

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
(Gemeinde Osterröfeld) am Montag, 23. November 2015,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterröfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Hans-Georg Volquardts

stellv. Ausschussvorsitzender

Helge Seffzig

Ausschussmitglieder

Michael Schrader

Axel Pascheberg

Hans Bosmann

stellv. Ausschussmitglieder

Holger Rohweder

Dieter Lütje

für Raimer Kläschen
für Britta Röschmann

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Heinrich Schmidt

Dr. Christian Hauck

Aaron Pascheberg

Bernd Sienknecht

Uwe Tödt

Frau Sommer von der BCS GmbH zu TOP 6

Protokollführer

Marc Nadolny

c) entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Britta Röschmann

Raimer Kläschen

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 11.11.2015 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung

werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2015
4. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 16 "Nördlich der A 210, östlich der K 76", Antrag der Fa. Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG auf Erweiterung der Filiale Osterrönhof um 200 m² VKF PUA1-16/2015
5. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 29 „Sondergebiet für den Fremdenverkehr am NOK“ - Gestaltung des Grundstücks Fährstraße 38 – 40 PUA1-17/2015
6. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 32 „Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK“ - Empfehlung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss PUA1-18/2015
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 32 „Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK“ - 1. Änderungsvertrag zur Planungskostenvereinbarung PUA1-19/2015
8. Beratung und Beschlussfassung über weitere bauliche Maßnahmen am Verkehrskreisel Höhe B-Plan Nr. 35 "Gewerbeareal Am Kreisel K75/K76" (Antrag der SPD-Fraktion) PUA1-20/2015
9. Vorbescheids- und Bauanträge - Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Werbepylons vor dem Aldi-Markt PUA1-21/2015
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Verschiedenes

TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Es wird der Antrag gestellt, den Tagesordnungspunkt 11 „Vorbescheids- und Bauanträge – Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Werbepylons vor dem Aldi-Markt“ in den öffentlichen Teil der Sitzung zu übernehmen, weil direkt keine berechtigten Interessen Einzelner gem. § 35 Abs.1 GO betroffen sind. Insbesondere liegt auch kein Befreiungsantrag vor.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 11 „Vorbescheids- und Bauanträge – Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Werbepylons vor dem Aldi-Markt“, der in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollte, in den öffentlichen Teil der Sitzung zu übernehmen und die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2015

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2015 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 16 "Nördlich der A 210, östlich der K 76", Antrag der Fa. Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG auf Erweiterung der Filiale Osterröföfeld um 200 m² VKF

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, der finanziellen Auswirkung sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Erweiterungswunsch der Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG. von bisher 1.000 m² auf 1.200 m² nicht stattzugeben, weil allein schon wegen der ablehnenden Stellungnahme der Landesplanung eine Änderung des B-Planes Nr. 16 keine Aussicht auf Genehmigung hätte.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 29 "Sondergebiet für den Fremdenverkehr am NOK" - Gestaltung des Grundstücks Fährstraße 38 - 40

Dem Ausschuss liegt ein Antrag der SPD-Fraktion vor, wonach auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fährstraße 38 – 40 ein kleiner Park eingerichtet werden soll, um die Fläche

damit für den Tourismus aufzuwerten und um eine sinnvolle Nutzung zu finden, bis die Ziele der Bauleitplanung mit einem geeigneten Investor umgesetzt werden können.

Beschluss:

Zuerst soll mit der Deula Kontakt aufgenommen werden, ob im Rahmen von Lehrgängen mit Motorsensen das Gelände entsprechend vorbereitet werden kann.

Danach soll ein Ortstermin mit einer Besichtigung erfolgen, bei dem geeignete Maßnahmen (Standort von Sitzbänken, Bepflanzung, etc.) festgelegt werden.

Hiernach soll die Verwaltung für eine abschließende Beratung eine Kostenermittlung durchführen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 32 "Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK" - Empfehlung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, der finanziellen Auswirkung sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Frau Sommer erläutert nochmals kurz den Entwurf und berichtet über die Konkretisierung einzelner Details im Vorhaben und Erschließungsplan.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die im Rahmen der Beteiligungen der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, welche Einwände beinhalten, hat die Gemeinde geprüft und entsprechend der Abwägungsvorschläge des beauftragten Planungsbüro berücksichtigt. Die Abwägungsliste wird Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf der 1. vorhabenbezogenen Änderung des B- Planes Nr. 32 „Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK“ für das Gebiet südlich des Nord-Ostsee- Kanals, süd- westlich der Straße Am Kamp Kanal, nördlich der Albert-Betz- Straße und westlich des bestehenden Kanal- Cafés in Osterröfeld und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des B- Planes Nr. 32 "Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK" - 1. Änderungsvertrag zur Planungskostenvereinbarung

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, der finanziellen Auswirkung sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung im Falle des Vorhabenträgerwechsels den Abschluss des 1. Änderungsvertrages zur Planungskostenvereinbarung vom 30.06.2015 für die 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Erweiterung Kanal- Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK“ zu genehmigen.

