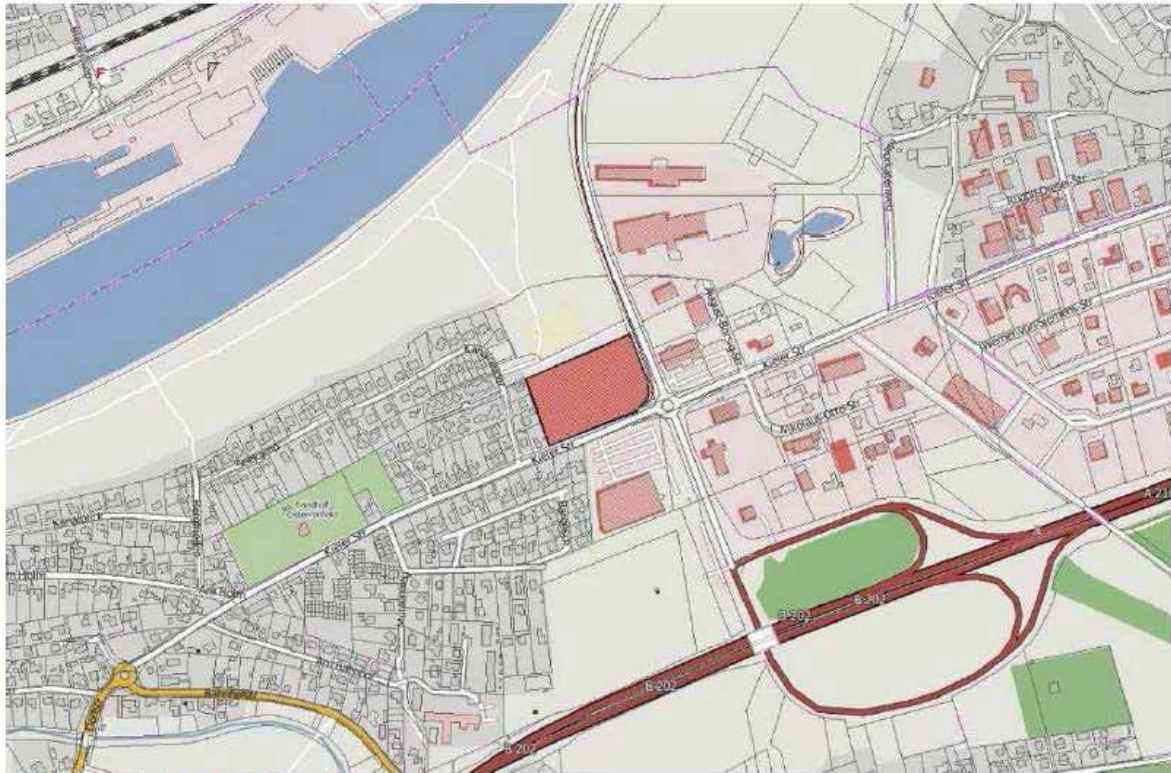


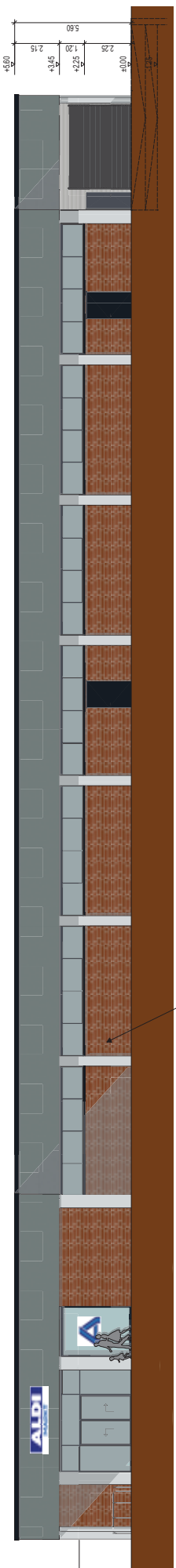
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 „Gewerbeareal am Kreisel (K75 / K 76)“ der Gemeinde Osterröfnfeld



