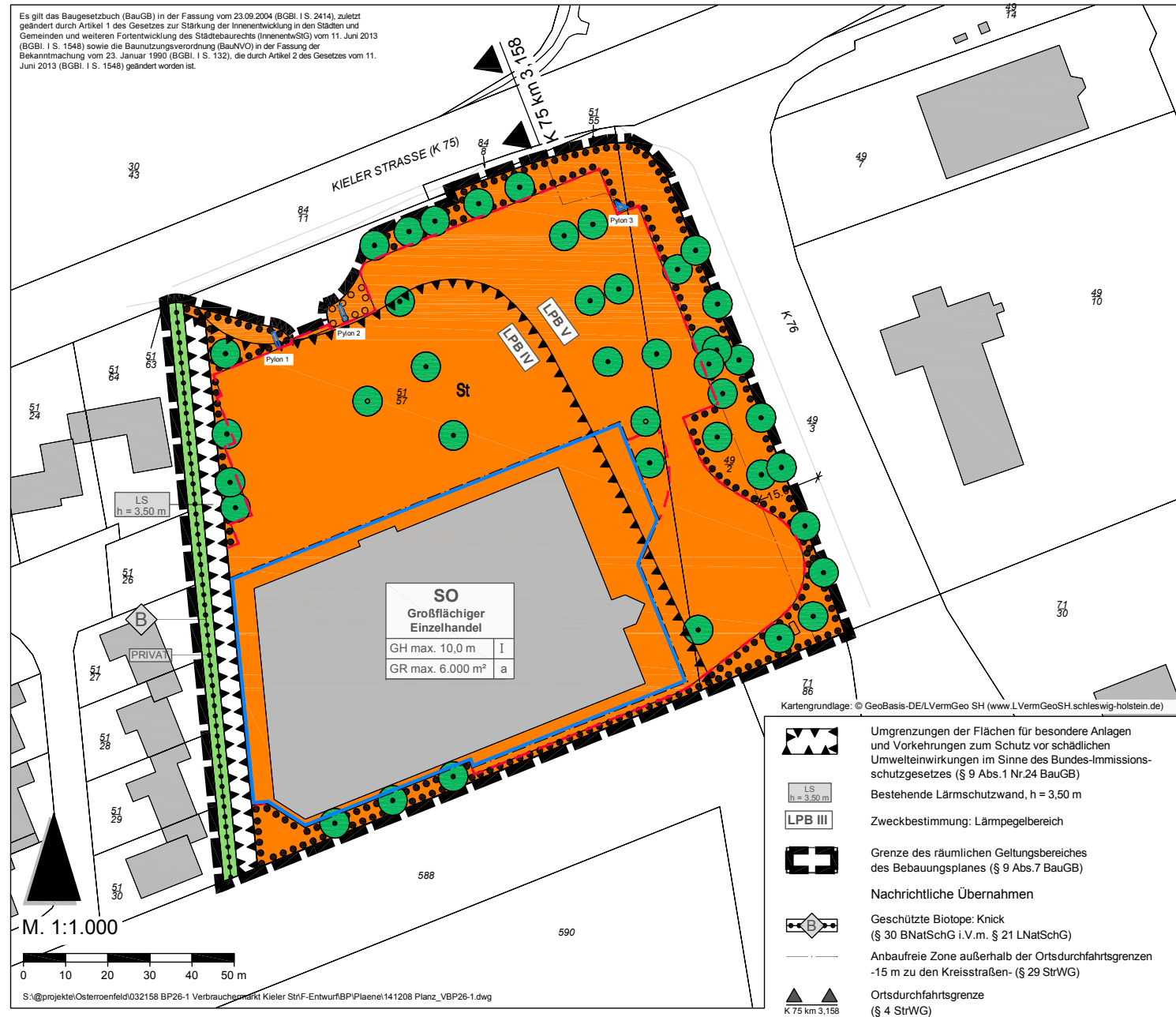


SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 "VERBRAUCHERMARKT KIELER STRASSE" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, SÜDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE BARGESCH

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | SO
Großflächiger Einzelhandel | Art der baulichen Nutzung
Zweckbestimmung | Zweckbestimmung | |
|--|--|----------------------------|----------------------|
| | | Max. zulässige Gebäudehöhe | Anzahl Vollgeschosse |
| GH max. 10,0 m
GR max. 6.000 m ² | I
a | | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- a Abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Ein-/ Ausfahrt
- Ein-/ Ausfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- PRIVAT Private Grünflächen, Zweckbestimmung Knick
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St Stellplätze

SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 "VERBRAUCHERMARKT KIELER STRASSE" FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER K 76, SÜDLICH DER KIELER STRASSE / K 75 UND ÖSTLICH DER WOHNBEBAUUNG AN DER STRASSE BARGESCH

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 032158	PROJEKTBEARBEITER: SCHIBISCH
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 08.12.2014