

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Planungs- und Unterausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)  
am Donnerstag, 7. März 2019,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:38 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Prof. Dr. Christian Hauck

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Dieter Lütje

**Ausschussmitglied**

Aaron Pascheberg

Andreas Hein-Kolb

Peter Quell

Herta Frahm

Heinrich Schmidt

b) nicht stimmberechtigt:

**Gast/Gäste**

Hans-Georg Volquardts

Dr. Fabian Stein

Ingeborg Schmidt-Weinand

Britta Röschmann

Klaus-Jürgen Ströh

Heinrich Stremmer

Sven Bareiß

Hans-Georg Volquardts

**Protokollführerin**

Jördis Behnke

## **TAGESORDNUNG :**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht und ggf. Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Freifläche östlich der Straße „Hohe Luft“ und nördlich der „Dorfstraße“ PUA1-1/2019
6. Sachstandsbericht und ggf. Beschlussfassung über die weitere Handhabung des B-Planes Nr. 29 „Sondergebiet für den Fremdenverkehr am Nord-Ostsee-Kanal“ PUA1-2/2019
7. Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Krötenschutzzaunes im Bereich Aspelweg PUA1-3/2019
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Gewerbegebietes Walter-Zeidler-Straße PUA1-4/2019
9. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung einer Streuobstwiese/Blühwiese zwischen den Gewässer Wehrau und der Straße Aukamp
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

14. Schließung der Sitzung

#### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Prof. Dr. Christian Hauck eröffnet die Sitzung im 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 21.03.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.:           Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Der Vorsitzende berichtet über einen Antrag eines Bürgers auf Herrichtung einer Streuobstwiese an der Wehrau. Nach einer kurzen Erläuterung ergeht folgender

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Tagesordnung um den neuen TOP 9 „Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung einer Streuobstwiese/Blühwiese auf der Grünfläche zwischen dem Gewässer „Wehrau“ und der Straße Aukamp“ zu ergänzen. Die danach folgenden Punkte verschieben sich entsprechend. Weiter wird beschlossen, die Sitzung mit der vorstehend geänderten Tagesordnung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.:           Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2018**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2018 erhoben. Sie gilt insofern als genehmigt.

**TOP 4.:           Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**TOP 5.:           Sachstandsbericht und ggf. Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Freifläche östlich der Straße „Hohe Luft“ und nördlich der „Dorfstraße“**

Frau Behnke erläutert anhand der Sitzungsvorlage die derzeitige planungsrechtliche Situation der Fläche und die optionalen Standortentwicklungsmöglichkeiten. Der Ausschuss ist sich einig, dass bevor eine weitere Beratung und ggf. Beschlussfassung über die weitere Handhabung der Fläche stattfindet, die Kosten für die Aufwertung der Fläche als bereits festgesetzte Parkfläche ermittelt werden sollen (Option 4 der Beschlussvorlage). Auch sollen aufgrund der besonderen topografischen Lage die Kosten für die erforderlichen Erschließungsarbeiten und Bauflächenvorbereitung im Falle einer künftigen Bebauung geschätzt werden (Option 1 und 2 der Beschlussvorlage).

**TOP 6.: Sachstandsbericht und ggf. Beschlussfassung über die weitere Handhabung des B-Planes Nr. 29 "Sondergebiet für den Fremdenverkehr am Nord-Ostsee-Kanal"**

Dr. Hauck und Herr Volquardts gehen kurz auf die Historie des B-Planes Nr. 29 ein und weisen auf einen Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 23.11.2015 hin (s. u. Text). Der Ausschuss ist sich einig, dass an dem diesem Beschluss und somit an der ursprünglichen Verkaufsabsicht festgehalten werden soll. Herr Schmidt ergänzt, dass die Deula im Rahmen der ersten Anfrage auf Nutzung der Fläche zu Lehrzwecken abgelehnt hat. Der Vorsitzende schlägt vor, nochmals mit der Deula Kontakt aufzunehmen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass an dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 23.11.2015 weiterhin festgehalten werden soll. Insofern soll mit der Deula Kontakt aufgenommen werden, ob im Rahmen von Lehrgängen mit Motorsensen das Gelände entsprechend vorbereitet werden kann. Danach soll ein Ortstermin mit einer Besichtigung erfolgen, bei dem geeignete Maßnahmen (Standort von Sitzbänken, Bepflanzung, etc.) festgelegt werden. Hiernach soll die Verwaltung für eine abschließende Beratung eine Kostenermittlung durchführen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Krötenschutzzaunes im Bereich Aspelweg**