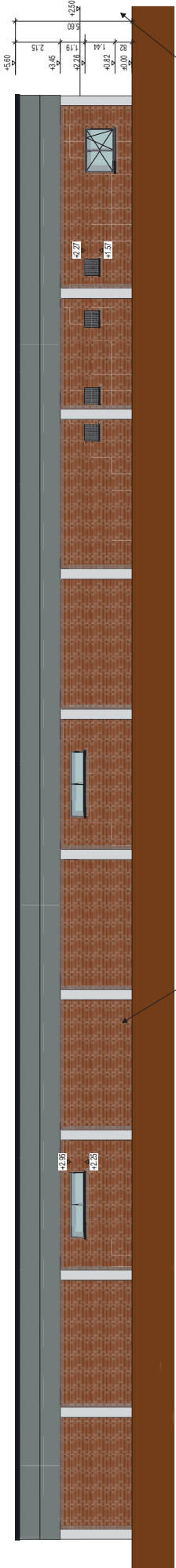
(Plangebiet = rote Markierung)

Vorhaben- und Erschließungsplan (Entwurf)

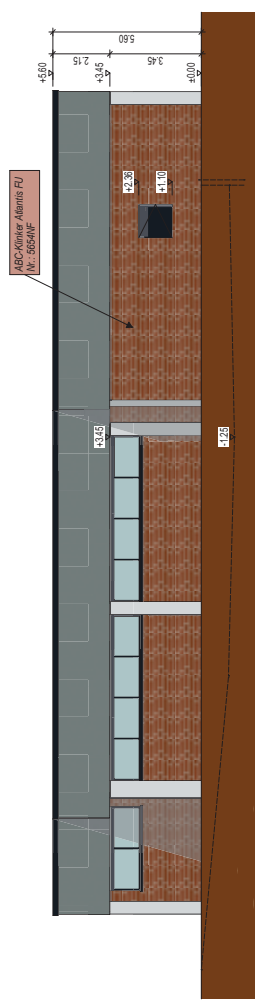
Inhalt	Seite
1. Lageplan	3
2. Discounter Aldi	
2.1 Ansichten	4
2.2 Schnitte	5
3. Tankstelle TEAM	
3.1 Lageplan	6
3.2 Ansichten und Schnitte Tankstellenshop	7
3.3 Ansichten und Schnitte Tankstellendach	8
3.4 Ansichten und Schnitte Portalwaschanlage	9
3.5 Ansichten und Schnitte SB-Waschbox	10
3.6 Ansicht Preispylone	11
4. Volks- und Raiffeisenbank	
4.1 Ansicht Nord und West	12
4.2 Ansicht Süd und Ost	13
4.3 Schnitte	14
5. Klinkerübersicht	15
6. Entwässerung	
6.1 Lageplan Entwässerung	16
6.2 Lageplan Neubau Regenwasserleitung	17
6.3 Höhenplan Neubau Regenwasserleitung	18
7. Straßenbau - Lageplan Neubau Kreisverkehrsplatz K75	19



