

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
der Gemeindevertretung (Gemeinde Osterrönfeld) am Donnerstag, 20. September 2012,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 19

davon anwesend: 17

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Bürgermeister

Bernd Sienknecht

1. stellv. Bürgermeister

Hans-Georg Volquardts

2. stellv. Bürgermeister

Uwe Tödt

Gemeindevertreter

Peter Uhl

Bernhard Kalcher

Sven Bareiß

Herta Frahm

Peter Gottmann

Heinrich Schmidt

Raimer Kläschen

Uwe Kolb

Helmut Pohl

Holger Rohweder

Detlef Strufe

Heidrun Tödt

Manfred Trompf

Martina Kalina

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführer

Peter Klarmann

Leitender Verwaltungsbeamter

Dirk Hirsch

c) entschuldigt:

Gemeindevertreter

Britta Röschmann

Matthias Baldes

Der Bürgermeister Bernd Sienknecht eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Bürgermeister stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 10.09.2012 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Herr Sienknecht stellt weiterhin fest, dass die Gemeindevertretung aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2012
4. Vorbereitung der Kommunalwahl im Mai 2013 GV1-1/2012
5. Beratung und Beschlussfassung über die Leitprojekte der Gebietsentwicklungsplanung für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg für das Jahr 2012 GV1-2/2012
6. Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses an den OTSV zur Sanierung der Sportstätte GV1-3/2012
7. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Straßensanierungsarbeiten (Fugen- und Rissesanierung) GV1-4/2012
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Einspeisepunkte für die Straßenbeleuchtung in der Straße "Grüner Kamp" GV1-5/2012
9. Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung von Besucherstühlen für die Seniorenbegegnungsstätte im Bürgerzentrum GV1-17/2012
10. Vertragsangelegenheiten
- 10.a Beratung und Beschlussfassung über einen Schenkungsvertrag für eine Aussichtsplattform mit der Rendsburg Port Authority GmbH GV1-7/2012
- 10.b Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Betrauungsvertrages mit der Rendsburg Port Authority GmbH GV1-8/2012
11. Beratung und Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (erneuter Aufstellungsbeschluss) GV1-9/2012
12. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplanes Nr. 35 "Gewerbeareal am Kreisel (K75/K76)" (erneuter Aufstellungsbeschluss) GV1-10/2012
13. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b "Kreishafen Süd, Produktionsflächen"
- 13.a Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen GV1-11/2012
- 13.b Satzungsbeschluss GV1-12/2012
14. Beratung und Beschlussfassung über den Verkaufspreis für die Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplan Nr. 34 "Erweiterung Aspel-Nord" GV1-13/2012
15. Bericht über die Eckwerte für den 1. Nachtragshaushalt 2012 sowie den Haushalt 2013

16. Mitteilungen des Bürgermeisters, Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter
17. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil:

18. Personalangelegenheiten GV1-14/2012
19. Grundstücksangelegenheiten
- 19.a Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Grundstücksfläche im "Schäferkatenweg" GV1-15/2012
- 19.b Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung eines Grundstücks in der Straße "Grüner Kamp" GV1-16/2012
20. Verschiedenes

TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 18 bis 20 in nicht öffentlicher Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 3.: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2012

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2012 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Vorbereitung der Kommunalwahl im Mai 2013

Bürgermeister Sienknecht verweist auf die Vorlage der Verwaltung, wonach darum gebeten wird, dass sich die Parteien bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 06.12.2012 über die Besetzung der Positionen der Wahlleiterin/des Wahlleiters und die Verteilungsregelung der zu wählenden acht Beisitzerinnen/Beisitzer und deren Stellvertreter verständigen sollen, damit in der besagten Sitzung die Wahl des Gemeindevwahlausschusses erfolgen kann.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen hiervon Kenntnis.

