

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Planungs- und Unterausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)
am Donnerstag, 18. Februar 2021,
im Bühnensaal des Bürgerzentrums, Alter Bahnhof 24, 24783 Osterrönfeld

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Prof. Dr. Christian Hauck

Stellv. Ausschussvorsitzender

Dieter Lütje

Ausschussmitglied

Tina Paugstadt

Jens-Peter Guhl

Bernd Böhmker

Uwe Kolb

Stellv. Ausschussmitglied

Dieter Harms

für Aaron Pascheberg

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister

Hans-Georg Volquardts

Gäste

Sven Bareiß

Axel Pascheberg

Andreas Rathje

Britta Röschmann

Marvin Wilke (Büro B2K)

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

Mitglieder der Verwaltung

Marc Nadolny

Protokollführer

Tim Martens

Seniorenbeauftragter

Andreas Bentrup

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Aaron Pascheberg

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht zum Ortsentwicklungskonzept Osterrönfeld
6. Sachstandsbericht zum B-Plan Nr. 39 "nördlich Dorfstraße, Östlich Auredder, südwestlich Wehrautal" (ehemalige Hofstelle Schnoor)
7. Sachstandsbericht zur 3. Änderung B-Plan Nr. 10 "Am Kamp"
8. Sachstandsbericht zur 3. Änderung B-Plan Nr. 17 "Hohe Luft / Hofkoppel Selck"
9. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Hochbauplanung für ein Wohngebäude mit Mehrzweckfläche auf der auf der gemeindeeigenen Fläche am Kreisel Kieler Str./Dorfstr./Hohe Luft ("Senke")
10. Sachstandsbericht zur 1. Änderung B-Plan Nr. 14 "Schulstraße Ost"
11. Sachstandsbericht Neuwaldbildung auf einer gemeindeeigenen Fläche zwischen Aukamp/B202/Wehrau, insbes. Stand des Förderantrages sowie weitere Zeitplanung
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
14. Schließung der Sitzung

PUA1-1/2021

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Dr. Christian Hauck eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 04. Februar 2021 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Dieter Harms unter Hinweis auf § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung mit einem symbolischen Handschlag (wegen der besonderen Hygienebedingungen findet die Verpflichtung in Abstimmung mit der Kommunalaufsicht nur mit einem symbolischen Handschlag statt) auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in sein Amt als stellvertretendes bürgerliches Mitglied des Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Osterröföfeld ein.

Gleichzeitig verpflichtet sie Herrn Harms gemäß § 21 Absatz 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung seiner Tätigkeit und zur Verschwiegenheit

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Es besteht Einvernehmen, dass die TOPs 14 und 15 gestrichen werden können und ein nicht öffentlicher Teil der Sitzung entfällt. Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der veränderten Tagesordnung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die TOPs 14 und 15 zu streichen und auf einen nicht öffentlichen Sitzungsteil zu verzichten. Die Sitzung wird mit der geänderten Tagesordnung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2020

Einwendungen gegen die Niederschrift müssen nach § 27 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 11. Juni 2020 wurde dem Planungs- und Umweltausschuss am 09. Juli 2020 übersandt. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (26. Juli 2020) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach dem Sachstand bezüglich der Erweiterung des Lärmschutzwalls in Östlicher Richtung auf der Südseite der B202 im Geltungsbereich des B-Plan 18 „Am Sportplatz“. Der Bürgermeister erläutert, dass die Gemeinde Osterröfeld nicht Eigentümer der Fläche ist. Ein Grunderwerb, selbst durch Enteignung ist derzeit nicht möglich.

Ein Einwohner fragt an, ob es möglich ist eine Blumenwiese auf den Ausgleichsflächen des Baugebietes „Ohldörp“ anzulegen. Es besteht Einvernehmen, dass die Idee verwaltungsseitig geprüft wird. Das Ergebnis ist in der nächsten Sitzung mitzuteilen.

TOP 5.: Sachstandsbericht zum Ortsentwicklungskonzept Osterröfeld

Der Ausschussvorsitzende verliest die Sitzungsvorlage. Die Hofstelle selbst soll als Schwerpunkt des Konzeptes behandelt werden. Weitere Nachfragen bestehen nicht.

TOP 6: Sachstandsbericht zum B-Plan Nr. 39 “nördlich Dorfstraße, Östlich Auredder, südwestlich Wehrautal“ (ehemalige Hofstelle Schnoor)

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Wilke vom Büro B2K.

