

N i e d e r s c h r i f t

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterröfeld) am Montag, 14. November 2016 im Bühnensaal des Bürgerzentrums, Alter Bahnhof 24, 24783 Osterröfeld

Die öffentliche Sitzung wurde gemeinsam mit dem Bauausschuss der Stadt Rendsburg durchgeführt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender (ältestes Mitglied)

Hans Bosmann

Ausschussmitglied

Axel Pascheberg

Britta Röschmann

Rainer Kläschen

stellv. Ausschussmitglied

Dieter Lütje

Als Vertreter für Hans-Georg Volquardts

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister

Bernd Sienknecht

Gäste

Heinrich Schmidt

Prof. Dr. Christian Hauck

Michael Graf

Detlef Strufe

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführer

Peter Klarmann

c) entschuldigt:

Ausschussvorsitzender

Hans-Georg Volquardts

stellv. Ausschussvorsitzender

Helge Seffzig

Ausschussmitglied

Michael Schrader

Die Anwesenheit der Teilnehmer aus Rendsburg ist der als Anlage beigefügten Anwesenheitsliste zu entnehmen.

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Birkenhof“ – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
4. Mitteilung über den Planungsstand zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Gewerbegebiet Bischofskamp / B 202 – Süd“
5. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

PUA1-11/2016

Nicht öffentlicher Teil

6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende Hans Bosmann, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er teilt mit, dass er die heutige Sitzung als ältestes Ausschussmitglied leiten wird, weil sich sowohl der Vorsitzende, als auch der stellvertretende Vorsitzende entschuldigt haben. Besonders begrüßt er die Mitglieder des Bauausschusses und der Verwaltung der Stadt Rendsburg, die in dieser heutigen gemeinsamen Sitzung die Beratung über die Bauleitplanung für das interkommunale Gewerbegebiet auf Augenhöhe voranbringen wollen. Herr Bosmann stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 03.11.2016 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 1.: Beschlussfassung über die Tagesordnung und über die in nicht öffentlicher Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Bezeichnung des Tagesordnungspunktes 4 dahingehend zu ändern, dass statt der vorgesehenen Beratung und Beschlussfassung nunmehr lediglich ein Sachstandsbericht erfolgt. Die Bezeichnung lautet nunmehr „Mitteilung über den Planungsstand zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Gewerbegebiet Bischofskamp / B 202 – Süd“. Es wird beschlossen, die Sitzung mit der vorstehenden geänderten Tagesordnung durchzuführen sowie den Tagesordnungspunkt 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln, da gem. § 46 Abs. 8 GO überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 2.: Einwohnerfragestunde

Anlieger aus den Wohngebieten „Franz-Pantel-Ring“ und „Lüttmoor“ beklagen, dass das Oberflächenwasser in ihren Gebieten sowohl von den Ausgleichsflächen als auch von einigen Wegen und aus den Gräben nicht oder nur sehr langsam abläuft. Sie fordern die Gemeinde auf, hier Abhilfe zu schaffen. Der Vorsitzende sagt zu, das Problem im Rahmen einer Ortsbegehung und weiteren Beratungen durch den zuständigen Fachausschuss zu thematisieren.

Bürgermeister Sienknecht weist darauf hin, dass der Grundwasserspiegel in den vergangenen Jahren nicht nur in Osterrönfeld, sondern in der ganzen Region bedingt durch vermehrte Starkregenereignisse gestiegen ist.

Herr Torben Leubner fragt nach den Abläufen für die Vorfluter im Wilden Moor. Darüber hinaus bittet er darum, das abgeholzte Knickstrauchwerk künftig möglichst schnell nach dem „Knicken“ abzuräumen, damit der Wasserablauf in den Gräben nicht durch dort hineingefallene Zweige behindert wird.

TOP 3.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Birkenhof" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Schibisch von der AC-Planergruppe aus Itzehoe, der die Inhalte der B-Planentwürfe erläutern wird, Frau Schlothfeld vom Wasser- und Verkehrskontor (WVK) aus Neumünster und Herrn Müller-Bründel vom Landschaftsarchitekturbüro Bendfeldt, Hermann, Franke (BHF) aus Kiel.

Herr Schibisch (AC-Planergruppe) erläutert anhand einer Folienpräsentation die wesentlichen Inhalte der Entwürfe für die 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 31 der Gemeinde Osterrönfeld und die 1. Änderung des B-Planes der Stadt Rendsburg, die wegen der Zusammengehörigkeit als interkommunales Gewerbegebiet Rendsburg Port Süd. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt. Besonders geht er auf die Berücksichtigung der von der Gemeindevertretung im März 2015 im Interesse der Initiatoren des Bürgerbegehrens beschlossenen Kompromisse im Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 31 ein.

Im Anschluss daran werden von Herrn Schibisch und den eingangs erwähnten Vertretern der Fachplanungsbüros Fragen von Ausschussmitgliedern und Zuhörern beantwortet sowie Anregungen von Zuhörern bezüglich der Gestaltung der Grünzone am östlichen Rand des B-Plan-Geltungsbereiches entgegengenommen.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Birkenhof“ für das Gebiet südlich der Bundesstraße 202, westlich der Straße „Birkenhof“, nördlich der Flurstücke 4/1 und 5, Flur 14, Gemarkung Osterrönfeld sowie östlich der Gemeindegrenze und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes werden in den vorliegenden Fassungen mit der Maßgabe gebilligt, dass die Schutzzone auf 50 Meter verbreitert, der Sichtschutzwall im Grünzonenbereich an der Westseite am Rande der künftigen Gustav-Robert-Kirchhoff-Straße angelegt und der Kurvenradius der Einmündung von der Marie-Curie-Straße in die Gustav-Robert-Kirchhoff-Straße, wie vom Stadtplaner in der Präsentation dargestellt, aufgeweitet und damit mehr abgerundet wird.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Mitteilung über den Planungsstand zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Gewerbegebiet Bischofskamp / B 202 - Süd"

Herr Begemann als Vorsitzender des Bauausschusses der Stadt Rendsburg teilt mit, dass die Bauausschussmitglieder durch den Vortrag von Herrn Schibisch unter TOP 3 sowie die anschließende Beratung ausreichend über den Planungsstand auch bezüglich der 1. Änderung des B-Planes Nr. 79 der Stadt Rendsburg informiert sind. Der Bauausschuss wird in seiner nächsten Sitzung am 22.11.2016 in Rendsburg darüber befinden, ob der Entwurf in der heute erörterten Fassung zur Auslegung und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt werden soll.

TOP 5.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende teilt mit, dass die für den 01.12.2016 geplante Sitzung des Planungs- und Umweltausschusssitzung ausfällt.

Der Vorsitzende Hans Bosmann bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.20 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nichtöffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her. Es wurden keine Beschlüsse gefasst. Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.

gez. Bosmann

Hans Bosmann
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 25.11.2016

gez. Klarmann

Peter Klarmann
(Protokollführung)

Anlage:

1. Präsentation des Planungsbüros AC-Planergruppe über die Inhalte der 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 31 der Gemeinde Osterröfeld und 1. Änderung des B-Planes Nr. 79 der Stadt Rendsburg
2. Anwesenheitsliste der Mitglieder des Bauausschusses und der Verwaltung der Stadt Rendsburg