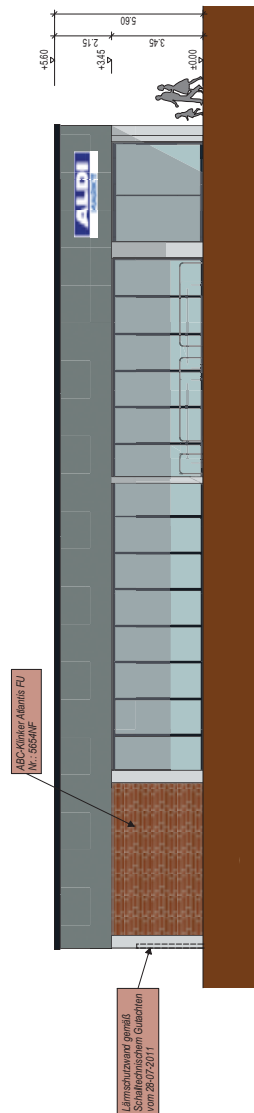
- Ansicht Osten -



- Ansicht Westen -







- Ansicht Norden -

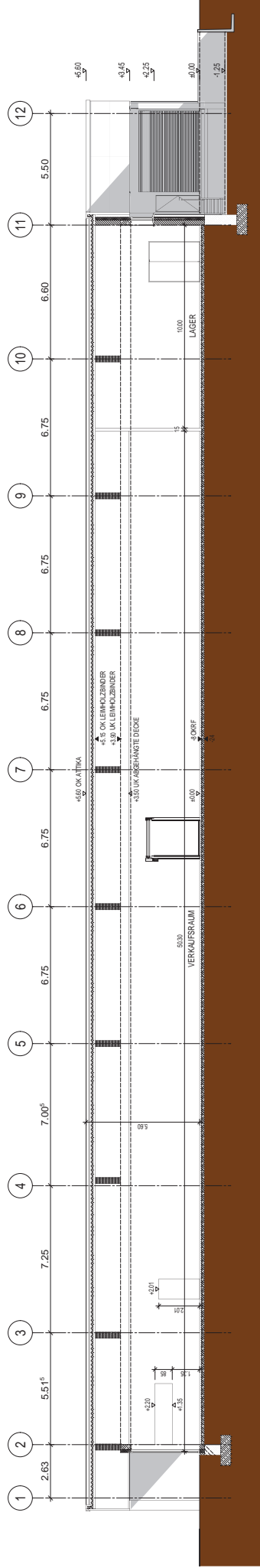


- Ansicht Süden -

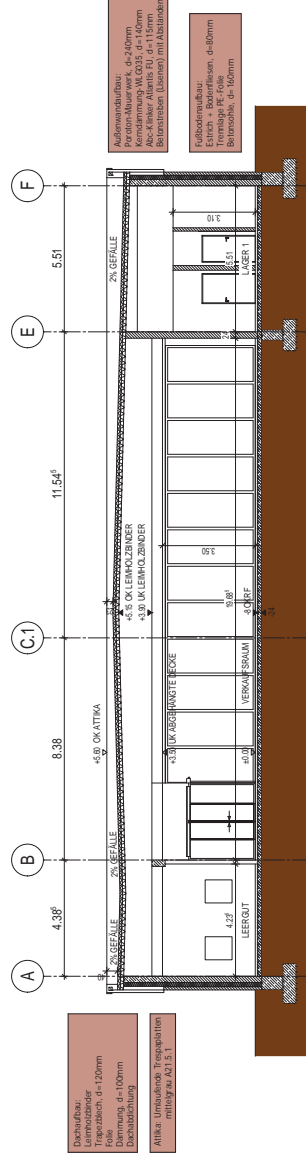
FASSADE-MATERIAL

	ABC-KLINKER ATLANTIS FU Nr.: 5654NF
	LISENEN, GRAU
	TRESPA PLATTEN, MITTELGRAU A 21.5.1
	FENSTERPROFILE, ANTHRACITGRAU RAL 7016

Bauvorhaben	Neubau Discounter, Tankstelle, VR-Bank
Baustelle	24783 Osterrönfeld Kieler Strasse K75 / K76
Vorhabenträger	GfR Erschließungsvorhaben Osterrönfeld, Kieler Straße Stz der Gesellschaft zu Osterrönfeld Postanschrift: Thropecker Straße 18 - 20, 41839 Bocholt
Planbezeichnung	ANSICHTEN ZUM VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABEN ZUSCHLIESSEN PLAN NR. 35 UND TEILHAFTUNG DES BAUPLANES NR. 20 (PAP. BEZUG: GEBIETSPLAN NR. 033/07)
gezeichnet	Malsab
Datum	11.03.2014
Blattnummer	1:100
PHar	VEP-3.0



- SCHNITT A-A -



Dachstuhl:
 Trapezdach, d=120mm
 Dachstuhl, d=100mm
 Dachstuhl, d=100mm
 Dachstuhl, d=100mm

