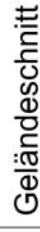


VORHABENPLAN ZUR 1. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 32 "Erweiterung Kanal-Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK"



Vorhabenbeschreibung

Das direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegene Kanal-Café soll erweitert werden. Zusätzlich zu vier bereits bestehenden Gästezimmern soll ein Gästehaus entstehen, das weitere zehn Gästezimmer beinhaltet. Außerdem soll im westlichen Teil des Plangebietes ein Wohnmobilstellplatz mit ca. 33 Stellplätzen errichtet werden. Die unterschiedlichen Nutzungen sollen sich gegenseitig positiv ergänzen und Synergieeffekte hervorbringen.

Bei dem Giebelhaus soll es sich um ein zwei- bzw. dreigeschossiges Ensemble handeln, welches sich der ansteigenden Topografie des Geländes anpasst und sich somit in den Landschaftskontext einfügt. Die eingeschossigen Räume werden vom Wirtschaftshaus des Giebelhauses getrennt und durch einen kleinen Innenhof verbunden. Die Giebelhäuser sollen sich in den oberen Stockwerken durch die unterschiedliche Ausrichtung der Gebäudeeinde nach oben gegen den Kanal abgrenzen. Die Giebelhäuser sollen auf dem westlichen Teil des Gebäudes auf dem zwei Stockwerken sanftere Anläufe für die Nutzer des Wohnmobilstellplatzes zur Verfügung gestellt werden.

Auch der Wohnmobilstellplatz passt sich an die Topografie des Geländes an. Es sollen terrassiert drei Reihen von Wohnmobilstellplätzen entstehen, die durch ihre jeweils erhöhte Anordnung den Nutzern einen unverbauten Blick auf den Kanal bieten. Nach außen hin wird das Gelände durch Einfriedungen geschützt und die Ein- und Ausfahrt wird durch Schranken geregelt.

Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und in Zusammenhang mit allen projektspezifischen Zeichnungen verwendet werden. Werden Teile, Varianten an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH. Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Vorhabenplan - Entwurf

Vorbeträger:	Ursula Claus Nienlandts 45 24808 Jeverstedt		Name	Datum	Maßstab	Auto-Nr.	6072-14
Bauvorhaben:	Gäsehaus Kanal-Café Am Kamp-Kanal 1 24783 Ostermönfeld		gezeichnet Sommer 01.06.2015	gezeichnet Sommer 11.11.2015	1 : 500	VP-01A	
Planbeschreibung:	ENTWURF Vorh. Bebauungsplan		geplant	geprüft			
			24788 Rendburg	Planologie 2	Fl. 49.43.21	79.90.0	
			23562 Lübeck	Markt-Geoplat-Strabe 1	Fl. 49.43.21	79.90.0	
			21461 Lauenburg	Elbstrabe 8	Mit. angeschlossen	79.90.0	

BCS Entwurf