

# SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 32 für den Bereich "Erweiterung Kanal Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK" - Planzeichnung (Teil A) - VORENTWURF

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Srt. 1 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der aktuellen Fassung.

## Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 in der aktuellen Fassung vom 22.07.2011

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)



Zulässige Nutzungen touristisch genutztes ferienmäßiges Wohnen; Gaststätte / Café zwei Betriebswohnungen, Gästehaus und zugehörige Stellplätze



Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

Zulässige Nutzung: Wohnmobilstellplatz mit Versorgungseinrichtungen

0,8

GRZ (Grundflächenzahl)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

0

offene Bauweise



### Planungen, Nutzungsregelung und Maßnahmen Natur und Landschaft

Erhaltungs- und Neuanpflanzungsgebot für Bäume (§ 9(1) 25 a und b BauGB)



### Sonstige Planzeichen

Umgrenzung des Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



### Nachrichtliche Darstellungen (§ 9(6) BauGB)

50 - Uferlinie - Gewässerschutzstreifen

Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Vorhabenträger:: Ursula Claus  
Nienlanden 45  
24808 Jevenstedt

Vorhabenbezogene 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 32

Bauvorhaben: Gästehaus Kanal-Café  
Am Kamp-Kanal 1  
24783 Osterrönfeld

Name	Datum	Maßstab	Auftr.-Nr.
gezeichnet Sommer	19.08.2015	1 : 500	6072-14
geändert Sommer		1 :	
geprüft		1 :	Plan-Nr. BPL.02

Planbeschreibung: VORPLANUNG  
Vorh. Bebauungsplan

24768 Rendsburg Paradeplatz 3  
23562 Lübeck Maria-Goeppert-Straße 1  
21481 Lauenburg Elbkamp 8

Fon +49 43 31 70 90 0  
Fax +49 43 31 70 90 29  
Web www.bcs.de  
Mail rendsburg@bcsg.de



M. 1: 500

