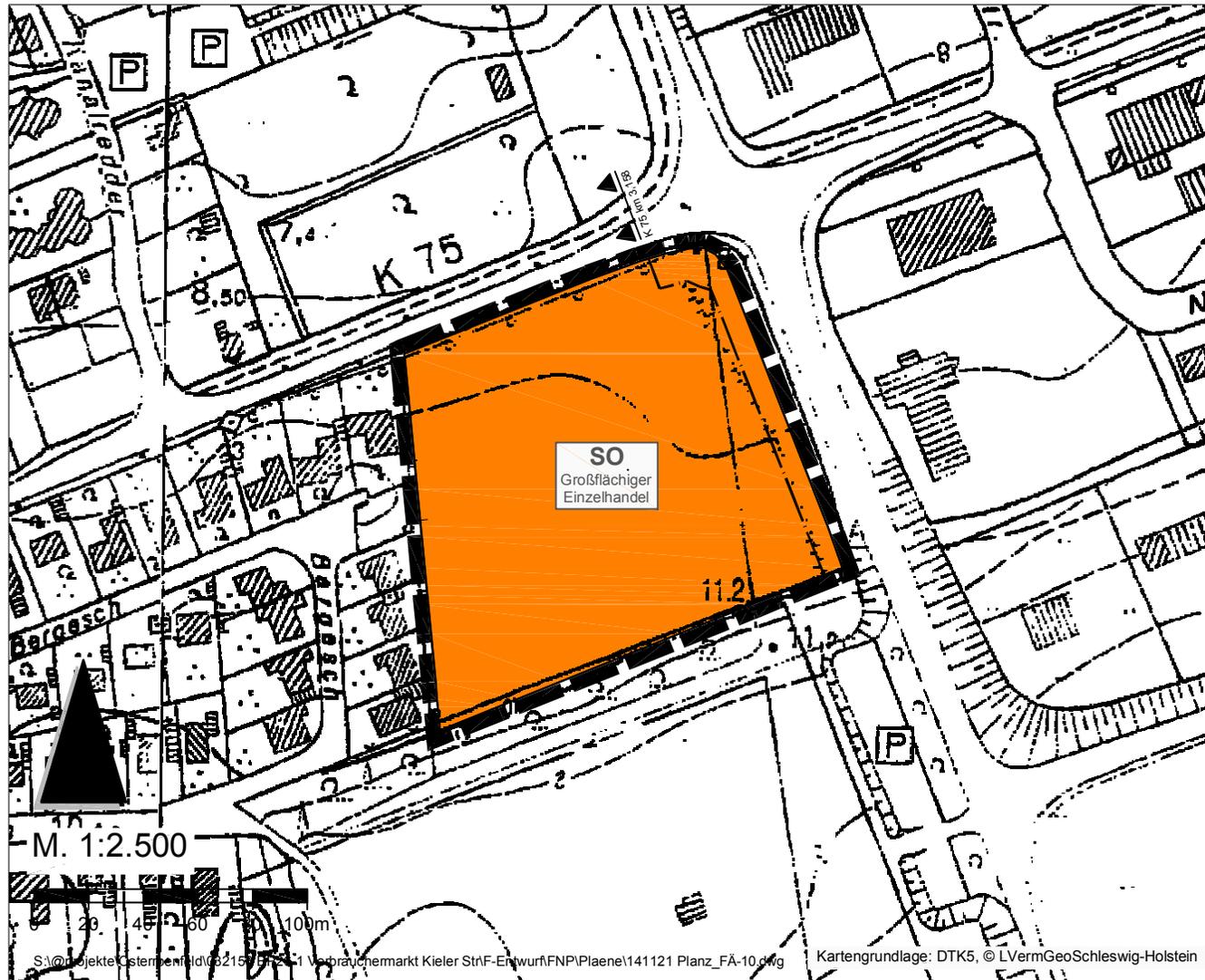


10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD

"VERBRAUCHERMARKT KIELER STRASSE" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, SÜDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE BARGESCH

PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts (InnenentwStG) vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sonderbaugewerbe mit Zweckbestimmung
"Großflächiger Einzelhandel"
(§ 11 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
10. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen



Anbaufreie Zone außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen
-15 m zu den Kreisstraßen- (§ 29 StrWG)



K 75 km 3,158

Ortsdurchfahrtsgrenze
(§ 4 StrWG)

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD

"VERBRAUCHERMARKT KIELER STRASSE" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, SÜDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE BARGESCH

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 032156	PROJEKTBEARBEITER: SCHIBISCH
MASSSTAB: 1:2.500	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 21.11.2014

AC PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

ltzehoe | Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de