

### Sitzungsvorlage

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>
Planungs- und Umweltausschuss Osterrönfeld	09.12.2021	öffentlich	9.

---

#### **Sachstandsbericht zur Erweiterung des Gewerbegebiets Walter-Zeidler-Straße**

##### 1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung hat am 29.06.2020 die Aufstellung der 3. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“ (Walter-Zeidler-Straße) und der 12. F-Planänderung beschlossen.

Bei ersten Vorgesprächen mit den Fachbehörden wurde festgestellt, dass der Bewuchs auf der Fläche als Wald einzustufen ist.

Bevor überhaupt die Umwandlung einer Waldfläche in ein Gewerbegebiet möglich ist, muss über ein Ortsentwicklungskonzept eine Flächenuntersuchung (Alternativstandorte, etc.) erfolgen.

Die Beauftragung des OEK ist geplant. Wenn die Flächenuntersuchung abgeschlossen ist, kann gemeinsam mit dem Landschaftsplaner Herrn Matthiesen eine schlüssige Argumentation gegenüber der Forstbehörde erarbeitet und der Waldausgleich entsprechend beantragt werden.

Die Bearbeitung des B-Planes und der F-Planänderung würde dann im Erfolgsfall unmittelbar nach diesem Vorgang fortgeführt werden.

##### 2. Zur Sitzung:

Im Auftrage

gez.  
Marc Nadolny