

Beschlussvorlage

zu Punkt 6 für die öffentliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld) am Montag, 17. Februar 2014

Beratung und Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Empfehlung zum abschließenden Beschluss

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Das ehemalige Kleingartengelände am Kreisverkehrplatz zwischen der K 75 und der K 76 soll einer gewerblichen Nutzung (Einzelhandel und Dienstleistung) zugeführt werden. Hierfür ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, der dieses Gebiet bisher als „Grünfläche/Dauerkleingärten“ darstellt.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Osterrönfeld hat die Durchführung des Verfahrens zur 9. F-Planänderung **keine finanziellen Auswirkungen**. Durch eine Planungskostenvereinbarung werden sämtliche Planungs- und Erschließungskosten im Rahmen eines Durchführungsvertrages von der Investorengruppe (drei Vorhabenträger) übernommen.

3. Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und entsprechend den Vorschlägen des beauftragten Planungsbüros abgewogen.

Das Planungsbüro „AC Planergruppe“ wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 9. Änderung des F-Planes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Das Amt Eiderkanal wird beauftragt, die 9. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Im Auftrage

gez.
Antje Hoffmüller

gesehen:
gez.

Bernd Sienknecht
(Der Bürgermeister)

Anlage(n):

Entwurf der 9. Änderung des F-Planes der Gemeinde Osterröföfeld mit Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht und Abwägung der Stellungnahmen