Atika: Ummantelung / Transparenz
 d=100mm / 100mm

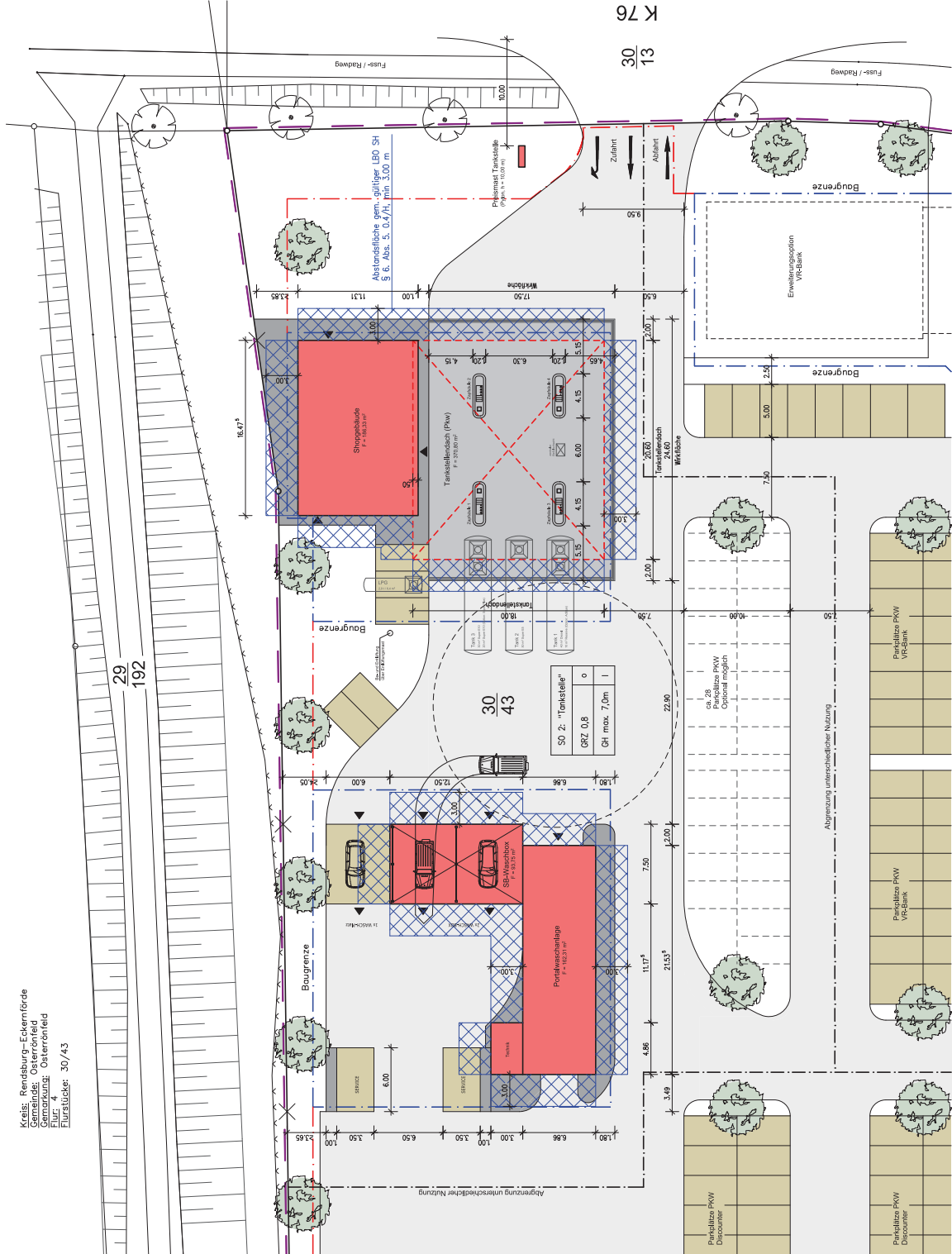
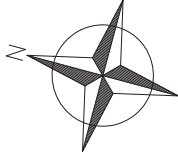
Aufbauelement:
 Protektionswerk, d=20mm
 Kleber, d=100mm
 Kleber, d=100mm
 Kleber, d=100mm
 Kleber, d=100mm

Kleberaufbau:
 Estrich + Bodenfliesen, d=80mm
 Kleber, d=100mm
 Kleber, d=100mm

Bauvorhaben	Neubau Discounter, Tankstelle, VR-Bank
Baustelle	24783 Osterröföfeld Kieler Strasse K75 / K76
Vorhabenträger	GfR Erschließungsvorhaben Osterröföfeld, Kieler Straße Sitz der Gesellschaft in Osterröföfeld Postanschrift: Droyepark Straße 18 - 20, 41839 Bocholt
Planbezeichnung	SCHNITTE ZUM VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN VORHABENBEZUGEN PLAN NR. 35 UND TEILHAFTEN DES BAUPLANES NR. 20 (FÜR BEGRIFFSBEZUGSPLAN NR. 103/107)
gezeichnet	Malsab
Blattnummer	11.03.2014
PHar	1:100
	VEP-4.0

Kreis: Rendsburg-Eckernförde
 Gemeinde: Osterrieth
 Gemarkung: Osterrieth
 Flurstück: 30/43

LEGENDE	
	Neubau
	Abstandsflächen
	Asphalt
	Betonfläche (Wirkfläche)
	Pflaster Park- und Nebenflichen
	Hochboard
	Baugrenze
	Umgebung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



