

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
(Gemeinde Osterrörfeld) am Montag, 7. September 2015,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrörfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Hans-Georg Volquardts

stellv. Ausschussvorsitzender

Helge Seffzig

Ausschussmitglieder

Britta Röschmann

Michael Schrader

Axel Pascheberg

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Aaron Pascheberg

Uwe Tödt

Dieter Lütje

Frau Sommer BCS GmbH zu TOP 5

Eheleute Claus zu TOP 5

Herr Eichstedt zu TOP

Protokollführer

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Raimer Kläschen

Hans Bosmann

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 26.08.2015 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2015
4. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2015 und den Haushalt 2016 PUA1-12/2015
5. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 32 „Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK“ – Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss PUA1-13/2015
6. Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von 2 kleineren Waldflächen an der Bahnhofstraße / Schäferkatenweg PUA1-14/2015
7. Beratung und Beschlussfassung über die Planung der Renaturierung des Nordteils des Wilden Moores PUA1-15/2015
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die künftige Entwicklung des Grundstückes Dorfstraße 9

TOP 1.: **Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt, dass der Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über die künftige Entwicklung des Grundstückes Dorfstraße 9 und die weitere Vorgehensweise bei der Ortskernplanung“ entfallen soll.

Damit zusammenhängend wird die Sitzung um einen nichtöffentlichen Teil ergänzt, in dem der Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die künftige Entwicklung des Grundstückes Dorfstraße 9 „ eingefügt wird. Die Sitzung wird mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchgeführt und der Tagesordnungspunkt 10 in nichtöffentlicher Sitzung behandelt, da gem. § 46 Abs. 8 GO berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2015

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2015 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2015 und den Haushalt 2016

Den Mitgliedern des Ausschusses wird der 1. Nachtragshaushalt 2015 sowie der Haushaltsentwurf 2016 erläutert, beide Unterlagen standen den Ausschussmitgliedern vor der Sitzung zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Einnahme- und Ausgabeansätze für den 1. Nachtragshaushalt 2015 sowie den Haushalt 2016 zu beschließen.

Ergänzend soll beim Produkt „Allgemeines Grundvermögen“ - sonstige unbebaute Grundstücke, Produktsachkonto 11103.029, bei dem statt 84.129,35 € bereits 149.400 € vereinnahmt wurden, die Ansätze von 2017 bis 2019 von 35.000 € auf 0,00 € herabgesetzt werden.

Weiter soll beim Produkt „Gemeindestraßen und -wege“ – Fuß- und Radwegverbindung zwischen Aukamp und Lüttmoor inkl. Grundstücksankauf, Produktsachkonto 541.0900008, der Nachtrag 2015 von 0,00 € auf 160.000 € angehoben werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 32 "Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK" - Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen und einem Beschlussvorschlag vor.

Frau Sommer von der BCS GmbH erläutert nochmals kurz das gesamte Konzept mit den 2 möglichen Varianten.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1) Für das Gebiet des B- Planes Nr. 32 nördlich der Albert- Betz- Straße, südlich des Nord- Ostsee- Kanals, westlich des Hafen Rendsburg Port und süd- östlich der

Straße Am Kamp- Kanal wird die 1. Änderung als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Der B-Plan erhält künftig die Bezeichnung „Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK“. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Erweiterung des bestehenden Kanal- Cafés um einen Gästetrakt, sowie die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes am Nord- Ostsee- Kanal.

- 2) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass der Aufstellungsbeschluss vom 02.07.2015 teilweise aufgehoben wird. Die Ziffern 1) und 2) des Aufstellungsbeschlusses vom 02.07.2015 werden aufgehoben. Die Ziffern 3) bis 6) des Aufstellungsbeschlusses vom 02.07.2015 bleiben in Kraft.

Für den Fall, dass die Wasser- und Schifffahrtsverwaltung nicht bereit sein sollte, mit dem privaten Vorhabenträger einen Nutzungsvertrag über die Teilfläche des Flurstückes 520 der Flur 1 in der Gemarkung Osterrönhof zu schließen, sondern nur mit der Gemeinde, wird der Gemeindevertretung empfohlen, dem Abschluss eines entsprechenden Nutzungsvertrages mit dem WSA mit der Maßgabe, die Fläche an den Vorhabenträger für die Dauer des Nutzungsvertrages unter zu verpachten, zuzustimmen. Der Bürgermeister solle ermächtigt werden, die entsprechenden Verträge abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von 2 kleineren Waldflächen an der Bahnhofstraße / Schäferkatenweg

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes und den finanziellen Auswirkungen vor.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die zwei gemeindlichen Waldgrundstücke in der Gemarkung Osterrönhof, Flur 7, Flurstück 41/8 (932 m²) und Flurstück 41/6 (296 m²) an die Fa. ML Agrar & Forst GmbH & Co. KG aus Beringstedt zum Preis von 500,00 € zu veräußern, die dann auch die entstandenen und noch nicht beglichenen Kosten für die Verkehrssicherungsmaßnahmen im Frühjahr 2015 in Höhe von 2,779,84 € sowie die Kosten der Mitte August 2015 durchgeführten weiteren Verkehrssicherungsmaßnahmen (6 ½ Stunden x 2 Mitarbeiter zuzüglich anteilige Kosten für den Hubsteiger) übernimmt.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Planung der Renaturierung des Nordteils des Wilden Moores

Den Mitgliedern des Ausschusses liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes und den finanziellen Auswirkungen vor.

Der Vorsitzende, Herr Hans-Georg Volquardts, verlässt aus Befangenheit die Sitzung und Herr Helge Seffzig übernimmt für die Zeit der Abwesenheit des Herrn Volquardts den Vorsitz. Der Ausschuss nimmt das mehrheitliche Votum der Grundstückseigentümer, die keiner Betretung und Sichtung der Geländesituationen auf ihren Grundstücken zum Zwecke der Erstellung einer Planung von Maßnahmen zur Optimierung der Wasserstände zustimmen, zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dass vor einer Entscheidung über die Planung von Maßnahmen zur Optimierung der Wasserstände im Nordteil des Wilden Moores auf die Empfehlungen bzw. neuen Lösungsansätze des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) gewartet werden soll, um eine einvernehmliche Fortsetzungen der Bemühungen um eine Einigung aller Beteiligten sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 1 befangen

TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Ausschuss erhält den Hinweis, dass die Hecke auf dem Grundstück Fährstraße 6 erheblich in den Gehweg hineingewachsen ist und ein Rückschnitt nicht erfolgt, weil der Eigentümer verstorben und die Eigentumsnachfolge noch nicht geklärt ist. Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass das Ordnungsamt über den Nachlassverwalter, ggf. auf dem Wege der Ersatzvornahme, die erforderlichen Maßnahmen veranlassen soll.

TOP 9.: Verschiedenes

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 10.1 wurde beschlossen, der Gemeindevertretung die Veräußerung des Grundstücks Dorfstraße 9 zu empfehlen und unter Tagesordnungspunkt 10.2 wurde beschlossen, der Befreiung einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Seekamp“ zuzustimmen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

gez. Volquardts
Hans-Georg Volquardts
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 15.09.2015

gez. Nadolny
Marc Nadolny
(Protokollführung)