

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
(Gemeinde Osterrönfeld) am Mittwoch, 4. März 2015,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Hans-Georg Volquardts

Ausschussmitglieder

Axel Pascheberg

Hans Bosmann

Rainer Kläschen

Britta Röschmann

Michael Schrader

stellv. Ausschussmitglied

Bernhard Bellgardt für Helge Seffzig

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Michael Graf

Heinrich Schmidt

Aaron Pascheberg

Bernd Sienknecht

Dieter Lütje

Holger Rohweder

Uwe Tödt

Martin Jubelt, BCS GmbH zu TOP 10 a

Ursula Claus zu TOP 10 a

Rüdiger Claus zu TOP 10 a

Leitender Verwaltungsbeamter

Dirk Hirsch

Protokollführer

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

stellv. Ausschussvorsitzender

Helge Seffzig

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 19.02.2015 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2014
4. Beratung und Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Empfehlung zum abschließenden Beschluss) PUA1-1/2015
5. Beratung und Beschlussfassung über die vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Verbrauchermarkt an der K 75“ (Empfehlung zum Satzungsbeschluss) PUA1-2/2015
6. Sachstandsbericht über die Renaturierung des Wilden Moores
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung für die Erschließung des Gebietes der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ohldörf" PUA1-3/2015
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.a Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Bebauung von Flächen "Am Kamp-Kanal"
- 10.b Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Grundstückes in der Fährstraße

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung des Tagesordnungspunktes 10 in nichtöffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2014

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2014 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Empfehlung zum abschließenden Beschluss)

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor. Der Ausschussvorsitzende erläutert die Inhalte nochmals kurz den Anwesenden.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:
 - Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie vom 23.01.2015
 - Staatskanzlei, Landesplanung vom 12.02.2015
 - Archäologisches Landesamt vom 23.01.2015
 - Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – Technischer Umweltschutz vom 20.01.2015
 - Wasser- und Schifffahrtsamt Kiel-Holtenau vom 03.02.2015
 - Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 14.01.2015
 - Kreis Rendsburg-Eckernförde vom 03.02.2015
 - IHK zu Kiel vom 30.01.2015
 - Schleswig-Holstein Netz AG vom 20.01.2015
 - Deutsche Telekom Technik GmbH vom 04.02.2015
 - Abwasserzweckverband Wirtschaftsraum Rendsburg vom 29.01.2015
 - Stadt Rendsburg vom 02.02.2015
 - Amt Nortorfer Land für Gemeinde Emkendorf vom 16.01.2015
 - Amt Jevenstedt vom 06.02.2015

b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- entfällt

c) nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- entfällt

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die 10. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

5. Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages und ermächtigt den Bürgermeister zum Vertragsabschluss.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Verbrauchermarkt an der K 75" (Empfehlung zum Satzungsbeschluss)

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Hirsch erläutert den Anwesenden nochmals kurz die Inhalte und dass der Durchführungsvertrag mit Umsetzungsfristen etc. noch nicht vorliegt.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie vom 23.01.2015
- Staatskanzlei, Landesplanung vom 12.02.2015
- Archäologisches Landesamt vom 23.01.2015
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – Technischer Umweltschutz vom 20.01.2015

- Wasser- und Schifffahrtsamt Kiel-Holtenau vom 03.02.2015
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 14.01.2015
- Kreis Rendsburg-Eckernförde vom 03.02.2015
- IHK zu Kiel vom 30.01.2015
- Schleswig-Holstein Netz AG vom 20.01.2015
- Deutsche Telekom Technik GmbH vom 04.02.2015
- Abwasserzweckverband Wirtschaftsraum Rendsburg vom 29.01.2015
- Stadt Rendsburg vom 02.02.2015
- Amt Nortorfer Land für Gemeinde Emkendorf vom 16.01.2015
- Amt Jevenstedt vom 06.02.2015

b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- entfällt

c) nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- entfällt

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet das westlich der K76, südlich der Kieler Straße / K75 und östlich der Wohnbebauung an der Straße „Bargesch“, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Änderung durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Durchführungsvertrages und ermächtigt den Bürgermeister zum Vertragsabschluss

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Sachstandsbericht über die Renaturierung des Wilden Moores

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden, dass zur Lösung der Anstauproblematik im Bereich des 1. Moordammes ein Gespräch mit dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume sowie der Stiftung Naturschutz geführt wurde.

Ziel ist es, die Moorflächen zu schützen, den Weg ausreichend zu entwässern und die Privatflächen bei der Vernässung entsprechend zu berücksichtigen. Dieses kann ggf. durch Flächentausch oder Gestaltung der einzelnen Dämme erfolgen.

Die Planungskosten werden voraussichtlich im gesamten Umfang aus dem Moorschuttfonds der Stiftung Naturschutz gefördert, der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Am 16. März ist ein Gespräch am Runden Tisch mit Vertretern des Naturschutzes, der Jäger und der Grundstückseigentümer vorgesehen, bei dem u. a. das Leistungsverzeichnis für die Planungsarbeiten vorgestellt wird.

TOP 7.: **Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung für die Erschließung des Gebietes der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ohldörp"**

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor. Der Ausschussvorsitzende und Herr Hirsch erläutern die Inhalte, insbesondere Informationen zum Anschluss an die Fernwärmeversorgung entsprechend bestehender Verträge, nochmals kurz den Anwesenden.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss stimmt der vorgelegten Ausführungsplanung für die Erschließung des Gebietes der 6. Änderung des B-Planes Nr. 25 zu.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 9.: **Verschiedenes**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:20 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt.

Unter Tagesordnungspunkt 10 a wurde beschlossen, dass der Gemeindevertretung empfohlen wird, auf einer unbebauten Fläche im Bereich Am Kamp-Kanal eine Bauleitplanung für ein Gästehaus vorzusehen und unter Tagesordnungspunkt 10 b wurde beschlossen, dass der Gemeinde für das gemeindeeigene Grundstück in der Fährstraße ein vom Bebauungsplan abweichendes Nutzungskonzept vorgelegt werden kann.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

gez. Volquardts

Hans-Georg Volquardts
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 24.03.2015

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)