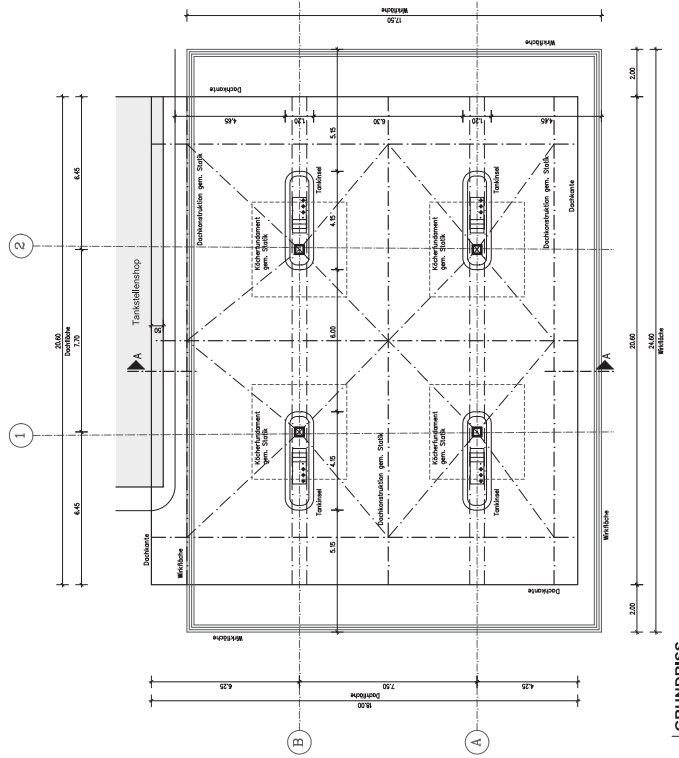
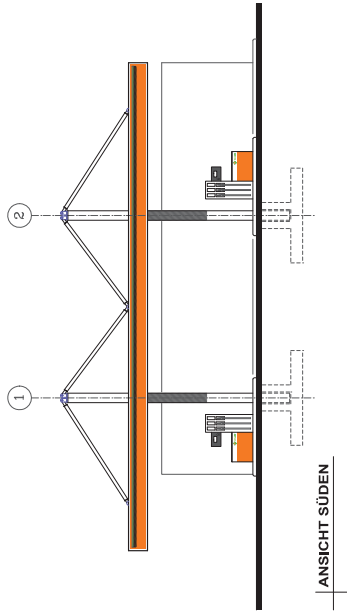
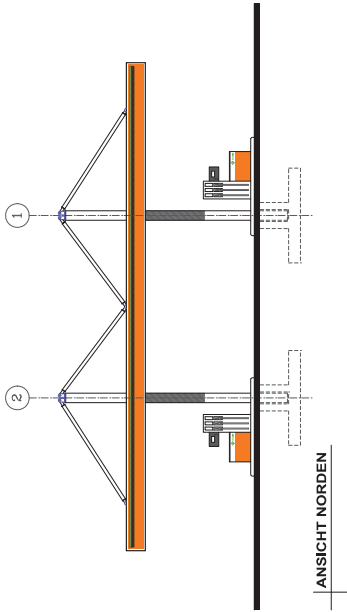
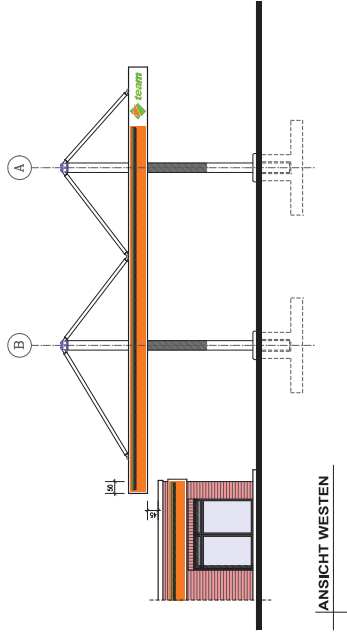
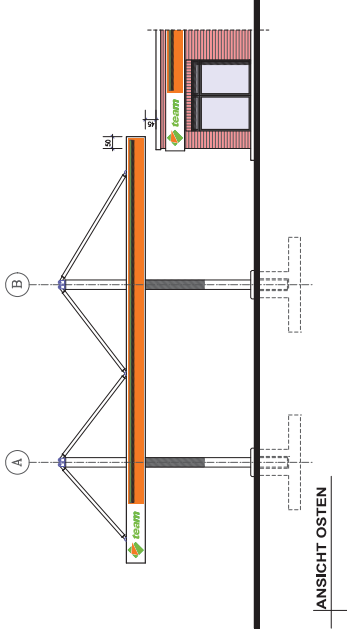
30
13
K 76

ÄNDERUNGEN	
Index:	Name:
	Datum:
	Bemerkung:



