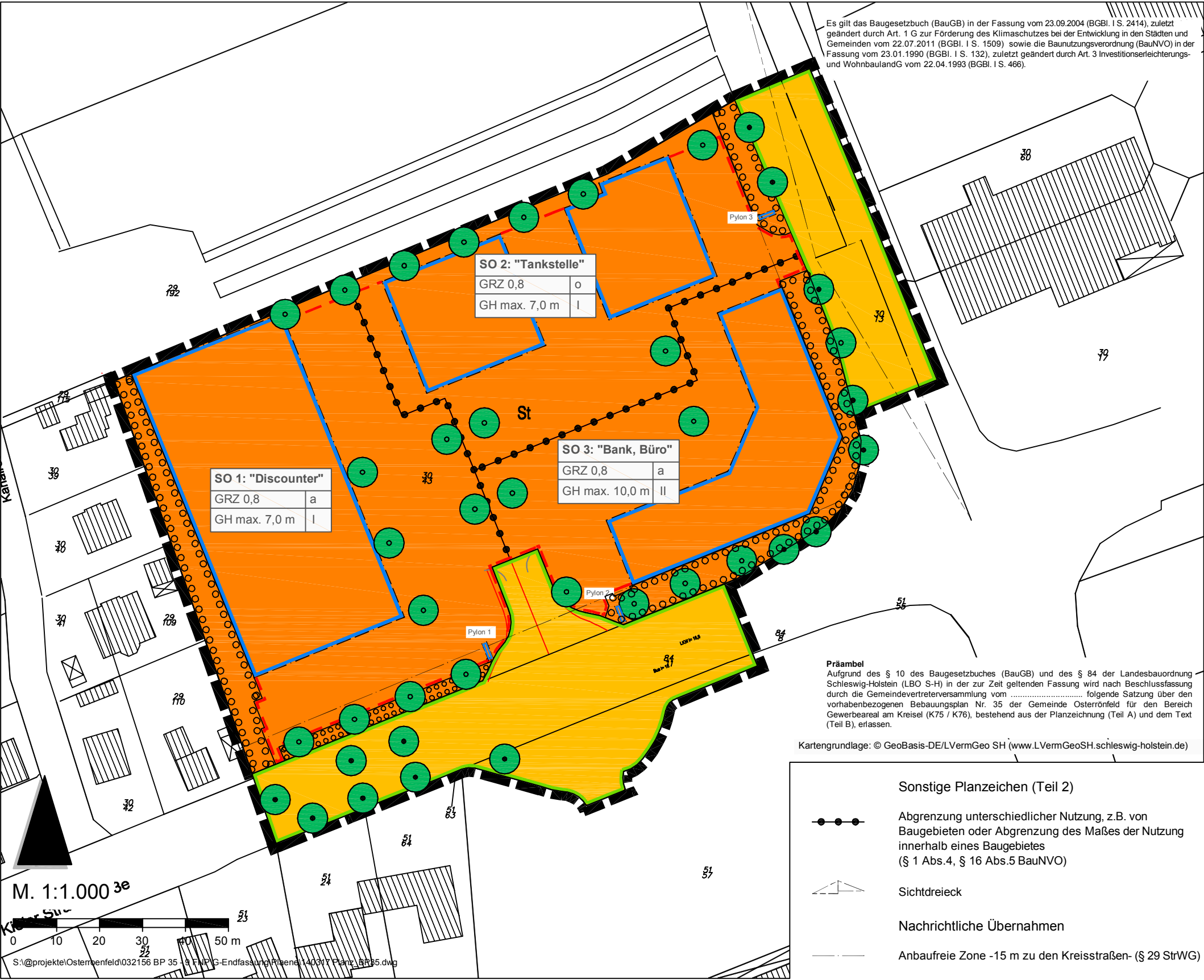


SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 35 UND TEILAUFBHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 20

"GEWERBEAREAL AM KREISEL" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, NÖRDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE KANALREDDER

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO 1
SO 2
SO 3
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Discounter
Zweckbestimmung: Tankstelle
Zweckbestimmung: Bank, Büro

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung "Zweckbestimmung"	Bauweise
Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
Maximal zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
Abweichende Bauweise

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
Erhaltung: Bäume

- Sonstige Planzeichen (Teil 1)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

- Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 35 UND TEILAUFBHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 20

"GEWERBEAREAL AM KREISEL" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, NÖRDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE KANALREDDER

BEARBEITUNGSPHASE: SATZUNGSBESCHLUSS	PROJEKT-NR.: 032156	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 24.03.2014