

Beschlussvorlage

**zu Punkt 6. für die öffentliche Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)
am Donnerstag, 7. Februar 2013**

Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung über das planerische Konzept für den Bebauungsplan Nr. 35 'Gewerbeareal am Kreisel (K 75/ K 76)'

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Nach dem erneuten Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 20.09.2012 fand am 26.11.2012 eine Einwohnerversammlung statt, auf der ein planerisches Konzept vorgelegt wurde. Unter Berücksichtigung der dabei seitens der Einwohner vorgebrachten Anregungen wurde im Gespräch mit den Vorhabenträgern die Lage der Anlieferung für den Aldi-Markt auf die Nordseite des Marktes verlegt, das Gebäude selbst verschoben. Gleichzeitig wurden die Vorhabenträger auf weitere noch zu klärende Punkte wie etwa abgestimmte Außenwandgestaltung und Fragen der (Regen-)Entwässerung hingewiesen. Zur Sitzung liegen neben dem anbei mitübersandten Plan Detailpläne der zu errichtenden Gebäude und weitere Informationen über die verwendeten Klinker vor.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Die sämtlichen Kosten für Planung und Erschließung können den Vorhabenträgern über einen Kostenübernahmevertrag angelastet werden, so dass die Gemeinde von Kosten freigehalten wird.

3. Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt, das vorgelegte bzw. vorgestellte planerische Konzept für den B-Plan Nr. 35 als Grundlage für einen Entwurf zu billigen, und der Gemeindevertretung zu empfehlen, einen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss basierend auf diesem Konzept zu fassen.

Im Auftrage

gez. Eggers
Karsten Eggers

gesehen:
gez.

Bernd Sienknecht
(Der Bürgermeister)

Anlage(n):
unmaßstäbliche Planskizze