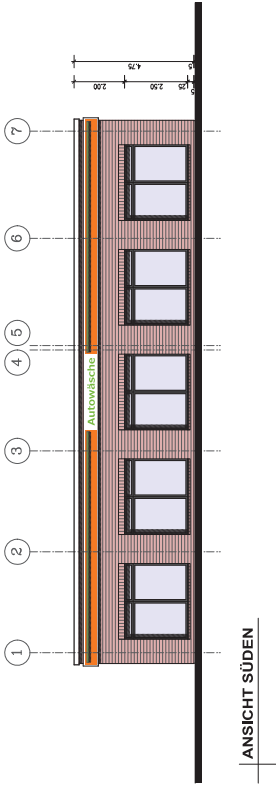
Bauvorhaben:	Neubau Discounter, Tankstelle, VR Bank
Baustelle:	Kieler Strasse K75 / K76 24783 Osterrieth
Vorhabenträger:	GfR Erschließungsvorhaben Osterrieth, Kieler Straße Site der Gesellschaft in Osterrieth Dinsperloer Straße 18 - 20 46399 Bocholt
Planung:	team hallenbau GmbH & Co. KG BI de School 1 25885 Ahrenviöl Tel.: 04837 / 801-0 Fax: 04837 / 801-50
Plan:	LAGEPLAN - Tankstellenebereich zum Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 35 und Teilheftauftrag des B-Planes Nr. 2 für den Bereich Gewerbeareal am Kreis (K75/K76)
Auftrags-Nr.:	140021
Datum:	01.03.2014
Blatt-Nr.:	B 1
Maßstab:	1 : 250
Gez.:	Lohmann / Chasen
Index:	.

Aussehen und Form der Stahlkonstruktion kann sich gem. statischer Berechnung und aus produktionstechnischen Gründen verändern !

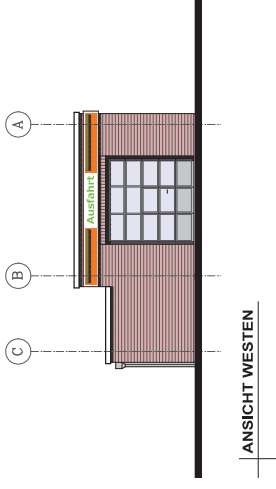


ÄNDERUNGEN			
Nr.	Datum	Name	Bemerkung
Baufortschritt:		Neubar Discounter, Tankstelle, VR-Bank	
Baustelle:		Keller Straße 475 / 476 24933 Osterfeld	
Vorhabenart:		GAS-Fachhochschule Osterfeld, Keller Straße Städtebauliches Osterfeld Dienstadtstraße 18 - 20 49399 Bockel	
Planung:		team hallenbau GmbH & Co. KG 24855 Ahrenvöhl Tel: 04827 / 801-0 Fax: 04827 / 801-50	
Plan:		TANKSTELLE - Tankstellendach team hallenbau GmbH & Co. KG für den Bereich (bezeichnet am Entwurf (PVS/PV))	
Auftrags-Nr.:		340021	
Maßstab:		1:100	
Blatt-Nr.:		B 3	
EGZ:		Lohmann / Chasen	
IndoC:			

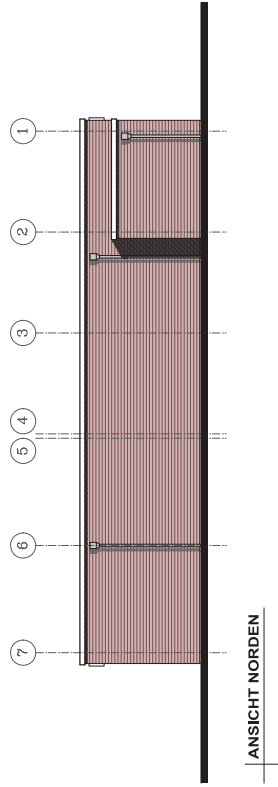
Aussehen und Form der Stahlkonstruktion kann sich gem. stahlischer Berechnung und aus produktions-technischen Gründen verändern!



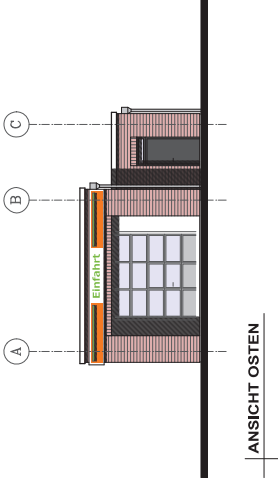
ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN

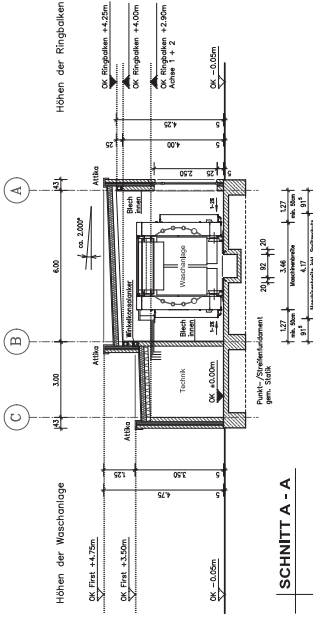


ANSICHT NORDEN

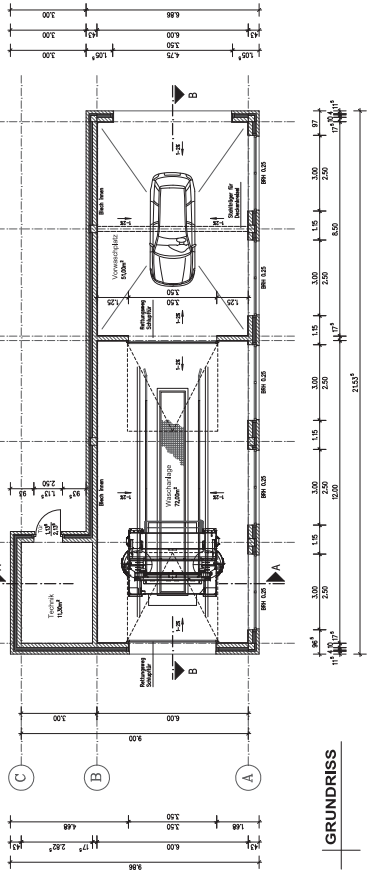


ANSICHT OSTEN

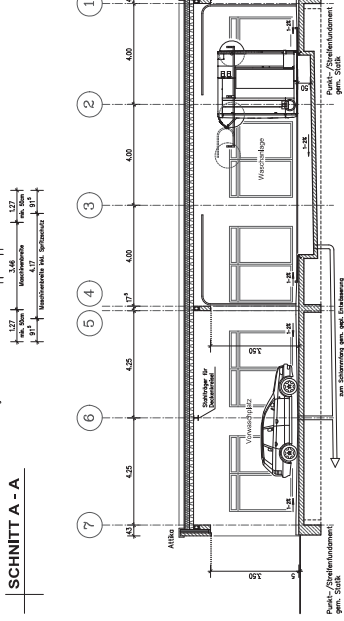
Bitte beachten das die Planung auf den Waschbagentyp SoftCare® Juno / Spureite 270 basiert. Weitere Angaben und Details sind aus dem Einbauplan des Modellanbieters zu entnehmen!



SCHNITT A - A



GRUNDRISS



SCHNITT B - B

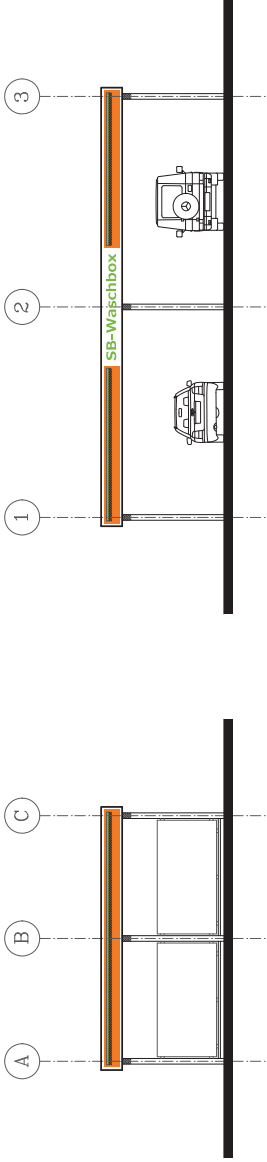


ÄNDERUNGEN	
Index:	
Datum:	
Name:	
Bemerkung:	



