

# Amt Eiderkanal

## Aktenvermerk

---

Name: Nils Eichberg ; Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt Amt Eiderkanal  
Az./Id.-Nr.: 021.3203 08/Dorfstr. 58-60/OGS/ABJ Architekten - NEi/TEi - 177594  
Datum: 29.10.2018

---

### Vermerk Kostenentwicklung Ersatzneubau OGS SAD

Die Gesamtbaumaßnahme Einrichtung einer Offenen Ganztagschule am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht Audorf gliedert sich in die Sanierung von Block 5, den Abbruch der Altbausubstanz Mitteltrakt und Gymnastikhalle, die Errichtung einer Containeranlage als Schulersatzbau für die Dauer der Sanierungsarbeiten und einen Neubau, im Folgenden Ersatzneubau genannt.

Für die Planung des Ersatzneubaus wurde auf Grundlage der Bedarfsermittlung aus den Jahren 2016/2017 im Juli 2017 ein Ausschreibungsverfahren mit einem Gesamtbudget von 4.500.000,00 EUR brutto durchgeführt.

#### **Juli 2017 - Grundlage Wettbewerb**

**Projektkosten 4.500.000,00 EUR brutto, incl. Abbruch, incl. Honorar, ohne Anteil Container**

Auf Grundlage der im Auswahlverfahren vorgelegten Planung wurde ein Planungsbüro beauftragt und der Entwurf des Ersatzneubaus weiter entwickelt. Die Neubaumaßnahme und alle anderen Schulbaumaßnahmen des Amtes Eiderkanal wurden im Juni 2018 im Rahmen des Impuls 2013 Programms zur Förderung angemeldet. Gleichzeitig wurden aus dem Klimaschutzprogramm des Bundes Fördermittel in Höhe von ca. 20.000,00 EUR brutto eingeworben. Im Juni 2018 legte das Planungsbüro eine aktualisierte Kostenschätzung mit Gesamtkosten von ca. 5.000.000,00 EUR vor.

#### **Juni 2018 - Kostenschätzung ABJ**

**Baukosten 4.381.764,02 EUR brutto, ohne Abbruch, ohne Honorar**

**Projektkosten 5.044.475,57 EUR brutto, incl. Abbruch, incl. Honorar, ohne Anteil Container**

Aufgrund der Kostenüberschreitung gegenüber dem ursprünglichen Gesamtbudget in Höhe von ca. 4.500.000,00 EUR brutto wurde das Planungsbüro beauftragt, Einsparungspotentiale zu benennen. Ein Katalog möglicher Einsparungen wurde daraufhin in der Koordinierungsrunde diskutiert und dem Schulverband mit Rücksicht auf die bis dahin festgelegten Qualitätsstandards zur Entscheidung vorgelegt.

Die für die Sanierung von Block 5 und für den Ersatzneubau notwendige Containeranlage wurde geplant und beauftragt. Die hier entstehenden anteiligen Kosten für den Ersatzneubau konnten somit erstmals benannt werden. Ebenfalls konnten auch die entstehenden Kosten für die Wiederherstellung der Außenanlagen nach Abbruch der Altbausubstanz erstmalig eingeschätzt werden.

Mit Abschluss der Entwurfsphase konnte das Planungsbüro im September 2018 erstmals eine **Kostenberechnung** vorlegen. Diese schließt mit ca. 5.500.000,00 EUR brutto und liegt damit ca. 1.000.000,00 EUR brutto, entspricht ca. 22%, über dem ursprünglichen Haushaltsansatz. Die Preissteigerung entspricht der augenblicklichen Baumarktsituation, in welcher bei Bauvorhaben landesweit Kostenüberschreitungen zum Kostenansatz in Höhe von 20% bis 40% zu beobachten sind.

#### **September 2018 - Kostenberechnung ABJ**

**Baukosten 4.542.492,56 EUR brutto, ohne Abbruch, ohne Honorar**

**Projektkosten 5.512.121,08 EUR brutto, incl. Abbruch, incl. Honorar, incl. Anteil Container**

Im Oktober wurde die Prioritätenliste des Ministeriums für die Berücksichtigung der eingereichten Projekte zur Förderung veröffentlicht. In dieser Auswahl ist das Amt Eiderkanal mit

seinen angemeldeten Maßnahmen leider nicht berücksichtigt. Die Gründe sind der Verwaltung (Stand 29.10.2018) nicht bekannt.

In der letzten Koordinierungsrunde wurde das Architekturbüro daraufhin aufgefordert, die normalerweise sich an die Freigabe der Kostenberechnung anschließende Eingabe des Entwurfes als Bauantrag bei der Genehmigungsbehörde zunächst aufzuschieben, bis die Gesamtfinanzierung der Baumaßnahme gesichert ist.

Zudem bemüht sich die Verwaltung derzeit um einen klärenden Gesprächstermin beim für die Förderung zuständigen Ministerium, um die Entscheidung nachzuvollziehen und etwaige Handlungsspielräume für eine Förderung entgegen der ersten Veröffentlichung auszuloten.

Gez. Eichberg 29.10.2018