Herr Wilke erläutert grob den aktuellen Verfahrensstand und verweist auf die Präsentation. Aus dem Bürgerworkshop im September 2020 gingen die Wünsche sowie Anregungen hervor, woraus dann der erste Vorentwurf gefertigt wurde. Den Planungsprozess sowie die bisherigen Ergebnisse stellte er kurz zur Schau. In der GV soll eine ausführlichere Behandlung erfolgen.

TOP 7.: Sachstandsbericht zur 3. Änderung B-Plan Nr. 10 "Am Kamp"

Der Bürgermeister erläutert die aktuelle Lage und erklärt, dass es Probleme bei der Weiterentwicklung des B-Planes gibt. Die Probleme sind auf die aktuell durch Bäume und Sträucher bewachsene Fläche in dem Gebiet zurückzuführen.

Aus Sicht des Naturschutzes [Forstbehörde sowie Kreis] handelt es sich bei dem Bewuchs um „Wald“. Da „Wald“ in Schleswig-Holstein besonders schützenswert ist, wird angeraten die Flächenbewertung des Dorfentwicklungskonzeptes abzuwarten, um danach über weitere planerische Schritte zu beraten.

TOP 8.: Sachstandsbericht zur 3. Änderung B-Plan Nr. 17 "Hohe Luft / Hofkoppel Selck"

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Wilke vom Büro B2K, der den Vorentwurf anhand seiner Präsentation erläutert. Herr Wilke merke an, dass kein Bürger zum Beteiligungstermin erschienen ist.

Herr Pascheberg teilt mit, dass nach seinem Kenntnisstand eine Gasanlage der SH Netz auf dem Grundstück steht, und räumt Bedenken bezüglich des Gebäudeabstandes zu dieser Anlage ein.

Herr Wilke erläutert, dass die Leitungspläne der SH Netz vorliegen und diese im Vorentwurf bereits berücksichtigt wurden. In das weiteren Planverfahren wird die SH Netz einbezogen.

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Hochbauplanung für ein Wohngebäude mit Mehrzweckfläche auf der auf der gemeindeeigenen Fläche am Kreisel Kieler Str./Dorfstr./Hohe Luft ("Senke")

Herr Dr. Hauck merkt an, dass mit dem Beschluss zunächst der Planungsprozess eingeleitet werden soll. Eine Konkretisierung des Vorhabens erfolge erst nach Vorlage und Beratung möglicher Bebauungsoptionen. Herr Bareiß erklärt, dass vor endgültigen Beschlüssen auch die Wirtschaftlichkeit des geplanten Objekts geprüft werden müsse. Nach reger Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Planung für ein Wohn- und Geschäftshaus in dem entstehenden Baufenster des B-Planes Nr.17, 3. Änderung, „Nördl. Fährstr. / von der Hofkoppel Wieck bis Hohe Luft“ so zu beauftragen, dass möglichst mit Gültigkeit des B-Planes eine Genehmigungsplanung vorliegt und ein Bauantrag eingereicht werden kann. Die Aufträge sollen umgehend erteilt werden, nachdem die vergabe- und haushaltsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Sachstandsbericht zur 1. Änderung B-Plan Nr. 14 "Schulstraße Ost"

Der Ausschussvorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage der AC Planergruppe.

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, ein zweites Büro in die Planung des „B-Plan Nr. 14“ mit einzubeziehen. Über dieses Vorgehen besteht Einvernehmen.

TOP 11.: Sachstandsbericht Neuwaldbildung auf einer gemeindeeigenen Fläche zwischen Aukamp/B202/Wehrau, insbes. Stand des Förderantrages sowie weitere Zeitplanung

Der Ausschussvorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage und erläutert diese.

Eine Neuwaldbildung ist aus den dort aufgeführten Gründen nicht möglich. Der Bürgermeister stellt seine Idee vor, dort eine Streuobstwiese anzulegen. Über dieses Vorgehen besteht Einvernehmen.

TOP 12.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 13.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Peter Guhl stellt eine Frage zum „Wald“ im Schäferkatenweg und der seines Erachtens notwendigen Aufforstung. Der Bürgermeister erläutert, dass sich diese Fläche im Privatbesitz befindet und der Eigentümer demnach selbst für eine Aufforstung verantwortlich wäre.

TOP 16.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Dr. Christian Hauck bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

gez. Hauck
Christian Hauck
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 08.04.2021

gez. Martens
Tim Martens
(Protokollführung)