Der Bürgermeister soll beauftragt und ermächtigt werden, einen entsprechenden Vertrag mit den neuen Vorhabenträgern abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über weitere bauliche Maßnahmen am Verkehrskreisel Höhe B-Plan Nr. 35 "Gewerbeareal Am Kreisel K75/K76" (Antrag der SPD-Fraktion)

Dem Ausschuss liegt der Antrag der SPD-Fraktion vor, den Kreisel entsprechend der Vereinbarungen im Durchführungsvertrag vom 13.03.2014 (Ausführung in Granitpflaster) herstellen zu lassen.

Der Bürgermeister berichtet, dass Änderungen der Verkehrseinrichtungen vorrangig mit dem LBV abgestimmt werden müssen, bevor die Investoren eingebunden werden.

Es erfolgt der Hinweis, dass Fußgänger im Bereich des Kreisels immer Vorrang haben sollten, nach derzeitiger Regelung besitzen die in den Kreisel einfahrenden Fahrzeuge die Vorfahrt.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass der Vorhabenträger die Unterhaltungskosten des Kreisels zahlen müsse, dies war eine Vorgabe des Verkehrsministeriums. Der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen. Für die Unterhaltung wurde eine Ablösevereinbarung geschlossen, die Kosten haben die Vorhabenträger übernommen.

Zur Beleuchtung des Kreisels wird festgestellt, dass diese nicht ausreiche, insbesondere ist bei Dunkelheit die genaue Verkehrsführung unklar.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dass der Bürgermeister kurzfristig mit dem LBV die Forderungen der Gemeinde hinsichtlich einer baulichen Nachbesserung abstimmt. Es muss das Überfahren des Mittelbereiches des Kreisels weitgehend verhindert werden.

Durch einen Zebrastreifen soll den Fußgängern beim Überqueren des Kreisels der Vorrang gewährt werden. Außerdem müsse die Beleuchtung des Kreisels verbessert werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Vorbescheids- und Bauanträge - Beratung und Beschlussfassung über die Höhe des Werbepylons vor dem Aldi-Markt

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor.

Es wird über die allgemeine Einhaltung von Festsetzungen in Bebauungsplänen und Befreiungsgründe gemäß § 31 Baugesetzbuch diskutiert.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dass die Firma Aldi schriftlich zur Stellungnahme aufgefordert werden sollte, warum die laut Bebauungsplan vorgeschriebene Höhe des Pylons nicht eingehalten wurde. Danach kann über eine mögliche Befreiung von dieser Festsetzung beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 11.: Verschiedenes

11.1

Der Bürgermeister berichtet über ein kürzlich geführtes Gespräch mit dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr in Rendsburg über die weitere Umsetzung der geplanten Lärmschutzmaßnahmen an der B 202.

Die Ausführungsplanung erfolgt im Frühjahr 2016, die Ausschreibung im Sommer 2016 und mit der baulichen Ausführung wird voraussichtlich im Spätherbst 2016 begonnen. Die genaueren Kosten, insbesondere der gemeindliche Anteil, werden zeitnah vorgelegt.

Seitens der Gemeinde müsse u. a. noch eine Entscheidung getroffen werden, ob Schallschutzwände aus Aluminium (Haltbarkeit ca. 40 Jahre, anfällig für Graffiti-Schmierereien) oder aus Holz (Haltbarkeit ca. 30 Jahre) verwendet werden sollen.

11.2

Es wird über den Parkplatz am Sportplatz diskutiert und das dortige unzulässige Abstellen der Fahrzeuge.

Grundsätzlich ist die Polizei für die Einhaltung der Halteverbote zuständig, aber auch der Personenkreis der Sportler und Zuschauer ist gefordert, die Verkehrsregeln zu beachten.

Der Vorsitzende Hans-Georg Volquardts bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

gez. Volquardts
Hans-Georg Volquardts
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 11.12.2015

gez. Nadolny
Marc Nadolny
(Protokollführung)