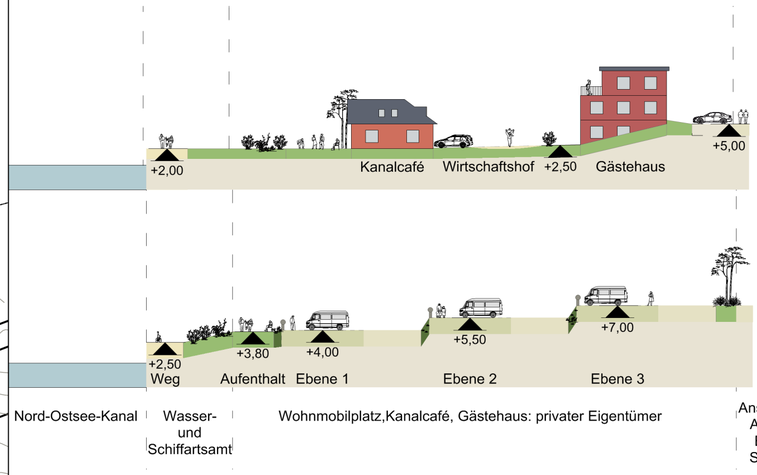
VORHABENPLAN ZUR 1. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 32 "Erweiterung Kanal Café mit Wohnmobilstellplatz am NOK" - VARIANTE 2

Geländeschnitt



Vorhabenbeschreibung:

Das direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegene Kanal-Café soll erweitert werden. Zusätzich zu vier bereits bestehenden Gästezimmern soll ein Gästehaus entstehen, dass weitere zehn Gästezimmer beinhaltet. Außerdem soll in westlichen Teil des Plangebietes ein Wohnmobilstellplatz mit ca. 36 Plätzen errichtet werden. Die unterschiedlichen Nutzungen sollen sich gegenseitig positiv ergänzen und Synergieeffekte hervorrufen.

Bei dem Gästehaus soll es sich um ein zwei- bzw. dreigeschossiges Ensemble handeln, welches sich der ansteigenden Topografie des Geländes anpasst und sich somit in die Landschaft einbettet. Die erdgeschossigen Räume, welche vom geplanten Wirtschaftshof begehbar sein werden, sollen als Lagerräume für das Kanal-Café sowie beispielsweise als Stauräume für Fahrräder genutzt werden. Die Gästezimmer sollen sich in den oberen Stockwerken befindet. Durch die unterscheidliche Ausrichtung der Gebäudeteile kann ein guter Blick auf den Kanal gewährleistet werden. Im westlichen Teil des Gebäudes sollen außerdem auf zwei Stockwerken sanitäre Anlagen für die Nutzer des Wohnmobilstellplatzes zur Verfügung gestellt werden.

Auch der Wohnmobilstellplatz passt sich an die Topografie des Geländes an. Es sollen terrassiert drei Reihen von Wohnmobilstellplätzen entstehen, die durch ihre jeweils erhöhte Anordnung den Nutzern einen unverbauten Blick auf den Kanal bieten. Nach außen hin wird das Gelände durch Einfriedungen geschützt und die Ein- und Ausfahrt wird durch Schranken geregelt.

Um dem PKW-Stellplatzbedarf der Gäste des Kanal-Cafés nachzukommen, wird außerhalb des Plangebietes auf dem Geländes des Wasser- und Schiffahrtsamtes ein Parkplatz für die Besucher des Kanal-Cafés entstehen.

Diese Zeichnung darf nur zu ihrem beabsichtigten Zweck und im Zusammenhang mit allen projektbezogenen Zeichnungen verwendet werden. Weder das Verteilen an dritte Personen, noch der Gebrauch zu anderen Zwecken ist erlaubt. Diese Zeichnung ist gem. DIN 34 urheberrechtlich geschützt und bleibt Eigentum der BCS GmbH Sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers kopiert oder elektronisch bearbeitet werden.

Vorhabenträger:	Ursula Claus Nienlanden 45 24808 Jevenstedt	Vorhabenplan - Entwurf			
Bauvorhaben:	Gästehaus Kanal-Café Am Kamp-Kanal 1 24783 Osterrönfeld		Name / Datum	Maßstab	Auftr.-Nr. 6072-14
		gezeichnet	Sommer 01.06.2015	1 : 500	
		geändert	Sommer 19.08.2015	1 :	Plan-Nr. VP.02
		geprüft		1 :	
Planbeschreibung:	VORPLANUNG Vorh. Bebauungsplan	24768 Rendsburg Paradeplatz 3 23562 Lübeck Maria-Goeppert-Straße 1 21481 Lauenburg Elbkamp 8		Fon +49 43 31 70 90 0 Fax +49 43 31 70 90 29 Web www.bcsg.de Mail rendsburg@bcsg.de	BCS GMBH BUILDING COMPLETE SOLUTIONS

VORABZUG