

## **Beschlussvorlage**

### **zu Punkt 20. für die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönnfeld) am Donnerstag, 2. Juli 2015**

---

#### **Beratung über das Nutzungskonzept "Wohnmobilstellplatz und Servicestation" für das Grundstück Fährstraße 38-40**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Inhaber des Caravanparks Spann ... an GmbH & Co. KG beabsichtigen, auf dem gemeindlichen Grundstück in der Fährstraße 38 – 40 im Bereich der Schwebefähre (B-Plan Nr. 29 „Sondergebiet Fremdenverkehr am NOK“) einen Wohnmobilstellplatz mit Servicestation zu errichten (siehe Anlage) und haben im Planungs- und Umweltausschuss am 01.06.2015 das Nutzungskonzept vorgestellt. Der Bebauungsplan muss für diese Nutzung geändert werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat empfohlen, dass dort ein Wohnmobilstellplatz mit Servicestation errichtet werden soll und alle erforderlichen Bedingungen dafür geschaffen werden sollen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat empfohlen, einer Nutzung des gemeindlichen Grundstücks in der Fährstraße 38 – 40 als Wohnmobilstellplatzanlage mit Servicestation und auch der hierfür erforderlichen Bebauungsplanänderung grundsätzlich zuzustimmen. Eventuell erforderlich werdende Schritte sind im weiteren Verfahren abzustimmen.

##### 2. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Bauleitplanung trägt der Investor.

Bei einer möglichen Veräußerung des 3.627 m<sup>2</sup> großen Grundstücks würde der Kaufpreis 297.000,00 € betragen.

##### 3. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Nutzung des gemeindlichen Grundstücks in der Fährstraße 38 – 40 als Wohnmobilstellplatzanlage mit Servicestation und auch der hierfür erforderlichen Bebauungsplanänderung zuzustimmen. Eventuell erforderlich werdende Schritte sind im weiteren Verfahren abzustimmen.

Sämtliche Kosten für die beabsichtigten Maßnahmen sind vom Vorhabenträger zu tragen. Der Bürgermeister wird beauftragt, in weitere Gespräche mit dem Vorhabenträger hinsichtlich der erforderlichen B-Plan Änderung und dem Erwerb des Grundstückes einzutreten.

Im Auftrage

gez.  
Marc Nadolny

Anlage(n)