**TOP 5.: Beratung und Beschlussfassung über die Leitprojekte der
Gebietsentwicklungsplanung für den Lebens- und Wirtschaftsraum
Rendsburg für das Jahr 2012**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Vorschlag der Regionalkonferenz zu, die nachfolgenden Projekte als Leitprojekte der GEP anzuerkennen und aus dem Haushaltsplan 2012 des GEP-Strukturfonds wie folgt Zuwendungen zu gewähren:

1. Sanierung „Neuwerk-West (ehemalige Eiderkaserne),,
hier: Neubau der Planstraßen 1 und 2
Beantragte Förderung 2012: 130.000,00 €
2. Lärmaktionsplanung
hier: Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinien 2. Stufe
Beantragte Förderung 2012: 20.000,00 €
3. Fahrradservicestation
Beantragte Förderung 2012: 20.000,00 €
4. Künstlerviertel Hollerstraße-West
Beantragte Förderung 2012: 130.000,00 €
5. Stadtmarketingkonzept
Beantragte Förderung 2012: 56.000,00 €
6. Bau der Ortskernumgehungsstraße II (OKU II)
Hier: Anbindung zwischen der B 202 und der B 203 in der Gemeinde Fockbek
Beantragte Förderung 2012: 100.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines
Zuschusses an den OTSV zur Sanierung der Sportstätte**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den vom OTSV vorgeschlagenen Gemeindeanteil für die geplanten Sofortmaßnahmen am OTSV-Gebäude gemäß vorliegender Kostenschätzung in Höhe von insgesamt rd. 32.000,00 € für die Sanierung des Kellers und die Erneuerung der Heizungsanlage zu übernehmen. Die Ausgaben für die Sofortmaßnahmen sind durch einen Verwendungsnachweis nachzuweisen. Die zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt 2012 außerplanmäßig bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Straßensanierungsarbeiten (Fugen- und Rissanierung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der vom Bürgermeister im Rahmen einer Eilentscheidung getätigten Beauftragung einer Fugen- und Rissanierung in Höhe von 30.000,00 € nachträglich zu.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Einspeisepunkte für die Straßenbeleuchtung in der Straße "Grüner Kamp"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, auf Empfehlung des Verkehrs- und Werkausschusses die Erneuerung der Einspeisung für die Straßenbeleuchtung in der Straße „Am Kamp“ vorzunehmen und die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 5.000 EUR für das Haushaltsjahr 2013 zur Verfügung zu stellen. Für die Jahre 2014/2015 sind ebenfalls entsprechende Haushaltsmittel für die Erneuerung von je einer Einspeisung vorzumerken.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung von Besucherstühlen für die Seniorenbegegnungsstätte im Bürgerzentrum

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Ersatzbeschaffung von 40 Besucherstühlen zur Ausstattung der Seniorenbegegnungsstätte im Bürgerzentrum durchzuführen und den Bieter des vorliegenden Angebotes mit der Lieferung zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto 6.092,80 € zu beauftragen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt bereit zu stellen. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, einen entsprechenden Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Vertragsangelegenheiten

TOP 10.a: Beratung und Beschlussfassung über einen Schenkungsvertrag für eine Aussichtsplattform mit der Rendsburg Port Authority GmbH

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der kostenlosen Übernahme der Aussichtsplattform auf dem Grundstück Grüner Kamp 1, Osterrönfeld, durch Abschluss des vorliegenden Schenkungsvertrages zuzustimmen. Zur Abwendung einer notariellen Beurkundung wird der Bürgermeister beauftragt, nach Unterzeichnung des Vertrages eine offizielle Übernahme durchzuführen und diese zu protokollieren, wodurch der Eigentumsübergang wirksam wird. Nach Übernahme der Anlage soll durch Beschilderung darauf hingewiesen werden, dass hier kein Winterdienst erfolgt und dass das Betreten auf eigene Gefahr erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.b: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Betrauungsvertrages mit der Rendsburg Port Authority GmbH

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Abschluss des vorliegenden Betrauungsvertrages zwischen den Gesellschaftern (Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Rendsburg-Eckernförde, Stadt Rendsburg und Gemeinde Osterrönfeld) und der Rendsburg Port Authority GmbH zuzustimmen. Die Zustimmung wird unter dem Vorbehalt erteilt, dass dem Vertrag inhaltlich auch vom Wirtschaftsministerium zugestimmt wird.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (erneuter Aufstellungsbeschluss)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird erneut die Aufstellung der 9. Änderung beschlossen, die für das Gebiet nördlich der Kieler Straße/K75, westlich der K76 und östlich der Bebauung am Kanalredder die Ausweisung eines Sondergebietes für den Einzelhandel vorsieht. Der Aufstellungsbeschluss vom 29.03.2012 wird dadurch ersetzt.

