

Beschlussvorlage

zu Punkt 19. für die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Gemeinde Osterrörfeld) am Montag, 8. Juni 2015

Beratung über das Nutzungskonzept "Wohnmobilstellplatz und Servicestation" für das Grundstück Fährstraße 38-40

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Inhaber des Caravanparks Spann ... an GmbH & Co. KG beabsichtigen auf dem gemeindlichen Grundstück in der Fährstraße 38 – 40 im Bereich der Schwebefähre (B-Plan Nr. 29 „Sondergebiet Fremdenverkehr am NOK“) einen Wohnmobilstellplatz mit Servicestation (siehe Anlage) und haben im Planungs- und Umweltausschuss das Nutzungskonzept vorgestellt. Der Bebauungsplan muss für diese Nutzung geändert werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 01.06.2015 empfohlen, dass dort ein Wohnmobilstellplatz mit Servicestation errichtet werden soll und alle erforderlichen Bedingungen dafür geschaffen werden sollen.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Bei einer Veräußerung des 3.627 m² großen Grundstücks beträgt der Kaufpreis 297.000,00 €

3. Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der geänderten Nutzung des gemeindlichen Grundstücks in der Fährstraße 38 – 40 sowie der erforderlichen Bebauungsplanänderung und der Veräußerung des Grundstücks zum Zwecke der Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit Servicestation zuzustimmen.

Im Auftrage

gez.
Marc Nadolny

Anlage(n):