

# INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET RENDSBURG-OSTERRÖNFELD

## SATZUNG DER STADT RENDSBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG

## DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79 - "GEWERBEGEBIET BISCHOFSKAMP, B 202 - SÜD"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202 ZWISCHEN DER GEMEINDEGRENZE ZU OSTERRÖNFELD UND DEM EHEMALIGEN SCHIESSSTAND SOWIE DER KLEINGARTENANLAGE LOUISENLUST

und

## SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 - "BIRKENHOF" und

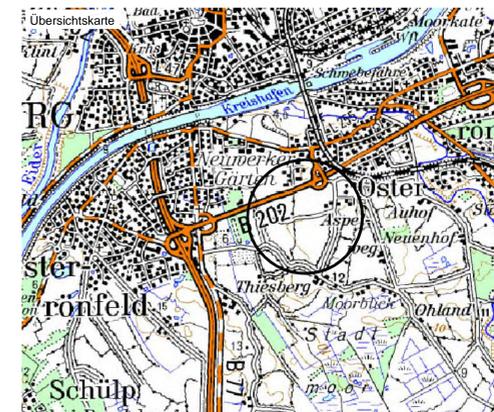
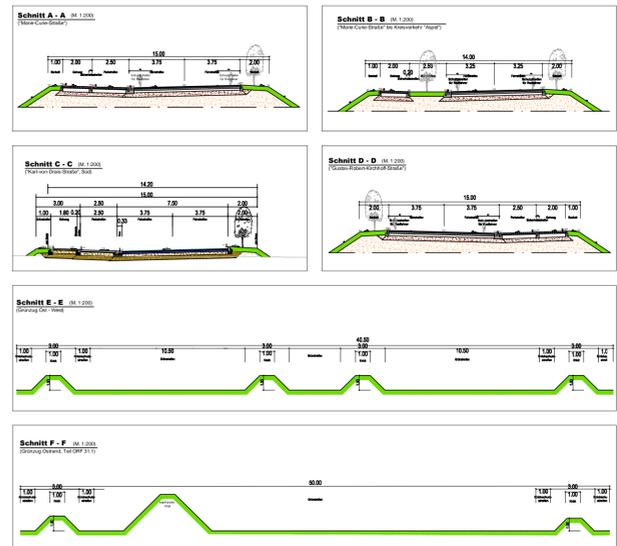
FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202, WESTLICH DER STRASSE BIRKENHOF, NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE 4/1 UND 5 SOWIE ÖSTLICH DER GEMEINDEGRENZE



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Gewerbegebiet (s. Text) mit Zuordnungsnummer (1) und Gemeindezuordnung (-R = Rendsburg / -O = Osterrönfeld)
- GE 1-R**  
GRZ 0,8 a Grundflächenzahl Bauweise  
GH max.: +42,90 m üNN maximale Gebäudehöhe in Metern über Normal-Null  
Gel.höhe max.: +7,90 m üNN maximale Geländehöhe in Metern über Normal-Null
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzen: Knick
  - Anpflanzen: Redder
  - Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
- LPB III Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Nachrichtliche Übernahmen
- Knick (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
  - Redder (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
- Anbauverbotszone Zone -20 m zu den Bundesstraßen- (§ 9 Abs. 1 FStrG)
- Darstellungen ohne Normcharakter
- vorhandene Gebäude
  - Flurstücksbezeichnung
  - vorhandene Flurstücksgrenze
  - Böschung

### SCHEMAQUERSCHNITTE (M. 1:200)



### INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET RENDSBURG-OSTERRÖNFELD

### SATZUNG DER STADT RENDSBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79 - "GEWERBEGEBIET BISCHOFSKAMP, B 202 - SÜD"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202 ZWISCHEN DER GEMEINDEGRENZE ZU OSTERRÖNFELD UND DEM EHEMALIGEN SCHIESSSTAND SOWIE DER KLEINGARTENANLAGE LOUISENLUST und

### SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 - "BIRKENHOF"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202, WESTLICH DER STRASSE BIRKENHOF, NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE 4/1 UND 5 SOWIE ÖSTLICH DER GEMEINDEGRENZE

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: ES/03/09A / SCHBISCH	PROJEKTBEARBEITER: SCHBISCH
MASSSTAB: 1:2.000	GEZEICHNET: SCHBISCH	DATUM: 16.11.2016

AC PLANERGRUPPE  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de  
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de