2. Der erneute Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die AC Planergruppe beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 12.: Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplanes Nr. 35
"Gewerbeareal am Kreisel (K75/K76)" (erneuter
Aufstellungsbeschluss)**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet nördlich der Kieler Straße/K75, westlich der K76 und östlich der Bebauung am Kanalredder wird der Bebauungsplan Nr. 35 „Gewerbeareal am Kreisel (K75/K76)“ aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Ausweisung eines Sondergebietes „Einzelhandel“ zur Ansiedlung eines Aldi-Marktes, einer Team-Tankstelle und eines Bürogebäudes der VR-Bank. Der Aufstellungsbeschluss vom 29.03.2012 wird dadurch ersetzt.

Der Bebauungsplan soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan im Parallelverfahren mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt werden.

2. Der erneute Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die AC Planergruppe in Itzehoe beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 13.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 b "Kreishafen Süd, Produktionsflächen"

TOP 13.a: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 33b abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Entsprechend der Vorschläge der AC Planergruppe wird die Stellungnahme des Kreises Rendsburg-Eckernförde hinsichtlich des Hinweises auf die denkmalgeschützte Eisenbahnhochbrücke berücksichtigt, hinsichtlich des Hinweises, das Verfahren nach § 13 a BauGB sei hier nicht anwendbar, nicht berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein wird insofern berücksichtigt, als auf Maßnahmen zum Ausgleich der in Anspruch genommenen FFH-Flächen und auf den Ausschluss zentren- und nahversorgungsrelevanten Einzelhandels abgestellt wird; im Übrigen wird die Stellungnahme zur Kenntnis genommen. Alle übrigen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 13.b: Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 33 „Kreishafen Süd – Produktionsflächen“ für das Gebiet für das Gebiet „südlich des neuen Hafens und östlich der Albert-Betz-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.

3. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden ausliegt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 14.: Beratung und Beschlussfassung über den Verkaufspreis für die Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplan Nr. 34 "Erweiterung Aspel-Nord"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Wohnbaugrundstücke im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 34 „Erweiterung Aspel-Nord“ zu einem Preis von 79,-- € €/m² zuzüglich des Anschlussbeitrages für den AZV zu veräußern. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Grundstückskaufverträge zur Veräußerung der Grundstücke rechtsverbindlich abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 15.: Bericht über die Eckwerte für den 1. Nachtragshaushalt 2012 sowie den Haushalt 2013

Herr Hirsch berichtet über die Haushaltssituation der Gemeinde und erläutert die wesentlichen Eckwerte für die Haushaltsplanungen 2012, 2013 und 2014. Eine Übersicht hierzu wird im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

TOP 16.: Mitteilungen des Bürgermeisters, Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

Bürgermeister Sienknecht berichtet über die Veranstaltungen und Termine, die seit der letzten Sitzung am 21.06.2012 stattgefunden haben und an denen er für die Gemeinde teilgenommen bzw. die er für die Gemeinde wahrgenommen hat. Darüber hinaus weist er darauf hin, dass vom 28. – 30.09.2012 wieder der EON Hanse Kanal-Cup stattfindet, an dem sich die Gemeinde wieder mit Ständen beim Anleger der Schwebefähre beteiligt.

TOP 17.: Verschiedenes

Herr Hirsch teilt mit, dass derzeit die Auswertung der Angebote für die Anschaffung des neuen Feuerwehrfahrzeuges stattfindet. Er geht davon aus, dass im Oktober der Auftrag erteilt werden kann, so dass im kommenden Jahr die Lieferung planmäßig erfolgen kann. Weiter gibt er im Zusammenhang mit den beschlossenen Änderungen im Kommunalverfassungsrecht bekannt, dass das angekündigte Hauptsatzungsmuster noch nicht vorliegt.

Der Bürgermeister Bernd Sienknecht bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.59 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her und gibt die gefassten Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 18 wurde das Vorgehen für eine Nachfolgeregelung für die Hausmeistertätigkeiten im Gebäude der Amtsverwaltung und die Vermietung des Bürgerzentrum für Veranstaltungen beschlossen.

Unter TOP 19 wurde dem Abschluss eines Grundstückskaufvertrages zur Veräußerung einer Wegeparzelle am Schäferkatenweg und für die Veräußerung eines Grundstücks in der Straße „Grüner Kamp“ zugestimmt.

Bürgermeister Bernd Sienknecht schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

gez. Sienknecht
Bernd Sienknecht
(Der Bürgermeister)

Osterrönfeld, 29.10.2012

gez.: Klarmann
Peter Klarmann
(Protokollführung)