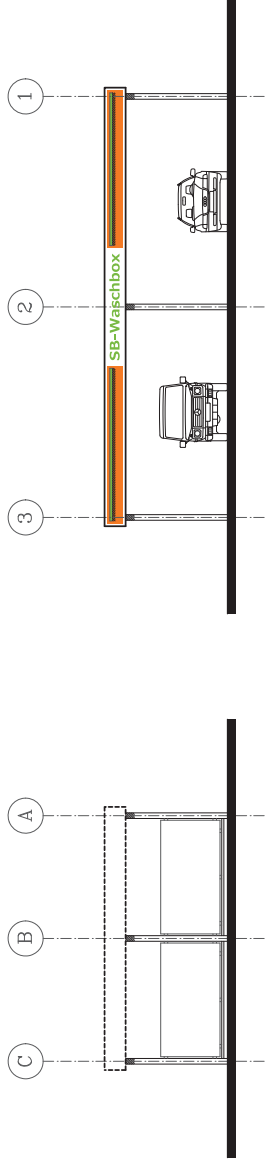
Bauherrn:	Neubaue Discounter, Marktella, VR Bank
Baustelle:	Keller Strasse 175 / 176 2493 Oberndorf
Vorbauverantwortlicher:	GeB Erbbauberechtigten Oberndorf, Keller Straße Str. der Gesundheit im Oberndorf Discounter Straße 13-20 4699 Rechthalde
Planung:	team hallertal GmbH & Co. KG 23885 Albrunn Tel.: 04487 / 801-0 Fax: 04487 / 801-59
Plan:	TANKSTELLE - Portalkonstruktion zum Vorhaben- und Fachbauplan zum Vorhabennummer Bsp Nr. 30 und Teilzeichnung des Baues Nr. 1 für die Stahlkonstruktion (27.11.2017)
Auftrags-Nr.:	140021
Datum:	01.03.2014
Blatt-Nr.:	84
Blatt:	1:100
Lehmann / Classen	Index:

Aussehen und Form der Stahlkonstruktion kann sich gem. statischer Berechnung und aus produktionstechnischen Gründen verändern !



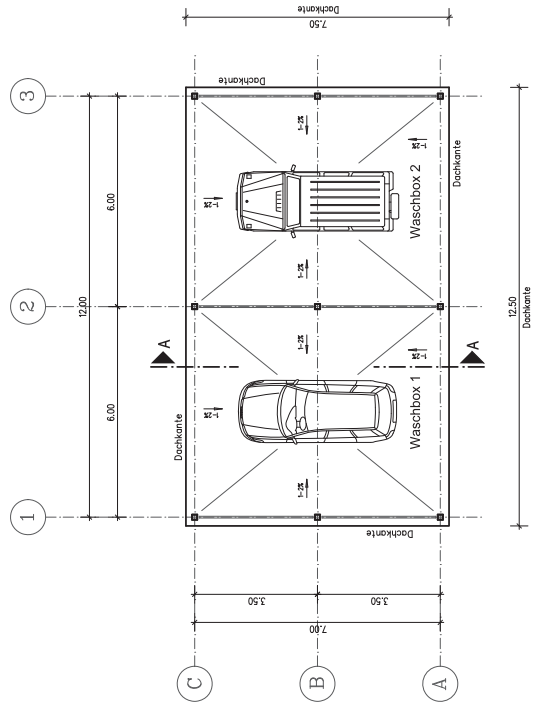
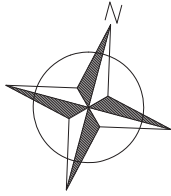
ANSICHT NORDEN

ANSICHT OSTEN

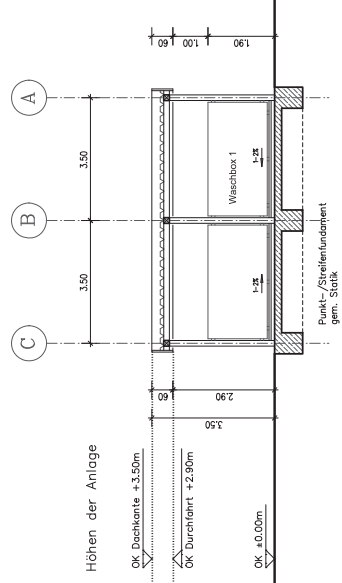


ANSICHT SÜDEN

ANSICHT WESTEN



GRUNDRISS



SCHNITT A - A

ÄNDERUNGEN	
Index:	Bemerkung:



Bauvorhaben:	Neubau Discounter, Tankstelle, VR-Bank
Baustelle:	Kieler Strasse K75 / K76 24783 Osterrönfeld
Vorbentragter:	GBR Erschließungsvorhaben Osterrönfeld, Kieler Straße sitz der Gesellschaft ist Osterrönfeld Plüwener Straße 18 - 20 46398 Bocholt
Planung:	team hallenbau GmbH & Co. KG Bf de School 1 25885 Ahrenviöl Tel.: 04847 / 801-0 Fax: 04847 / 801-50
Plan:	TANKSTELLE - SB-Waschbox zum Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 35 und d. Teilanhebung des B-Planes Nr. 2 für den Bereich Oberwallen am Kieler (K75/K76)
Auftrags-Nr.:	140021
Datum:	01.03.2014
Maßstab:	1 : 100
Blatt-Nr.:	B 5
Gez.:	Lohmann / Clasen
Index:	