

## **Tischvorlage**

**zu einem zusätzlich aufzunehmenden Punkt  
für die öffentliche Sitzung  
der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönfeld)  
am Donnerstag, 11. Dezember 2014**

---

### **Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Erneuerung der Heizungsverrohrung im Erdgeschoss der Sporthalle sowie zur Schadensbehebung der Heizleitungen im Freibad**

#### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Am 17.11.2014 meldete Herr Cordes (Hausmeister der Aukamp Schule) größere Wasserverluste der Heizungsanlage im Keller der Aukamp Schule am Heizkraftwerk. Nach genauerer Untersuchung wurde dann festgestellt, dass die Sporthalle und auch das Freibad betroffen sind.

#### Sporthalle

Nachdem die Fa. Specht die erste Leckage im Bereich der zweiten Umkleidekabine geortet hat und die Heizungsrohre freigelegt wurden, wurde festgestellt, dass die Heizungsrohre dermaßen verrostet und zum Teil durchgerostet sind, so dass das Wasser innerhalb der Heizungsrohrisolierung sich seinen Weg gesucht hat und die Heizungsrohre angegriffen wurden (verrostet). Nach der Absperrung der Heizungsrohre in Kabine 2 wurden weitere Leckagen in den Umkleidekabinen 1 und 3 geortet, die zwar vom Umfang kleiner waren aber es hier nur eine Frage der Zeit ist wann dort weitere Schäden an den Heizungsrohren auftreten. In diesem Bereich wurden keine weiteren Öffnungen hergestellt, so dass man den Umfang der dort verrosteten Heizungsrohre nur vermuten kann.

Da sich das Schadensbild von Umkleidekabine 2 mit dem Schadensbild von Umkleidekabine 4 aus den Jahr 2010 deckt, besteht dort dringender Handlungsbedarf, um so größere Schäden zu vermeiden.

Verwaltungsseitig wurde dringend auf Grundlage der oben genannten Erkenntnissen empfohlen die Heizungsrohre oberhalb der Wände zu verlegen. Zudem wurde empfohlen die Heizungsrohre in vier Heizkreise zu unterteilen, um so später einen komplett Ausfall in diesem Bereich zu vermeiden. Außerdem wurde empfohlen, in diesem Zuge in den Sanitärbereichen die Silikonfugen zu erneuern.

Firma Rolf Petersen aus Osterrönfeld wurde im Rahmen einer Eilentscheidung des Bürgermeisters mit der Verlegung der Heizungsleitungen beauftragt um so einen eingeschränkten Betrieb in der Sporthalle aufrecht zu erhalten.

Nach Rücksprache mit Herrn Lehmann, Sachverständiger der OKV, werden die Reparaturen am Fußboden sowie die Ortung, Trocknung und Desinfizierung des Estrichs von der Versicherung übernommen.

#### Freibad

Am 01.12.2014 kam die Meldung vom Hanse Werk, Betreiber des Heizkraftwerks an der Aukamp Schule, dass das Freibad ebenfalls Wasserverluste im Bereich der Heizleitungen aufweist (1,50m<sup>3</sup> / Tag). Hier wurden bereits Ortungen vorgenommen, die jedoch noch nicht zum Erfolg führten. Die Schadenssuche ist noch nicht abgeschlossen. Kosten hierfür können

noch nicht geschätzt werden, da der Umfang noch nicht klar feststeht. Jedoch bedarf es hier ebenfalls nach Feststellung des Schadens einer Eilentscheidung aufgrund der Witterung.

Nähere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Eine grobe Kostenschätzung für die Erneuerung der Heizungsverrohrung im Erdgeschossbereich aufgrund diverser Undichtigkeiten der im Fußboden verlegten Heizungsleitungen liegt bei ca. 20.000 EUR.

Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel sind für das Jahr 2014 außerplanmäßig bereit zu stellen.

3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters, die Firma Rolf Petersen mit der Verlegung der Heizungsleitungen in der Sporthalle zu beauftragen, nachträglich zu bestätigen.

Im Auftrage

gez.  
Tanja Struck