Nach Erläuterungen durch den Vorsitzenden sowie eines betroffenen Anwohners wird die Maßnahme positiv aufgenommen. Es wird darauf hingewiesen, dass Herr Dr. Behm vom Unabhängigen Kuratorium Landschaft Schleswig-Holstein e. V. (ULKSH) bei der Bestimmung der Kröten involviert werden sollte. Herr Bareiß weist daraufhin, dass entlang des Bahndamms (Wehrau in Richtung Ohldörp) ebenfalls Krötenwanderungen stattfinden und dieser Abschnitt bei Bedarf mit in die Maßnahme einbezogen werden soll. Die Amtsverwaltung wird gebeten zu prüfen, ob Fördermöglichkeiten bestehen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass, vorbehaltlich erfolgreicher Bemühungen der politischen Vertreter bei der Suche nach ehrenamtlichen Helfern, die die zweimal tägliche Entleerung der Krötensammelbehälter in der betreffenden Zeit verbindlich für mindestens 2 Jahre durchführen, eine provisorische Krötenschutzanlage schnellstmöglich installiert werden soll.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Gewerbegebietes Walter-Zeidler-Straße**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes einschließlich verschiedenen Handlungsmöglichkeiten vor. In Abänderung des Beschlussvorschlages ergeht folgender

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass für die Teilfläche der noch zu vermessenden Flurstücke 280 und 278 der Flur 15 in der Gemarkung Osterröfeld eine Potenzialanalyse zur Untersuchung der Standortentwicklungsmöglichkeiten durch ein Planungsbüro beauftragt werden soll. Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, nach erfolgter Ausschreibung dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen. Über die Ergebnisse der Untersuchungen ist zu gegebener Zeit im Planungs- und Umweltausschuss zu berichten. Die Verkaufsverhandlungen mit Kaufinteressenten sollen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht fortgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung einer Streuobstwiese/Blühwiese zwischen den Gewässer Wehrau und der Straße Aukamp**

Herr Dr. Hauck berichtet zusammen mit Herrn Volquardts über den Antrag eines Bürgers auf Herstellung einer Streuobstwiese auf den Flächen zwischen dem Gewässer „Wehrau“ und der Straße Aukamp sowie über die ersten Recherchen der Amtsverwaltung über die Machbarkeit und Finanzierung. Die angedachte Streuobst- bzw. Blühweise wird in den Reihen der Ausschussmitglieder positiv aufgenommen. Herr Volquardts regt an, die Flächen südlich der Bahnhofstraße und nördlich der Wehrau ebenfalls in die Maßnahme einzubeziehen. Die detaillierte Flächenbegrenzung muss noch erfolgen. Aus den Reihen der Ausschussmitglieder wird vorgeschlagen, dass zudem ortsansässige Imker und Naturschutzverbände in die Maßnahme einbezogen werden. Weiterhin wird auf bekannte Förderprogramme, z. B. „Schleswig-Holstein blüht auf“ oder auch Unterstützung durch den AWR, hingewiesen. Der Ausschuss fasst vor diesem Hintergrund folgenden

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Herrichtung einer Streuobstwiese/Blühwiese auf der Grünfläche zwischen dem Gewässer „Wehrau“ und der Straße Aukamp sowie auf den Flächen südlich der Bahnhofstraße und nördlich der Wehrau schnellstmöglich durchgeführt werden soll. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Bürgermeister Fördermöglichkeiten ausfindig zu machen. Ortsansässige Imker und Naturschutzverbände sind einzubeziehen. Entsprechende Haushaltsmittel sollen im Nachtragshaushalt für das Jahr 2019 berücksichtigt werden. Der Planungs- und Umweltausschuss ist über den Fortschritt des Vorhabens laufend zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**TOP 14.: Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses um 19:38 Uhr.

*gez. Hauck*  
Prof. Dr. Christian Hauck  
(Der Vorsitzende)

Osterrörfeld, 08.03.2019

*gez. Behnke*  
Jördis Behnke  
(Protokollführung)